



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Уральская ЭкоДолина»
(ИНН 7203464000)

620902, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Экодоля, д. 14

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.05.2022

№ 66302000 - 2164 - 2021

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом блокированной застройки тип ТХ1 шесть жилых блоков (№ 1 по ПЗУ):

блок 1 жилого дома блокированной застройки (№ 1 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

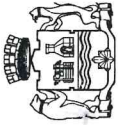
Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 24/1 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2324/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0513033:515,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

блок 2 жилого дома блокированной застройки (№ 2 по ПЗУ)



расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 24/2 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2324/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:514,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

блок 3 жилого дома блокированной застройки (№ 3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 24/3 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2324/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:516,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

блок 4 жилого дома блокированной застройки (№ 4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 24/4 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2324/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:512,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

блок 5 жилого дома блокированной застройки (№ 5 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 24/5 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2324/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации»)

объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:511,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

блок 6 жилого дома блокированной застройки (№ 6 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 24/6 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2324/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:513,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 66302000-2164-2021 (с изменениями № 1 от 07.06.2021), дата выдачи 18.02.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Блок 1 жилого дома блокированной застройки (№ 1 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	584,33	-
в том числе надземной части	куб. м	584,33	-
Общая площадь	кв. м	133,13	133,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 2 жилого дома блокированной застройки (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	493,15	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	493,15	-
Общая площадь	кв. м	114,77	114,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 3 жилого дома блокированной застройки (№ 3 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	493,15	-
в том числе надземной части	куб. м	493,15	-
Общая площадь	кв. м	114,77	114,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 4 жилого дома блокированной застройки (№ 4 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	493,15	-
в том числе надземной части	куб. м	493,15	-
Общая площадь	кв. м	114,77	115,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 5 жилого дома блокированной застройки (№ 5 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	493,15	-
в том числе надземной части	куб. м	493,15	-
Общая площадь	кв. м	114,77	115,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Блок 6 жилого дома блокированной застройки (№ 6 по ПЗУ)			
Строительный объем — всего	куб. м	493,15	-
в том числе надземной части	куб. м	493,15	-
Общая площадь	кв. м	114,77	115,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Блок 1 жилого дома блокированной застройки (№ 1 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1 / 133,13	1 / 133,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 2 жилого дома блокированной застройки (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий,	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1 / 114,77	1 / 114,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 3 жилого дома блокированной застройки (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1 / 114,77	1 / 114,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 4 жилого дома блокированной застройки (№ 4 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1 / 114,77	1 / 115,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 5 жилого дома блокированной застройки (№ 5 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1 / 114,77	1 / 115,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
Блок 6 жилого дома блокированной застройки (№ 6 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в	кв. м	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1 / 114,77	1 / 115,4
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Силикатные блоки	Силикатные блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Средний «С»	Средний «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	36,4	36,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет	Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 29.12.2021, от 29.04.2022, подготовленных кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011);

Начальник Департамента
архитектуры, градостроительства и
регулирования земельных отношений
Администрации города Екатеринбурга

« 12 » мая 2022 г.

М.П.



А.М. Храмов

Прошито, скреплено печатью 7 листов (а)

Начальник Главархитектуры
Администрации г. Екатеринбург
А.М. Храмов

