

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

(редакция от 05.06.2012 года)

О проекте строительства многоэтажного жилого дома №1,

расположенного по адресу:

Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная.

Информация о Застройщике

Фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ПАРК-СЕРВИС»
Место нахождения: Почтовый адрес:	144002, М.О., г. Электросталь, ул. Красная, д. 32. 144003, М.О., г. Электросталь, ул. Корешкова, д.3, 2 этаж, Администрация
О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 01 апреля 2012 года 92,00 тыс. руб.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	Кредиторская задолженность на 01 апреля 2012 года 21 759,00 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома (или) иных объектов недвижимости:	Земельный участок принадлежит Инвестору-Застройщику на праве аренды согласно Договору аренды земельного участка № 2383 от 02 ноября 2011 года, категория земель – «земли населенных пунктов», площадью 4457 кв.м., кадастровый номер 50:46:0060707:22, отведенный на основании постановления Администрации
--	---

	<p>городского округа Электросталь Московской области от 27.10.2011 № 735/12, вид разрешенного использования – «для размещения домов многоэтажного жилой застройки», расположенный по адресу: г. Электросталь, ул. Спортивная, д.1 (стр.) срок аренды до 01.11.2014 года, зарегистрированного 03.02.2012 года, регистрационный номер 50-50-46/043/2011-111.</p>
<p>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Строительство многоэтажного 3-х секционного жилого дома, этажностью: 15, 17 этажей (15 этажей – секции 1, 3; 17 этажей – секция 2 (центральная)) с подвалом и техническими этажами, а также трансформаторной подстанции по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Спортивная, д. 1 (стр.).</p> <p>Подъезд к жилому дому осуществляется со стороны ул. Спортивная.</p> <p>Конструктивная схема жилого дома – комбинированная: безригельный железобетонный монолитный каркас с колоннами (пилонами и несущими внутренними продольными поперечными стенами).</p> <p>Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой несущих конструкций, жестко соединенных с фундаментной плитой, с монолитными безбалочными перекрытиями, а также ядрами лестничных узлов и лифтовых блоков.</p> <p>Фундаменты –</p>

монолитный железобетонный ростверк на свайном основании.

Наружные стены – из монолитного железобетона кл. В25, W6, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм, с утеплителем из экструзионного пенополистирола по ТУ 5767-001-56925804-2003 толщиной 100 мм, с защитной стенкой из ацеида по ГОСТ 4248-92, толщиной 10 мм.

Внутренние стены – монолитные железобетонные из бетона кл. В25, арматуры А500С, толщиной 200 мм.

Перегородки – газогребневые, толщиной 200 мм; кирпичные, толщиной 120 мм.

Колонны (пилоны) – монолитные железобетонные.

Стены наружные:

- I-й тип: комплексные, самонесущие, с опиранием на перекрытия: внутренний слой из блоков полистиролбетона по ТУ 5870-00152579279-2004, толщиной 400 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича М125 ГОСТ 7484-78 толщиной 120 мм. Соединение слоев производится гибкими связями из нержавеющей стали.

- II-й тип: в месте устройства пилонов: внутренний слой из монолитного железобетона кл. В25, арматуры А500С, утеплитель из полистиролбетона, толщиной 200 мм, наружный слой из лицевого керамического кирпича М125 ГОСТ 7484-

	<p>78 толщиной 120 мм. Соединение слоев с помощью арматурных выпусков из арматуры кл. АIII из монолитного слоя. Внутренние стены, колонны (пилоны) - аналогично решениям подземной части.</p> <p>Перегородки – межквартирные – газосиликатные толщиной 200 мм, межкомнатные – газосиликатные толщиной 100 мм и в санузлах - кирпичные толщиной 120 мм.</p> <p>Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные из бетона кл. В25 и арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм.</p> <p>Перекрытие чердачное – с утеплителем из минераловатных плит толщиной 50 мм.</p> <p>Покрытие над теплым чердаком – с утеплителем из минераловатных плит толщиной 200 мм.</p> <p>Крыша – чердачная, плоская. Водосток - внутренний.</p> <p>Кровля – из одного слоя флизоло марки «В» и двух слоев флизоло марки «Н» по ТУ 5774-008-05108038-99 по цементно-песчаной армированной стяжке толщиной 30 мм, уклоны создаются керамзитовым гравием толщиной 30-170 мм – минимум у водосточной воронки.</p> <p>Стены лестничных клеток и лифтовых шахт – монолитные железобетонные, из бетона кл. В25, арматуры кл. А500С, толщиной 200 мм.</p> <p>Лестничные марши – сборный железобетон и площадки – монолитные</p>
--	---

	<p>железобетонные из бетона кл. В25.</p> <p>Двери – в ПВХ переплетах по ГОСТ 23166-99 (в т.ч. балконные), деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные входные металлические утепленные, индивидуального изготовления.</p> <p>Окна – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ переплетах по ГОСТ 23166-99.</p> <p>Внутренняя отделка жилых помещений не предусматривается.</p> <p>Наружная отделка: цоколь – керамогранитная плитка, облицовка стен – лицевой кирпич двух цветов.</p>
--	--

Генеральный директор

ООО «ПАРК-СЕРВИС» _____ /А.А. Шахназарян/