



172

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	06.09.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-129-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум – Жилые кварталы»
2.2.2. ИНН:	6671446690
2.2.3. ОГРН:	1146671004545

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой: пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции 7, 8, 13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
--	---

Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Степана Разина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 23
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0401053:287
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	18.10.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-243-2022 (с изменениями от 06.08.2024)
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Пять секций многоквартирного жилого дома с террасами, встроенными нежилыми помещениями и кладовыми (жилые секции)

	7, 8, 13-15) (№ 1.3 по ПЗУ) – 3 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	70806,8
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	16206,5
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	325,6
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10601,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	9636,5
6.8. Количество помещений (штук):	170
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	70
6.10. Количество жилых помещений (штук):	100
6.11. в том числе квартир (штук):	100
6.12. Количество машино-мест (штук):	3
6.13. Количество этажей:	5-11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	Площадь помещений в здании, в т.ч. (кв. м): 14145,5 - площадь общедомовых помещений (кв. м): 4063,8 Количество помещений подлежащих государственному кадастровому учету (штук): 63 Площадь 63 помещений подлежащих государственному кадастровому учету (кв. м): 489,0

	<p>Количество кладовых (штук): 70 Общая площадь встроенных нежилых помещений, в т.ч. (кв. м): 445,2 - площадь 70 кладовых (кв. м): 325,6 Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (с учетом понижающего коэфф.) (кв. м): 9978,1 Количество квартир, в т.ч. (штук / кв. м): 100 / 9636,5 - однокомнатных: 100 Площадь жилых комнат (кв. м): 4431,8 Площадь помещений машино-мест (кв. м): 119,6</p> <p>Общие технико-экономические показатели жилого комплекса с учетом 3 этапа строительства: Общая площадь помещений в многоквартирном доме (кв. м): 62172,6 Площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) (кв. м): 35671,8 Площадь общедомовых помещений (кв. м): 12330,1 Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 14170,7</p> <p>Материал наружных стен: железобетон, кирпич Количество лифтов (штук): 5</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	06.09.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	08021498847



Прошито, скреплено печатью
 Заместитель Главы Екатеринбурга
 Р. А. Галямов

лист (а)

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия