



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "Флинкбау"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

115184, город Москва, большой
Овчинниковский переулок, 26, стр.5,
8-495-959-29-95, 8-495-959-29-96,
office@dm-holding.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.08.2022

№ RU50-15-22108-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Корректировка проектной и разработка рабочей документации жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Городской округ Балашиха, город Балашиха, улица Разина, дом 1А (Решение Администрации Городского округа Балашиха Московской области от 22.07.2022 № 0720)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:15:0010604:67

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-01-8387-2017**, дата выдачи **20.06.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Корректировка проектной и разработка рабочей документации жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2»			
Строительный объем - всего	куб. м	132105,91	132105,91
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	42955,10	42955,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Корректировка проектной и разработка рабочей документации жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26908,79	26914,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	8279,60
Количество этажей	шт.	20-25	20-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	4
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	479/-	479/-
1-комнатные	шт./кв. м	246/-	246/-
2-комнатные	шт./кв. м	164/-	164/-
3-комнатные	шт./кв. м	69/-	69/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	28493,85	28498,70
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитный ж/б
Материалы стен		-	Монолитные, Из мелких бетонных

			блоков, Кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитный ж/б
Материалы кровли		-	3 слоя гидроизоляции, стяжка, керамзитобетон по уклону, тефонд, минераловатные плиты, пароизоляция
Иные показатели			
Количество нежилых помещений, в том числе:	шт.	-	35
количество нежилых помещений БКФН	шт.	-	10
количество нежилых помещений вспомогательного назначения, предназначенных для обслуживания дома и являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	шт.	-	25
Общая площадь нежилых помещений вспомогательного назначения, предназначенных для обслуживания дома и являющихся общим имуществом в многоквартирном доме	кв.м	322,80	322,80
Общая площадь нежилых помещений БКФН	кв.м	1178,26	1179,70
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Корректировка проектной и разработка рабочей документации жилого дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, мкр. 28, корпус 2»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	46,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 28.10.2022, кадастровый инженер Колмакова Наталья Юрьевна, СНИЛС: 024-291-906 37.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
24.08.2022



(электронная подпись)

Синельников Иван
Александрович

(расшифровка
подписи)