

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью Специализированному  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
застройщику «Голос. Девелопмент», 454016,  
полное наименование организации - для  
г. Челябинск, ул. Аношкина, д. 12,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 7447228150  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июля 2021

№ RU74315000-108-2021

И. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 11 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами социально-бытового

(наименование объекта (этапа)

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры, жилой дом № 12  
капитального строительства

(стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры и жилой дом № 13

(стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением

кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры в микрорайоне №

20 жилого района Северо-Запада в Центральном районе. III этап строительства - жилой

дом № 13 (стр.) со встроенно-пристроенным детским дошкольным учреждением

кратковременного пребывания на 100 мест, объектами социально-бытового

обслуживания населения и объектами инженерной инфраструктуры (шифр проекта: 25-

13-18, 25-11/12/13-18)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
Центральный район, улица Академика Макеева, 30. Распоряжение заместителя Главы города  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
по вопросам градостроительства от 31.05.2018 № 6266-с. Внесено изменение распоряжением  
заместителя Главы города по строительству от 03.08.2020 № 7209-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
74:36:0000000:55032

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU74315000-36-ж-2018, дата выдачи 10.05.2018, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением  
заместителя Главы города по строительству от 06.08.2020 № 7488-ш.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51834,4	51537
в том числе надземной части	куб. м	48567,8	48270
Общая площадь	кв. м	14721,1	14701,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	3596,6	3555,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	962,8	955,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-



## 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9246,6	9246,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3596,6/2633,8	3555,3/2599,8
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114/9246,6	114/9246,7
1-комнатные	шт./кв. м	38/2063,5	38/2063,8
2-комнатные	шт./кв. м	19/1542,8	19/1542,7
3-комнатные	шт./кв. м	57/5640,3	57/5640,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9602,9	9596,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ	ВК, ЭО, ОВ, ОВ1, ТС, НВК, ЭС, СС, СС1, АОВ
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		бикрост	бикрост
Иные показатели		хозяйственные кладовые 35 шт./97,6 кв.м.	хозяйственные кладовые 35 шт./95,5 кв.м.

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	91,74	91,74
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минплита	минплита
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 30.06.2021. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 45-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013

Заместитель Главы города по строительству

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 30 ” июля 2021 г.

Сафонова Ю.В.  
263 48 11