

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Передвижная монтажная колонна №77"
(ИНН 6162059344)

(наименование застройщика,

344004, Г. Ростов-на-Дону, Тренева ул.32 оф.14,

тел. 8-951-522-86-73, 8-906-42-51-155

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«26» Февраля 2016 г.**

№ **61-310-878501-2016**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в VI микрорайоне жилого район Левенцовский (пятно 6-1)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0007-16		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:102		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0220161436400065 от 09.02.2016		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проектно-изыскательская компания Основа"		
4				
4.1	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой			
	Общая площадь (кв.м.):	30047,45	Площадь участка (кв. м):	10311,00
	Объем (куб.м.):	113011,80	в том числе подземной части (куб. м):	11404,78
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	3579,26		

	Иные показатели:	этажность здания- 25; количество квартир - 368; общая площадь квартир, кв.м - 16156,93; общая площадь встроенно-пристроенной части здания общественного назначения №1 (офисы), кв.м - 357,75; общая площадь встроенно-пристроенной части здания общественного назначения №2 (офисы), кв.м – 2137,40; общая площадь встроенно-пристроенной части здания общественного назначения №3 (офисы), кв.м -529,46; общая площадь подземной автостоянки, кв.м - 2206,35; вместимость подземной автостоянки, машино-мест – 76.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Ерёменко, 100/70 (ул. Еяна,70)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«26» Февраля 2018** г. в соответствии _____

Проектом организации строительства П (6-1)-01-ПОС, том 6



Главный архитектор города - директор Департамента

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Ю.Я. Дворников

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

Прошито и скреплено печатью 2 лист
Главный архитектор города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Дворников Ю. Я.



М.П.

Устюгов Владимир Викторович
(863) 240 91 68