

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.02.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	61-44-983609-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик СК10 № 6
2.2.2. ИНН:	6163219880
2.2.3. ОГРН:	
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по пр. Соколова, 68/118В в г. Ростов-на-Дону (1-й этап строительства)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства :	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ростовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Ростов-на-Дону»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Ростов-на-Дону
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	

3.3.6. Наименование элемента улично- дорожной сети:	пр. Соколова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	68/118в, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	61:44:0040314:1416
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство	29.12.2020
5.2. Номер разрешения на строительство	61-310-983601-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
Раздел 6. Фактические характеристики объекта капитального строительства	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения (1-й этап строительства)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3477,70
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	43627,70
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м.), в т.ч. -выставочные залы -офисы -ДОО -	3753,7 1365,30 1307,50 1080,90
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	24125,30
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23763,00
6.1.8. Количество помещений (штук):	525
6.1.9. Количество нежилых помещений, в т.ч. (штук): - выставочные залы - офисы - ДОО	32 10 21 1
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	493
6.1.11. в том числе квартир (штук):	493
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	201

6.1.13. Количество этажей:	12-20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	716
6.1.16. Высота (м):	61,57
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) :	B+ (высокий)
6.1.18. Иные показатели:	этажность - 11-19; количество секций - 4; строительный объем - 164374,00 куб.м.; общая площадь автостоянки – 5835,71 кв.м., в т.ч. площадь м/мест – 2673,30 кв.м. материал стен – мелкоштучные газобетонные блоки, утеплитель, керамогранит;
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	12.12.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	06191211228

**И.о. директора Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

«28» февраля 2023 г.



Е.В. Куркина
инициалы, фамилия


Елена Юрьевна Игнатъева
+7 (863) 240 84 26