

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика)
производственно-коммерческой фирме
«Термодом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 5838041075
полное наименование организации – для
Пензенская область, Пензенский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
с. Засечное, ул. Радужная, 1, оф. 32
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.12.2021

№ 58-29-059-2021

I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления.

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта;

Многоквартирный жилой дом № 1

(наименование объекта (этапа)

со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания

капитального строительства

2-й этап строительства - корпус № 2

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,
8 Марта ул., д. № 31

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации города Пензы от 14.11.2016 № 1977/6, распоряжение
Управления градостроительства и архитектуры города Пензы от 21.10.2021 № 333/2р

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:4003001:433

строительный адрес: **Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г.,**

Ленинский р-н, 8 Марта ул., д. № 31

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 58-29-043-2017 дата выдачи 21.02.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство: **Администрация г. Пензы.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб.м | 49821,124 | 49821,124 |
| в том числе надземной части | куб.м | 37675,754 | 37675,754 |
| Общая площадь | кв.м | 13563,62 | 13563,62 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв.м | 1098,75 | 1098,75 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели: | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6186,3 | 6125,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 13 | 13 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м | 100 | 100 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв.м | 20 | 20 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 2-комнатные | шт./кв.м | 40 | 40 |
| 3-комнатные (пентхауз) | шт./кв.м | 40 | 40 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| пентхауз | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 6565,28 | 6505,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи и ростверки | железобетонные сваи и ростверки |
| Материалы стен | | кирпич с утеплением | кирпичные с утеплением |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: | общая площадь жилого дома - 9213,98 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 2499,67 кв.м; вместимость автостоянки - 63 м/места | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | кв. м/сут | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| 2-комнатные | шт./кв.м | 40 | 40 |
| 3-комнатные (пентхауз) | шт./кв.м | 40 | 40 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| пентхауз | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 6565,28 | 6505,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение |
| Лифты | шт. | 4 | 4 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи и ростверки | железобетонные сваи и ростверки |
| Материалы стен | | кирпич с утеплением | кирпичные с утеплением |
| Материалы перекрытий | | железобетонные плиты | железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: | общая площадь жилого дома - 9213,98 кв.м; общая площадь встроенно-пристроенной автостоянки - 2499,67 кв.м; вместимость автостоянки - 63 м/места | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----------|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | кв. м/сут | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий | | | |

| | | | |
|--|-------------------------------|-------|--|
| электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | А+ (высочайший) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | Вт/(м ³ × град. С) | 0,290 | 0,122 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Пенополи- стирольные и минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | | ПВХ профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 24.11.2021, кадастровый инженер Комлева Светлана Сергеевна, квалификационный аттестат № 56-10-26 выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области 23.12.2010. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 25.02.2014.

Глава администрации города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

20 21 г.

(Handwritten signature)
 (подпись)

А.Н. Басенко

(расшифровка
подписи)

Всего прошнуровано 4
(четыре) листа(ов)

«02» 12 2018 г.

С.А. Мухоморов П.А. Мухоморов /

||

[Handwritten signature]