

## Изменения в проектную декларацию

строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция. 1-й этап строительства, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, литера Ж

Москва

30 декабря 2016 года

1. Пункт 1.4. Проектной декларации изложить в следующей редакции:


1.4	Режим работы застройщика:  Телефон: Адрес официального сайта: Адрес электронной почты: Генеральный директор: Коммерческое обозначение:	С 9.00 до 18.00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья Телефон + 7 (499) 249-47-74, + 7 (812) 777-88-00 <a href="http://www.triumph-park.ru">www.triumph-park.ru</a> <a href="mailto:info@triumph-park.ru">info@triumph-park.ru</a> Рожкова Оксана Александровна Триумф Парк
-----	--	---

2. Пункт 1.6. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	Единственный участник - публичная компания с ограниченной ответственностью «МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС», юридическое лицо, созданное в соответствии с законодательством Республики Кипр, расположенное по адресу: Кипр, Лимассол, 3025, ул. Фессалоники, Николау Пентадромос Центр, этаж 6, офис 606. Владеет 100% уставного капитала (голосов).
------	--	--

3. Пункт 2.1. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.1	Цель проекта строительства      Наименование жилого комплекса, в состав которого входит многоквартирный дом:	Законченный строительством многоквартирный дом в соответствии с проектной документацией.  Строительство многоквартирного дома предполагается осуществлять в 5 этапов.  Триумф Парк. Жилой эко-комплекс.
-----	--	---

		 <p>Товарный знак (знак обслуживания) зарегистрирован в государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ Федеральной службой по интеллектуальной собственности.</p>
--	--	---

4. Пункт 2.2. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.2.	<p>Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания:</p> <p>О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:</p>	<p>- инженерно-геологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «Геостатика»;</p> <p>- инженерно-геодезические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСТЭП»;</p> <p>- инженерно-экологические изыскания: Общество с ограниченной ответственностью «ПроектЭкоЛаб».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро «Плотников и Компаньоны» (генеральный проектировщик).</p>
------	--	---

5. Пункт 2.3. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.3.	<p>Информация о примерном графике реализации проекта:</p> <p>Информация о сроках реализации проекта:</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Подготовительный этап – окончание: 4 квартал 2014 г.;</li> <li>2. Нулевой цикл – окончание: 1 квартал 2015 г.;</li> <li>3. Возведение подземной части - окончание: 2 квартал 2015 г.;</li> <li>4. Возведение надземной части – окончание: 3 квартал 2016 г.;</li> <li>5. Устройство внешних инженерных сетей и благоустройство территории – окончание: 1 квартал 2018 г.</li> </ol> <p>Начало реализации проекта: 07 июля 2014 года Окончание: 1 квартал 2018 года</p>
------	--	--

6. Пункт 2.12. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.12.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках;</p>	<p>Количество квартир – 656 (студий – 152; 1-комнатных – 285; 2-комнатных – 142; 3-комнатных – 77);</p> <p>Количество встроенных нежилых помещений – 9 (общей площадью 1 851,38 м<sup>2</sup> с помещениями санузлов и уборочного инвентаря);</p> <p>Количество встроенно-пристроенных подземных автостоянок (паркингов) – 1 на 170 машино/мест (с помещением охраны и техническими помещениями инженерного оборудования автостоянки).</p> <p>Общая площадь здания 1 этапа строительства – 49448,3 кв. м,</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир – 32236,01 кв. м,</li> <li>- площадь квартир (без учета лоджий, балконов и веранд) – 30717,35 кв. м,</li> <li>- общая площадь встроенных помещений – 1851,38 кв. м.</li> <li>- общая площадь подземной автостоянки (паркинга) 1 этапа строительства – 4697,79 кв. м.</li> </ul> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены наружные – многослойные двух типов: монолитные железобетонные с теплоизоляцией из минераловатных плит и кирпичная кладка с теплоизоляцией из минераловатных плит;</li> <li>- стены внутренние - монолитные железобетонные;</li> <li>- перегородки внутриквартирные – газобетонные, пазогребневые, гипсовые плиты;</li> <li>- перегородки санузлов в местах примыкания к жилым комнатам – двойные пазогребневые блоки через утеплитель/звукоизоляцию из минераловатных плит;</li> <li>- межквартирные стены двух типов: монолитные железобетонные; двойные – газобетонные блоки через утеплитель/звукоизоляцию из минераловатных плит;</li> </ul>
-------	--	---

		<p>- стены между квартирами и местами общего пользования, лестничными клетками - двойные монолитные железобетонные с минераловатными плитами и двойные газобетонные блоки через минераловатную плиту;</p> <p>- перегородки встроенных и технических помещений – кирпичные;</p> <p>- окна и балконные двери – металлопластиковые с двухкамерными стеклопакетами со встроенными индивидуальными воздушными клапанами;</p> <p>- витражи и остекление лоджий и балконов – алюминиевая витражная система с одинарным остеклением;</p> <p>- двери – алюминиевые (в составе витражей), металлические и деревянные, остекленные и глухие, в противопожарном и обычном исполнении;</p> <p>- отделка помещений общего пользования, технического назначения - покраска потолков и стен водостойкими красками, подшивные потолки – теплозвукоизоляционные потолочные панели;</p> <p>- полы в помещениях общего пользования, технического назначения – из керамогранитной плитки, керамической плитки, цементно-песчаные, фиброцементные, бетонные.</p> <p>Предусмотрена как черновая, так и чистовая отделка.</p>
--	--	---

7. Пункт 2.14. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.14.	<p>Информация о составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав</p>	<p>Общая площадь мест общего пользования и технических помещений: 15 360 кв.м.</p> <p>Помещения в подвале:</p> <p>Приточные венткамеры, Техподполье, Пряжки лифтов, Лифтовые холлы, Тамбур-шлюзы, Лестничные клетки, Насосные на хоз.бытовые, Пожарные насосные, Водоподготовки, Водомерные узлы, ИТП жилой части, Кабельные трюмы ГРЩ, Помещения уборочного инвентаря, Вытяжные венткамеры, Техподполье.</p>
-------	--	---



	<p>общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством);</p>	<p>Помещения, расположенные на первом этаже:</p> <p>Тамбуры, Санузлы, Лестничные клетки, Вестибюли, Мусоросборные камеры, Помещения уборочного инвентаря, Помещение дежурного персонала, Помещение охраны и диспетчерская, Электрощитовые, Помещения для хранения садового инвентаря, Коллекторные, Блок-станции (БС-ТП).</p> <p>Помещения, расположенные на втором этаже и выше:</p> <p>Коридоры, Коллекторные, Лифтовые холлы, Лестничные клетки, Тамбуры, Мусоросборные площадки, Технические помещения, Венткамеры, Машинные помещения лифтов. Площадь помещений 8 826, 41 кв.м.</p> <p>Технологическое и инженерное оборудование, предназначенное для обслуживания дома – жилых помещений, встроенных нежилых помещений, встроенно-пристроенных подземных автостоянок (паркингов) располагается в следующих технических помещениях:</p> <p>Кабельные помещения, помещения ГРЩ (электрощитовые), помещения ИТП, помещения венткамер (приточные, вытяжные), помещения водомерных узлов, водоподготовки, насосные помещения (повысительные, пожарные, хоз.бытовые), машинные помещения лифтов.</p> <p>Характеристики (в т.ч. технические паспорта, сертификаты и другие данные), а также конкретный перечень инженерных систем, механического, электрического, санитарно-технического и другого технологического и инженерного оборудования отражены в проектной документации, выполненной по данному объекту.</p>
--	---	--

8. Пункт 2.15. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.15.	<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных домов и иных объектов недвижимости</p>	<p>1 квартал 2018 года</p>
-------	--	----------------------------

9. Пункт 2.23. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.23	Информация о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 рублей – 100%.
------	---	-----------------------

10. Пункт 2.24. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.24	Информация о планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	<p>Технологическое присоединение к электрическим сетям по Договору с АО «СПБ ЭС» № 252/13/ТП/С от 17 июля 2013 г. на сумму 135 704 000,00, в том числе денежными средствами в размере 27 140 800,00 рублей, и созданным в результате исполнения договора имуществом в размере 108 563 200,00 рублей.</p> <p>В указанный договор и указанную стоимость включено осуществление технологического присоединения к электрическим сетям следующих Объектов: «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, два подземных паркинга (2-й этап строительства 1-го пускового комплекса) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, уч.1 (юго-западнее дома 30, литера АЯ по Пулковскому шоссе); «Многоквартирный дом со встроенными помещениями, пять подземных паркингов, трансформаторная подстанция (1-й, 2-й, 3-й этапы строительства) на земельном участке по адресу: Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, участок 2 (севернее дома 30, литера Ж по Пулковскому шоссе).</p> <p>Подключение к тепловым сетям: Договор с ООО «Пулковская ТЭЦ» №Пр-133/14 от 24 июля 2014 г. на сумму 51 208 943,80 рублей. Условия подключения № 46/1 от 25.03.2014 г.</p> <p>Подключение к сетям водоснабжения: Условия подключения ГУП «Водоканал СПб» №48-27-3418/15-1-1 от 12.08.2015 г.</p> <p>Подключение к сетям связи: ООО «Вест Колл СПб», технические условия № 203/02 от 19.02.2016 г.</p>
------	--	--

11. Пункт 2.25. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

2.25	Информация о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	<p>По всем объектам, которые не введены в эксплуатацию:</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов) – 136 327,65 м2;</p> <p>Площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 129 361,76 м2;</p> <p>Общая площадь нежилых помещений – 26 296,31 м2.</p>
------	---	---

12. Пункт 3.1. изложить в следующей редакции:

«Дата внесения изменений – 18 августа 2014 г., 29 августа 2014 г., 05 сентября 2014 г., 19 сентября 2014 г., 10 октября 2014 г., 16 октября 2014 г., 24 октября 2014 г., 30 января 2015 г., 25 марта 2015 г., 22 апреля 2015 г., 17 июля 2015 г., 27 июля 2015 г., 19 октября 2015 г., 20 ноября 2015 г., 16 марта 2016 г., 15 апреля 2016 г., 22 апреля 2016 г., 21 июля 2016 г., 17 августа 2016 г., 19 августа 2016 г., 21 октября 2016 г., 30 декабря 2016 г.

Пункт проектной декларации, в который вносятся изменения: 1.4., 1.6., 1.7., 1.9., 2.1., 2.2., 2.3., 2.5., 2.6., 2.12., 2.14., 2.15., 2.17., 2.17.1., 2.19., 2.21., 2.22., 2.23., 2.24., 2.25., 3.1.»

Генеральный директор  
ООО «Петра-8»



О.А. Рожкова