



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.12.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-357-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Габарит-Е»
2.2.2. ИНН:	6658194405
2.2.3. ОГРН:	1046602679584
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовская – Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок № 3. Жилой комплекс, состоящий из 2-х жилых домов переменной этажности (№ 1, 2 по ПЗУ) со встроенными (жилой дом № 2), встроенно-пристроенными (жилой дом № 1) помещениями общественного назначения и



Администрация Города
Екатеринбурга

	встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в границах улиц Блюхера – Комвузовской – Студенческой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0703007:3771
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9275,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.11.2022
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2022-2193
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Жоголь
5.1.2. Имя:	Максим
5.1.3. Отчество:	Викторович
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	321665800022940
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр технических экспертиз «ИнфорМА»; Общество с ограниченной ответственностью «Габарит-Е»
5.2.2. ИНН:	7451390853; 6658194405
5.2.3. ОГРН:	1157451006679; 1046602679584
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.12.2021
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-079118-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт» (ИНН 6685080044)

6.1.2.1. Дата утверждения:	20.12.2022
6.1.2.2. Номер:	66-2-1-2-089976-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Эксперт» (ИНН 6685080044)
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	21.03.2022; 23.12.2022
6.3.2. Номер:	1 2
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «ЦТЭ «ИнфорМА» Сушина О.Н. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-001321); Главный инженер проекта ООО «Габарит-Е» Щербенок А.В. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-099828)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства

7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилая застройка в квартале улиц Блюхера – Раевского – Комвузовская – Студенческая в г. Екатеринбурге. Блок № 3. Жилой комплекс, состоящий из 2-х жилых домов переменной этажности (№ 1, 2 по ПЗУ) со встроенными (жилой дом № 2), встроенно-пристроенными (жилой дом № 1) помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенным подземным паркингом (№ 3 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	8509,41
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	42119,73
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21519,65
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	369
7.11. в том числе квартир (штук):	369
7.12. Количество машино-мест (штук):	196
7.13. Количество этажей:	11; 23
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	29,8; 65,70

7.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 180493,88 в том числе подземной части (куб. м): 37489,78 Общая площадь квартир без понижающего коэффициента (кв. м): 21562,29 Общая площадь паркинга (кв. м): 6061,39 Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 1079,7 Количество квартир (шт.), в т.ч: однокомнатные: 154 двухкомнатные: 158 трехкомнатные: 49 четырехкомнатные: 4 пятикомнатные: 4 Площадь кладовых (кв. м): 908,08
------------------------	---

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
 № RU 66302000-2482-2021 от 27.12.2021, Министерство строительства и развития
 инфраструктуры Свердловской области

Прошито, скреплено *1* лист(а) X
Заместитель Главы *1* района
Курортного округа
Галимов
Р.А. Галимов

