

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ККПД-ИНВЕСТ"
(ИНН 6168014188)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, 11-й этаж, офис 19 «А»

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «18» Декабря 2019 г.

№ 61-310-965801-2019

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский микрорайон №5 (корпус 5-13: строение 1, строение 2, строение 3)"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-032233-2019 от 20.11.2019г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:167

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0074 от 23.01.2019г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2019г.		
4	Многоквартирные жилые дома, в том числе со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 13, № по п/п 5-13) по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский р-н, жилой район "Левенцовский микрорайон №5 (корпус 5-13: строение 1, строение 2, строение 3)"			
	Многоквартирный жилой дом (корпус 5-13: строение 1)			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	9005,60	Площадь участка (кв. м):	12763,00
	Объем (куб.м.):	44904,30	в том числе подземной части (куб. м):	1840,50
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,045
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	244
	Площадь застройки (кв.м.):	758,30		
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 188; общая площадь квартир - 8525,60 кв.м.		
4.2	Многоквартирный жилой дом (корпус 5-13: строение 2)			
	Общая площадь (кв.м.):	14133,10	Площадь участка (кв. м):	12763,00
	Объем (куб.м.):	45918,20	в том числе подземной части (куб. м):	1699,90
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,045
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	271
	Площадь застройки (кв.м.):	822,60		
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 198; общая площадь квартир - 8510,90 кв.м; встроенные помещения (офисные помещения секции 3) – общая площадь – 139,60 кв.м; полезная площадь – 135,70 кв.м; расчетная площадь – 96,40 кв.м; встроенные помещения (офисные помещения секции 4) – общая площадь – 259,70 кв.м; полезная площадь – 234,60 кв.м; расчетная площадь – 166,10 кв.м.		
4.3	Многоквартирный жилой дом (корпус 5-13: строение 3)			
	Общая площадь (кв.м.):	9423,70	Площадь участка (кв. м):	12763,00

	Объем (куб.м.):	32034,10	в том числе подземной части (куб. м):	1446,00
	Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,045
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	192
	Площадь застройки (кв.м.):	548,40		
	Иные показатели:	этажность - 20; количество квартир - 144; общая площадь квартир - 6070,70 кв.м; встроенные помещения (непродовольственный магазин товаров первой необходимости секция 5) – общая площадь – 329,00 кв.м; полезная площадь – 295,00 кв.м; расчетная площадь – 211,60 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский" микрорайон №5, № участка 13		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до **«18» Января 2022 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 432.2019.5-13-ПОС)



**И.О. Главного архитектора города -
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)

прошито и скреплено печатью лист 4
И.о. главного архитектора города – директора
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Гавриленко Е.П.

