

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Фонду Республики Татарстан по

(наименование застройщика)

защите прав граждан – участников долевого

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

строительства

полное наименование организации —

420021, г.Казань, ул.Московская, д.53/6,

для юридических лиц), его почтовый индекс

3 этаж, помещение 5

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

### НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26.08.2021

№ 16-RU16301000-206-2021

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

**«Завершение строительства жилого дома 71А-5/16-2/3 по ул.Четаева Ново-Савиновского**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

**района г.Казани со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и полузаглубленной автостоянкой в пределах дворовой территории»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань, г.Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул.Четаева, д.14А, корпус 2; зд.14А, корпус 3 (распоряжения от 23.08.2021 №4431р, от 24.08.2021 №4449р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:110602:15**  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU16301000-87-ж**, дата выдачи **09.07.2009**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего:	куб. м	--	--
Жилой дом	куб. м	<b>188788,00</b>	<b>150284,00</b>
Автостоянка	куб. м	<b>41446,90</b>	<b>18363,00</b>
в том числе надземной части:	куб. м	--	--
Жилой дом	куб. м	<b>173219,00</b>	<b>133727,00</b>
Автостоянка	куб. м	--	--
Общая площадь здания:	кв. м	--	--
Жилой дом	кв. м	<b>48563,71</b>	<b>50989,10</b>
Автостоянка	кв. м	<b>4899,89</b>	<b>ТК 50989,6</b>
Площадь нежилых помещений:	кв. м	--	--

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани			
Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Жилой дом	кв. м	--	3327,40
Автостоянка	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты Автостоянка</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	23	23
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Монолитный железобетонный</b>	
Материалы стен		<b>Монолитный железобетонный</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитный железобетонный</b>	
Материалы кровли		<b>Эксплуатируемая, плоская с внутренним водостоком</b>	
Иные показатели	--	--	--
Количество машино-мест	шт.	128	128
<b>2.2 Объекты жилищного фонда Жилой дом</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31558,50	31558,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	--	14196,20
Количество этажей	шт.	4-19	4-19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	447/32437,93	447/32345,30
1-комнатные	шт./кв. м	170/8091,20	170/8082,60
2-комнатные	шт./кв. м	139/10445,40	139/10373,7
3-комнатные	шт./кв. м	129/12466,63	129/12457,10
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	9/1434,70	9/1431,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	32437,93	32345,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	17	17
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		<b>Монолитный</b>	
Материалы стен		<b>Монолитный каркас, силикатный кирпич, утеплитель, керамогранитные плиты</b>	
Материалы перекрытий		<b>Монолитные железобетонные</b>	
Материалы кровли		<b>Мягкая</b>	
Иные показатели:			
Количество парковочных мест	шт.	128 м/мест в подземной автостоянке; 365 м/мест на	

008086

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

закр. парковке (ЗУ 16:50:110602-8);  
66 м/мест в открытой автостоянке  
в т.ч. 57 м/мест для МГН, из  
которых 20 м/мест размером 3.6x6

Количество нежилых помещений	шт.	80	80
------------------------------	-----	----	----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: «Производственное здание»

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	69,64	69,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без двух технических планов от 23.08.2021 и от 24.08.2021 Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

Р.Г.Гафаров

(расшифровка подписи)



2021 г.

TK 008086