

ООО «Специализированный застройщик»

Кому: «ГорКомСтрой»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

167002, Республика Коми, г.Сыктывкар,
ул.Ветеранов, д.15

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Тел.: 8-908-17-55-420

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.10.2021 г.

№ 11-RU11301000-037-2021

I. Администрация МО ГО «Сыктывкар»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома по ул. Тентюковской в г.Сыктывкаре, Республики Коми
(район жилого дома № 212 по Октябрьскому проспекту). Жилой дом №1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар,
ул. Тентюковская, д.320 (акт №6888 от 05.06.2018 присвоения адреса)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 11:05:0103008:3908

строительный
адрес:

Российская Федерация, Республика Коми, городской округ
Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул.Тентюковская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 11-RU11301000-055а-2021, дата выдачи 13.01.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО ГО «Сыктывкар»

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб. м | 49900.00 | 49900.00 |
| в том числе надземной части | куб. м | 47332.70 | 47332.70 |
| Общая площадь | кв. м | 12681.48 | 12681.48 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2854.68 | 2798.58 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | — | — |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | — | — |
| Количество посещений | | — | — |
| Вместимость | | — | — |
| Количество этажей | | — | — |
| в том числе подземных | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь | кв. м | 12681.48 | 12681.48 |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9093.20 | 9149.30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2854.68 | 2798.58 |
| Количество этажей | шт. | 12 | 12 |
| в том числе подземных | | — | — |
| Количество секций | секция | 2 | 2 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 188/9093.20 | 187/9149.30 |
| 1 комнатные | шт./кв. м | 24/842.40 | — |
| 2 комнатные | шт./кв. м | 102/4534.60 | 92/3521.00 |
| 3 комнатные | шт./кв. м | 62/3716.20 | 94/5501.50 |
| 4 комнатные | шт./кв. м | — | 1/126.80 |
| более чем 4 комнатные | шт./кв. м | — | — |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 9826.80 | 9882.90 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Наружные и внутренние системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, внутренняя система вентиляции, сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение) | Наружные и внутренние системы электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, внутренняя система вентиляции, сети связи (телефонизация, радиофикация, телевидение, |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | Свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком | Свайные с монолитным железобетонным ленточным ростверком |

| | | | |
|--|-----|--|--|
| Материалы стен | | Стены кирпичные армированные; навесная вентилируемая фасадная система с воздушным зазором по каркасу с облицовкой фиброцементными плитами, перегородки-кирпичные | Стены кирпичные армированные; навесная вентилируемая фасадная система с воздушным зазором по каркасу с облицовкой фиброцементными плитами, перегородки-кирпичные |
| Материалы перекрытий | | Многослойные железобетонные плиты | Многослойные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | Рулонная из ПВХ-мембраны с организованным внутренним водостоком | Рулонная из ПВХ-мембраны с организованным внутренним водостоком |
| Иные показатели | | — | — |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | — | — |
| Мощность | | — | — |
| Производительность | | — | — |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | — | — |
| Лифты | шт. | — | — |
| Эскалаторы | шт. | — | — |
| Инвалидные подъемники | шт. | — | — |
| Материалы фундаментов | | — | — |
| Материалы стен | | — | — |
| Материалы перекрытий | | — | — |
| Материалы кровли | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | — | — |
| Протяженность | м | — | — |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | — | — |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | — | — |

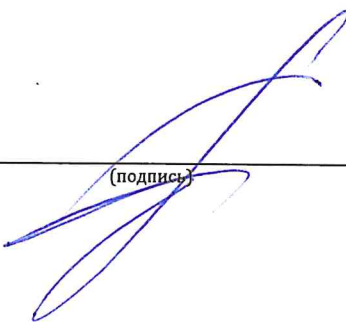
| | | | |
|---|----------|--|--|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | — | — |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | — | — |
| Иные показатели | | — | — |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A++ | A++ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | 48,92 | 48,92 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Изделия из минеральной ваты теплоизоляционные "Техновент Стандарт" | Изделия из минеральной ваты теплоизоляционные "Техновент Стандарт" |
| Заполнение световых проемов | | Оконные и дверные блоки ПВХ | Оконные и дверные блоки ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04 октября 2021 года, выполненного кадастровым инженером Осипенко Романом Львовичем, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера № 11-11-39, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера – 04.02.2011г., орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат – Агентство Республики Коми по управлению имуществом город Сыктывкар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.02.2011г., на здание, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г.Сыктывкар, ул. Тентюковская, д.320.

Выдано на основании ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе Заключение инспекции Госстройнадзора по г. Сыктывкару, Корткеросскому и Усть-Куломскому районам № 47-У от 12 октября 2021 г. (дело № 03-03-07/21-2020).

Глава МО ГО
«Сыктывкар» -
руководитель
администрации

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Н.С. Хозяинова
(расшифровка подписи)

«15» октября 2021г.



