

Кому \_\_\_\_\_ обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**застройщик «ГлавСтрой»**  
полное наименование организации —  
**ИНН 2631029929, индекс 357111,**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**Российская Федерация, край Ставропольский,**  
**город Невинномысск, улица Низяева, 2**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 23.09.2020

№ 26-Ru26307000-27-2020

**Администрация города Невинномыска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	общество с ограниченной ответственностью «КОИН-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение экспертизы от 07 сентября 2020 г. № 26-2-1-2-043284-2020

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:16:070908:170	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:16:070908	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Ru26307000-3247, утвержден постановлением администрации города Невинномысска от 20.10.2017 № 2378	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ГлавСтрой - Недвижимость» город Ставрополь, шифр 008.09-20 – ПЗ, АР, КР, ПЗУ, ПОС, ОДИ	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: многоквартирного жилого дома		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	5809,3	Площадь участка (кв. м):	4739
Объем (куб. м):	23600,5	в том числе подземной части (куб. м):	2641,3
Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	18,88-18,97
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	1370,1		
Иные показатели:	количество квартир - 95 (однокомнатных - 55, двухкомнатных - 40), количество блоков - 3 штуки, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 4475,4 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4160,6 кв. м		

5.	Адрес (местоположения) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, город Невинномысск, улица Калинина, дом 224
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » 11 2022 г. в соответствии с проектной документацией шифр 008.09-20, выполненной ООО «ГлавСтрой - Недвижимость» город Ставрополь, раздел «Проект организации строительства».

Заместитель главы администрации  
города Невинномысска

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

О.А. Бондаренко

(расшифровка подписи)



« 23 » 09 2020 г.

Действие настоящего разрешения

продлено до « \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » 20 \_\_\_ г.

М. П.