

Кому ООО «Воронежбытстрой»
(наименование застройщика фамилия, имя, отчество-для граждан,
 адрес: Воронежская область, г. Воронеж
полное наименование организации-для юридических лиц),
ул. Пеше-Стрелецкая, 95, оф. 202
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08 декабря 2017

№ RU36516307-091 -2017

администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области в лице
 начальника отдела по архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

на основании постановления от 30.12.2016г. №1388, постановление от 27.05.2011г. №734

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс в п. Отрадное Новоусманского района Воронежской области. (I жилой квартал). Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и объектами инженерной инфраструктуры. Поз. 9»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ «ПРИОРИТЕТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	36-2-1-3-0037-17 от 13 октября 2017г. <i>08-2021 от 24 января 2021</i> <i>11-2021 от 26 мая 2021</i>

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001:784	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:16:5400001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU36516307-023	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области №2176 от 28.11.2017г.	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО Проектный институт «Гипрокоммундортранс»	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	10596,4 10560	Площадь участка (кв. м): 7432,0
	Объем (куб. м):	35561,9 35473,2	в том числе подземной части (куб. м): 1836,8
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	700,28 676,4 690,8	7766,9 7945,5
	Иные показатели:	Общая площадь квартир с учетом летних помещений – 7974,7 кв. м. Количество квартир – 152 шт. 151 148 Общая площадь встроенных помещений – 16,9 кв. м. – <i>не в смете</i>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Воронежская область, Новоусманский район пос. Отрадное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		



*Иные показатели: Встроенные коммерческие помещения
общего назначения - 3 шт. Общая площадь 184 кв. м, площадь
площадь 172,3 кв. м, расчетная площадь 140,9 кв. м.*

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 08 ” ноября 20 18 г. в соответствии с _____
 Раздел 6 «Проект организации строительства» _____

Начальник отдела по архитектуре и градостроительству
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
 (подпись)

В.В. Терехов
 (расшифровка подписи)

“ 08 ” декабря 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 08 ” ноября 20 19 г.
 Начальник отдела по архитектуре и градостроительству
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



[Handwritten signature]
 (подпись)

В.В. Терехов
 (расшифровка подписи)

“ 05 ” октября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до 08.11.2020 г.
 Начальник отдела по архитектуре и градостроительству
[Handwritten signature], В.В. Терехов



В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №440 срок действия настоящего разрешения продлен до 08.11.2021 г.
 Начальник отдела архитектуры и градостроительства
[Handwritten signature] И.А. Макарова



Общая площадь 10560 кв.м
Объем 35473,2 куб.м.

Площадь застройки 676,4 кв.м.

Общая площадь квартир
в первом этаже по адресу

7945,5 кв.м

Комплексно квартир 151 кв.м.

Фрунзеновская
Фрунзеновская
на 2х этажах

Неправильному верить

Муромов
27.03.2021



зачеркнутое « 676,4 » « 7945,5 », « 151 » не читать,
вписанному « 03-20 » от 27 января 2021 » « 690,8 », « 7766,9 »,
« 148 » верить.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства



Н.А. Дикарева
09.02.2021

Вписанному « Иное показатели: встроенное
коммерческое помещение одноэтажное
мелко-звон, общая площадь - 184,6 кв.м,
полезная площадь - 171,3 кв.м, расчетная
площадь - 140,9 кв.м » и « 11-20 » от 16 мая 2021 »
верить.

Начальник отдела
архитектуры и градостроительства



Н.А. Дикарева