

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом по ул. Петрова, 9 гор. Чебоксары

№ 21-000108

Дата подачи декларации: 18.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОРОДСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>АО "ГУКС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>428000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Чебоксары</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>проспект</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7</b> ; Корпус: <b>б</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(835)222-48-48</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>murguks@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>гукс21.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Агеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Германович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>«Городское управление капитального строительства»</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2130172822</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1162130058914</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2126002000</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Ассоциация «Саморегулируемая организация «Строители Чувашии»</b>

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2130058950</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>№С-142-21-0154-21-130716 взамен ранее выданного от 19.02.2010</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>13.07.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(9 124 000) руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>44 137 000 руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>85 852 000 руб.</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Чувашия Чувашская Республика -</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>чебоксары</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Петрова</b>
	9.2.10	Дом: <b>9</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: <b>1</b>
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>12758,71 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>

9.2.24

Сейсмостойкость:  
**A6**

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (договор долевого участия)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>18.01.2016</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2128701660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурная фирма «Сфера»»</b>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2129051397</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>20.11.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№2-1-1-0074-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Партнер Строй Экспертиза»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2130141165</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>жилой дом</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№21-01-261-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.04.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>21.12.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Чебоксары Чувашской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.04.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2018</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>27.10.2018</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>160 физических лиц</b>

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>по доверенности Юманков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Сергей</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>21:01:0205016:0000007</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1 522 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проезд к жилому дому запроектирован с улицы Петрова. Вдоль автомобильной дороги по ул. Петрова</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Проектом предусмотрено размещение открытой автостоянки для жителей дома на 58 машино- мест, в том числе под блок- секцией «А»-36 машино- мест; блок секцией «Б»- 22 машино- мест. Автопарковка по ул. Петрова на 15 машино- мест. Предусмотрена возможность гостевых автостоянок вдоль дворового проезда и проезжей части по ул. Петрова в соответствии с требованием СанПин</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>По проекту предусматривается детская площадка составляет 122 кв.м., физкультурная площадка 118 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения- 38,0 кв.м., для хозяйственных целей - 30,0 кв.м. Детские площадки, площадка для отдыха, для занятий физкультурой, хозяйственных для чистки ковров, сушки белья оборудуются малыми архитектурным и формами ЗАО «Завод игрового спортивного оборудования « ROMANA» и «КСИЛ» Обеспеченность дворовыми площадками выполнена из расчёта на 435 человек и отвечает требованиям Республиканских нормативов градостроительного проектирования</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусматривается установка пяти мусоросборных контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки территория озеленяется посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов и цветников.</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для маломобильных групп населения у входа в здание предусмотрен пандус из керамогранитных плит с шероховатой поверхностью. По территории дома на пешеходных путях при пересечении тротуаров с проезжей частью запроектированы съезды. На автостоянке предусмотрены места для автотранспорта инвалидов. Лифтовой холл жилой части предусмотрен на одной отметке с входным узлом. Ширина путей в тамбуре лифтового холла не менее 1,8 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дома. Техническое условие на наружное освещение от 07.05.2015 №53/14</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Коммунальные технологии</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2128051193</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№38П-127</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 665 739,62 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Инфолинк</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2128022555</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>368</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>58</b>
--	--------	--

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>58</b>
--	----------	---------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	2	3	4	5	6				
1	жилое	3	1	20.33	1				
2	жилое	3	1	24.35	1				
3	жилое	3	1	41.93	1				
4	жилое	3	1	20.73	1				
5	жилое	3	1	21.19	1				
6	жилое	3	1	21.25	1				
7	жилое	3	1	21.3	1				
8	жилое	3	1	22.86	1				
9	жилое	3	1	24.22	1				
10	жилое	3	1	28.1	1				
11	жилое	3	1	22.26	1				
12	жилое	3	1	20.78	1				
13	жилое	3	1	20.33	1				
14	жилое	4	1	20.33	1				
15	жилое	4	1	24.35	1				
16	жилое	4	1	41.93	1				
17	жилое	4	1	20.73	1				

18	жилое	4	1	21.19	1				
19	жилое	4	1	21.25	1				
20	жилое	4	1	21.3	1				
21	жилое	4	1	22.86	1				
22	жилое	4	1	24.22	1				
23	жилое	4	1	28.1	1				
24	жилое		1	22.26	1				
		4							
25	жилое	4	1	20.78	1				
26	жилое	4	1	20.33	1				
27	жилое	5	1	20.33	1				
28	жилое	5	1	24.35	1				
29	жилое	5	1	41.93	1				
30	жилое	5	1	20.73	1				
31	жилое	5	1	21.19	1				
32	жилое	5	1	21.25	1				
33	жилое	5	1	21.3	1				
34	жилое	5	1	22.86	1				
35	жилое	5	1	24.22	1				
36	жилое	5	1	28.1	1				
37	жилое	5	1	22.26	1				
38	жилое	5	1	20.78	1				
39	жилое	5	1	20.33	1				
40	жилое	6	1	20.33	1				
41	жилое	6	1	24.35	1				
42	жилое	6	1	41.93	1				
43	жилое	6	1	20.73	1				
44	жилое	6	1	21.19	1				
45	жилое	6	1	21.25	1				
46	жилое	6	1	21.3	1				
47	жилое	6	1	22.86	1				
48	жилое	6	1	24.22	1				
49	жилое	6	1	28.1	1				
50	жилое	6	1	22.26	1				
51	жилое	6	1	20.78	1				
52	жилое	6	1	20.33	1				
53	жилое	7	1	20.33	1				
54	жилое	7	1	24.35	1				
55	жилое	7	1	41.93	1				

56	жилое	7	1	20.73	1				
57	жилое	7	1	21.19	1				
58	жилое	7	1	21.25	1				
59	жилое	7	1	21.3	1				
60	жилое	7	1	22.86	1				
61	жилое	7	1	24.22	1				
62	жилое	7	1	28.1	1				
63	жилое	7	1	22.26	1				
64	жилое	7	1	20.78	1				
65	жилое	7	1	20.33	1				
66	жилое	8	1	21.08	1				
67	жилое	8	1	25.84	1				
68	жилое	8	1	42.66	1				
69	жилое	8	1	21.52	1				
70	жилое	8	1	21.72	1				
71	жилое	8	1	21.3	1				
72	жилое	8	1	20.95	1				
73	жилое	8	1	22.09	1				
74	жилое	8	1	28.94	1				
75	жилое	8	1	24.77	1				
76	жилое	8	1	22.62	1				
77	жилое	8	1	20.41	1				
78	жилое	8	1	19.83	1				
79	жилое	9	1	21.08	1				
80	жилое	9	1	25.84	1				
81	жилое	9	1	42.66	1				
82	жилое	9	1	21.52	1				
83	жилое	9	1	21.72	1				
84	жилое	9	1	21.3	1				
85	жилое	9	1	20.95	1				
86	жилое	9	1	22.09	1				
87	жилое	9	1	28.94	1				
88	жилое	9	1	24.77	1				
89	жилое	9	1	22.62	1				
90	жилое	9	1	20.41	1				
91	жилое	9	1	19.83	1				
92	жилое	10	1	21.08	1				
93	жилое	10	1	25.84	1				
94	жилое	10	1	42.66	1				

95	жилое	10	1	21.52	1				
96	жилое	10	1	21.72	1				
97	жилое	10	1	21.3	1				
98	жилое	10	1	20.95	1				
99	жилое	10	1	22.09	1				
100	жилое	10	1	28.94	1				
101	жилое	10	1	24.77	1				
102	жилое	10	1	22.62	1				
103	жилое	10	1	20.41	1				
104	жилое	10	1	19.83	1				
105	жилое	11	1	21.08	1				
106	жилое	11	1	25.84	1				
107	жилое	11	1	42.66	1				
108	жилое	11	1	21.52	1				
109	жилое	11	1	21.72	1				
110	жилое	11	1	21.3	1				
111	жилое	11	1	20.95	1				
112	жилое	12	1	22.09	1				
113	жилое	12	1	28.94	1				
114	жилое	12	1	24.77	1				
115	жилое	12	1	22.62	1				
116	жилое	12	1	20.41	1				
117	жилое	12	1	19.83	1				
118	жилое	12	1	21.08	1				
119	жилое	12	1	25.84	1				
120	жилое	12	1	42.66	1				
121	жилое	12	1	21.52	1				
123	жилое	12	1	21.72	1				
124	жилое	12	1	21.3	1				
125	жилое	12	1	20.95	1				
126	жилое	12	1	28.94	1				
127	жилое	12	1	24.77	1				
128	жилое	12	1	22.62	1				
129	жилое	12	1	20.41	1				
130	жилое	12	1	19.83	1				
131	жилое	13	1	20.33	1				
132	жилое	13	1	24.35	1				
133	жилое	13	1	41.93	1				
134	жилое	13	1	20.73	1				

135	жилое	13	1	21.19	1				
136	жилое	13	1	21.25	1				
137	жилое	13	1	21.3	1				
138	жилое	13	1	22.86	1				
139	жилое	13	1	24.22	1				
140	жилое	13	1	28.1	1				
141	жилое	13	1	22.26	1				
142	жилое	13	1	20.78	1				
143	жилое	13	1	20.33	1				
144	жилое	14	1	20.33	1				
145	жилое	14	1	24.35	1				
146	жилое	14	1	41.93	1				
147	жилое	14	1	20.73	1				
148	жилое	14	1	21.19	1				
149	жилое	14	1	21.25	1				
150	жилое	14	1	21.3	1				
151	жилое	14	1	22.86	1				
152	жилое	14	1	24.22	1				
153	жилое	14	1	28.1	1				
154	жилое	14	1	22.26	1				
155	жилое	14	1	20.78	1				
156	жилое	14	1	20.33	1				
157	жилое	15	1	20.33	1				
158	жилое	15	1	24.35	1				
159	жилое	15	1	41.93	1				
160	жилое	15	1	20.73	1				
161	жилое	15	1	21.19	1				
162	жилое	15	1	21.25	1				
163	жилое	15	1	21.3	1				
164	жилое	15	1	22.86	1				
165	жилое	15	1	24.22	1				
166	жилое	15	1	28.1	1				
167	жилое	15	1	22.26	1				
168	жилое	15	1	20.78	1				
169	жилое	15	1	20.33	1				
170	жилое	16	1	20.33	1				
171	жилое	16	1	24.35	1				
172	жилое	16	1	41.93	1				
173	жилое	16	1	20.73	1				

174	жилое	16	1	21.19	1				
175	жилое	16	1	21.25	1				
176	жилое	16	1	21.3	1				
177	жилое	16	1	22.86	1				
178	жилое	16	1	24.22	1				
179	жилое	16	1	28.1	1				
180	жилое	16	1	22.26	1				
181	жилое	16	1	20.78	1				
182	жилое	16	1	20.33	1				
183	жилое	17	1	20.33	1				
184	жилое	17	1	24.35	1				
185	жилое	17	1	41.93	1				
186	жилое	17	1	20.73	1				
187	жилое	17	1	21.19	1				
188	жилое	17	1	21.25	1				
189	жилое	17	1	21.3	1				
190	жилое	17	1	22.86	1				
191	жилое	17	1	24.22	1				
192	жилое	17	1	28.1	1				
193	жилое	17	1	22.26	1				
194	жилое	17	1	20.78	1				
195	жилое	17	1	20.33	1				
196	жилое	18	1	20.33	1				
197	жилое	18	1	24.35	1				
198	жилое	18	1	41.93	1				
199	жилое	18	1	20.73	1				
200	жилое	18	1	21.19	1				
201	жилое	18	1	21.25	1				
202	жилое	18	1	21.3	1				
203	жилое	18	1	22.86	1				
204	жилое	18	1	24.22	1				
205	жилое	18	1	28.1	1				
206	жилое	18	1	22.26	1				
207	жилое	18	1	20.78	1				
208	жилое	18	1	20.33	1				
209	жилое	3	1	41.72	1				
210	жилое	3	1	39.52	1				
211	жилое	3	2	58.39	2				
212	жилое	3	2	61.62	2				

213	жилое	3	2	39.52	1				
214	жилое	3	2	44.79	1				
215	жилое	3	2	62.65	2				
216	жилое	3	2	70.73	2				
217	жилое	3	2	48.14	1				
218	жилое	3	2	42.53	1				
219	жилое	4	2	41.72	1				
220	жилое	4	2	39.52	1				
221	жилое	3	2	58.39	2				
222	жилое	4	2	61.62	2				
223	жилое	4	2	39.52	1				
224	жилое	4	2	44.79	1				
225	жилое	4	2	62.65	2				
226	жилое	4	2	70.73	2				
227	жилое	4	2	48.14	1				
228	жилое	4	2	42.53	1				
229	жилое	5	2	41.72	1				
230	жилое	5	2	39.52	1				
231	жилое	5	2	58.39	2				
232	жилое	5	2	61.62	2				
233	жилое	5	2	39.52	1				
234	жилое	5	2	44.79	1				
235	жилое	5	2	62.65	2				
236	жилое	5	2	70.73	2				
237	жилое	5	2	48.14	1				
238	жилое	5	2	42.53	1				
239	жилое	6	2	41.72	1				
240	жилое	6	2	39.52	1				
241	жилое	6	2	58.39	2				
242	жилое	6	2	61.62	2				
243	жилое	6	2	39.52	1				
244	жилое	6	2	44.79	1				
245	жилое	6	2	62.65	2				
246	жилое	6	2	70.73	2				
247	жилое	6	2	48.14	1				
248	жилое	6	2	42.53	1				
249	жилое	7	2	41.72	1				
250	жилое	7	2	39.52	1				
251	жилое	7	2	58.39	2				

252	жилое	7	2	61.62	2				
253	жилое	7	2	39.52	1				
254	жилое	7	2	44.79	1				
255	жилое	7	2	62.65	2				
256	жилое	7	2	70.73	2				
257	жилое	7	2	48.14	1				
258	жилое	7	2	42.53	1				
259	жилое	8	2	42.94	1				
260	жилое	8	2	39.52	1				
261	жилое	8	2	61.62	2				
262	жилое	8	2	58.39	2				
263	жилое	8	2	39.52	1				
264	жилое	8	2	43.01	1				
265	жилое	8	2	63.66	2				
266	жилое	8	2	69.73	2				
267	жилое	8	2	48.07	1				
268	жилое	8	2	48.07	1				
269	жилое	9	2	42.94	1				
270	жилое	9	2	39.52	1				
271	жилое	9	2	61.62	2				
272	жилое	9	2	58.39	2				
273	жилое	9	2	39.52	1				
274	жилое	9	2	43.01	1				
275	жилое	9	2	63.66	2				
276	жилое	9	2	69.73	2				
277	жилое	9	2	48.07	1				
278	жилое	9	2	48.07	1				
279	жилое	10	2	42.94	1				
280	жилое	10	2	39.52	1				
281	жилое	10	2	61.62	2				
282	жилое	10	2	58.39	2				
283	жилое	10	2	39.52	1				
284	жилое	10	2	43.01	1				
285	жилое	10	2	63.66	2				
286	жилое	10	2	69.73	2				
287	жилое	10	2	48.07	1				
288	жилое	10	2	48.07	1				
289	жилое	11	2	42.94	1				
290	жилое	11	2	39.52	1				

291	жилое	11	2	61.62	2				
292	жилое	11	2	58.39	2				
293	жилое	11	2	39.52	1				
294	жилое	11	2	43.01	1				
295	жилое	11	2	63.66	2				
296	жилое	11	2	69.73	2				
297	жилое	11	2	48.07	1				
298	жилое	11	2	48.07	1				
299	жилое	12	2	42.94	1				
300	жилое	12	2	39.52	1				
301	жилое	12	2	61.62	2				
302	жилое	12	2	58.39	2				
303	жилое	12	2	39.52	1				
304	жилое	12	2	43.01	1				
305	жилое	12	2	63.66	2				
306	жилое	12	2	69.73	2				
307	жилое	12	2	48.07	1				
308	жилое	12	2	48.07	1				
309	жилое	13	2	41.72	1				
310	жилое	13	2	39.52	1				
311	жилое	13	2	58.39	2				
312	жилое	13	2	61.62	2				
313	жилое	13	2	39.52	1				
314	жилое	13	2	44.79	1				
315	жилое	13	2	62.65	2				
316	жилое	13	2	70.73	2				
317	жилое	13	2	48.14	1				
318	жилое	13	2	42.53	1				
319	жилое	14	2	41.72	1				
320	жилое	14	2	39.52	1				
321	жилое	14	2	58.39	2				
322	жилое	14	2	61.62	2				
323	жилое	14	2	39.52	1				
324	жилое	14	2	44.79	1				
325	жилое	14	2	62.65	2				
326	жилое	14	2	70.73	2				
327	жилое	14	2	48.14	1				
328	жилое	14	2	42.53	1				
329	жилое	15	2	41.72	1				

330	жилое	15	2	39.52	1				
331	жилое	15	2	58.39	2				
332	жилое	15	2	61.62	2				
333	жилое	15	2	39.52	1				
334	жилое	15	2	44.79	1				
335	жилое	15	2	62.65	2				
336	жилое	15	2	70.73	2				
337	жилое	15	2	48.14	1				
338	жилое	15	2	42.53	1				
339	жилое	16	2	41.72	1				
340	жилое	16	2	39.52	1				
341	жилое	16	2	58.39	2				
342	жилое	16	2	61.62	2				
343	жилое	16	2	39.52	1				
344	жилое	16	2	44.79	1				
345	жилое	16	2	62.65	2				
346	жилое	15	2	70.73	2				
347	жилое	16	2	48.14	1				
348	жилое	16	2	42.53	1				
349	жилое	17	2	41.72	1				
350	жилое	17	2	39.52	1				
351	жилое	17	2	58.39	2				
352	жилое	17	2	61.62	2				
353	жилое	17	2	39.52	1				
354	жилое	17	2	44.79	1				
355	жилое	17	2	62.65	2				
356	жилое	17	2	70.73	2				
357	жилое	17	2	48.14	1				
358	жилое	17	2	42.53	1				
359	жилое	18	2	41.72	1				
360	жилое	18	2	39.52	1				
361	жилое	18	2	58.39	2				
362	жилое	18	2	61.62	2				
363	жилое	18	2	39.52	1				
364	жилое	18	2	44.79	1				
365	жилое	18	2	62.65	2				
366	жилое	18	2	70.73	2				
367	жилое	18	2	48.14	1				
368	жилое	17	2	42.53	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
	тамбуры входа	1 этаж, 1,2 подъезды	общественное	8.04
	мусорокамера	1 этаж, 1,2 подъезды	техническое	8.65
	насосная	1 этаж, 1 подъезд	техническое	26.61
	лифтовой холл	1-18 этажи, 1,2 подъезды	общественное	268.56
	лестничные площадки	1-18 этажи, 1,2 подъезды	общественное	304.34
	узел управления б/с Б	2 этаж, 1 подъезд	техническое	11.24
	узел управления б/с А	2 этаж, 2 подъезд	техническое	17.88
	индивидуальный тепловой пункт	2 этаж, 2 подъезд	техническое	34.1
	комната уборочного инвентаря	2 этаж, 1,2 подъезды	техническое	11.95
	тамбур	2-18 этажи, 1,2 подъезды	общественное	160.48
	электрощитовая	2 этаж, 1,2 подъезды	техническое	26.91
	технический этаж	2 этаж, 1,2 подъезды	техническое	913
	переходные балконы	2-18 этажи, 1,2 подъезды	общественное	232.24
	Коридоры	3-18 этажи, 1,2 подъезды	общественное	1325.92
	машинное отделение	на кровле 1,2 подъезды	техническое	44

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	электрощитовая в 2 подъезде	Вводно-распределительное устройство ВРУ-1	электроснабжение жилой части
2	электрощитовая во 1 подъезде	Вводно-распределительное устройство ВРУ-2	электроснабжение жилой части
3	3-18 этажи 1,2 подъезды	Щит этажный ЩЭ-5-1270 36 УХЛЗ	электроснабжение квартир
4	Насосная	водомерный узел со счетчиком с фильтром и обводной линией	учет воды
5	Насосная	Повысительная насосная станция В1	на хозяйственно-питьевые нужды

6	Насосная	Повысительная насосная станция В2	на противопожарные нужды
7	индивидуальный тепловой пункт	Индивидуальный тепловой пункт	для теплоснабжения и горячего водоснабжения
8	3-18 этажи 1,2 подъезды	Поэтажный узел учета тепла	Для поквартирного учета тепла
9	кровля	крышные вентиляторы	Для систем вентиляции
10	лифтовая шахта	лифт	транспортировка
16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
18	О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>391 916 510 р.</b>
19	О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>21:01:0205016:0000007</b>
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПАО Сбербанк г.Чебоксары</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810775000002989</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810300000000609</b>
		БИК: <b>049706609</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>213002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.4 (2) Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>АКБ "Чувашкредитпромбанк"ПАО</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810100000015955</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000725</b>
		БИК: <b>049706725</b>
		ИНН: <b>2129007126</b>
		КПП: <b>213001001</b>
		ОГРН: <b>1022100000064</b>

		ОКПО: <b>09286357</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8110663C61CB14E

Владелец: **АО ГУКС, Агеев Юрий Германович,  
г.Чебоксары**

Действителен: с 29.05.2018 по 29.05.2019