

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

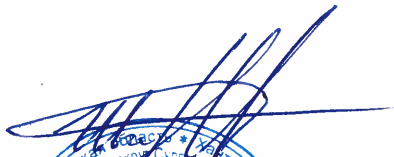

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	19.01.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	86-10-06-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	19.02.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой - Югория»
2.2.2. ИНН:	7701868359
2.2.3. ОГРН:	1107746172907
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой квартал Пойма-5 в городе Сургуте. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения. 2 этап строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты - Мансийский автономный округ-Югра

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	жилой квартал Пойма-5
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Югорский тракт
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	жилые 54/1
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	86:10:0000000:24872 86:10:0101254:143
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000-146-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой квартал Пойма-5 в городе Сургуте. Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения с пристроенной стоянкой автотранспорта закрытого типа Многоквартирный жилой дом № 3 со встроенными помещениями общественного назначения. 2 этап строительства»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1909,40

6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.5. Общая площадь здания (кв. м):	30481,60
- площадь жилого здания	29161,00
- общая площадь помещений общественного назначения, в том числе:	1320,60
- площадь наружных тамбуров	77,00
- полезная площадь помещений общественного назначения	1247,90
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	23850,20
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	22048,30
6.8. Количество помещений (штук):	0
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6.10. Количество жилых помещений (штук)/общая площадь квартир:	333/22048,30
6.11. в том числе квартир (штук)/(кв.м):	333/22048,30
- 1-комнатные	74/3352,20
- 2-комнатные	185/11984,30
- 3-комнатные	74/6711,80
6.12. Количество машино-мест (штук):	0
6.13. Количество этажей:	21-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	0
6.15. Вместимость (человек):	0
6.16. Высота (м):	0,00
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A +
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м), в том числе:	103601,20
- выше отм.0.000 (надземная часть с учетом лоджий	102894,40
- ниже отм.0.000 (подземная часть)	706,80
Площадь общего имущества, в том числе (кв.м):	3541,10
-техническое помещение на отм. +54,74, на отм. +65,74	18,00
Площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе (кв.м):	3541,10

- электрощитовые	25,20
- технические помещения	57,80
- тамбуры шлюзы	56,00
- лифтовые холлы (отм. +3,000)	1006,40
-входные тамбуры 1 этажа	47,60
- кладовая уборочного инвентаря	12,60
-внеквартирные коридоры	1069,30
- машинное помещение лифтов	51,20
- лестничные клетки	1020,20
- лифтовые холлы 1 этажа	159,20
Количество зданий, (шт):	1
Количество секций, (секция):	4
Лифты (на секцию/итого) (штук):	2/8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	
- сети водоснабжения от ПНС до КПД-3 (м):	95,0
- сети водоотведения от КК-3.1 до КК-3.20 (м)	165,0
- сети электроснабжения от ТП 2х2500 кВА до электрощитовой № 1 МЖД-3	195,0
- сети электроснабжения от ТП 2х2500 кВА до электрощитовой № 2 МЖД-3	116,0
6.19. Дата подготовки технического плана:	17.02.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	15118475452

Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	 	В.А. Шаров инициалы, фамилия