

Изменения № 4
в проектную декларацию ООО «СТ-Девелопмент» от 28.03.2016 г.
о проекте строительства многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой
по адресу: город Санкт-Петербург, улица Киевская, дом 5, литера О

Санкт-Петербург

05.05.2016 г.

В связи с необходимостью внесения в проектную декларацию дополнительной информации, в порядке, установленном п. 4 ст. 19 ФЗ от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «СТ-Девелопмент» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить пункт 3.1 раздела 3 (часть II) Проектной декларации в новой редакции:

«3.1 Права застройщика на земельный участок

Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании договора купли-продажи объектов недвижимости от 26.03.2014 года, дополнительного соглашения № 1 от 30.06.2014 к договору купли-продажи объектов недвижимости от 26.03.2014 года, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2014 г. сделана запись регистрации № 78-78-76/101/2014-155.»

3. Изложить раздел 11 (часть II) Проектной декларации в новой редакции:

«Раздел 11

11.1 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, и по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся участнику долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства находятся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилых помещений, указанных в разделе 5 части II (Информация о проекте строительства)

Проектной декларации, Застройщик до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве заключает за свой счет с обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными в статье 15.2 федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Информация о страховщике:

Организационно-правовая форма: общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» / ООО «Региональная страховая компания».

ИНН 1832008660, ОГРН1021801434643.

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15.

Адрес для корреспонденции: 127018, г. Москва, ул. Складочная, 1, строение 15.

Страхование жилых помещений, указанных в разделе 5 части II (Информация о проекте строительства) Проектной декларации, осуществляется в соответствии с договором № 35-5278/2016 от 05 февраля 2016 г., заключенным Застройщиком и Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

**Генеральный директор
ООО «СТ-Девелопмент»**

В.И. Гладков