

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «Специализированный застройщик
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Расцветай на Гоголя»
 полное наименование организации - для
630047, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7А,
 юридических лиц), его почтовый индекс
этаж 3, офис 36
 и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5406792941

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 54-Ru54303000-111-2018 от 04.06.2018,
 № 54-Ru54303000-111и-2018 от 30.11.2018,
 № 54-Ru54303000-111и1-2019 от 19.12.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 111и2-2020

Дата 04.12.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки, автостоянкой и трансформаторной подстанцией</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0382-18 от 01.06.2018; № 54-2-1-2-033109-2019 от 27.11.2019; № 54-2-1-2-058684-2020 от 20.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013985:494
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:013985
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 29.11.2019 № Ру 5430300010657. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительные проекты», 2018 год, 2019 год, 2020 год, шифр: 2018.02-СП-II
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями для объектов обслуживания жилой застройки с подземно-надземной автостоянкой</p>			
Общая площадь (кв. м):	19477,23	Площадь участка (кв. м):	5149,0
Объем (куб. м):	73803,98	в том числе подземной части (куб. м):	16127,53
Количество этажей (шт.):	4-26	Высота (м):	8,38-82,26
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1472,36		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10592,28 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10204,51 кв. м, количество квартир – 219, в том числе: студии – 58/1485,04 кв. м, 1-комнатные студии с антресолью – 4/262,5 кв. м, 1-комнатные – 59/2254,05 кв. м, 1-комнатные с антресолями – 3/300,29 кв. м, 2-комнатные – 83/5071,22 кв. м, 3-комнатные – 12/831,41 кв. м, площадь нежилых помещений – 6685,0 кв. м, в том числе: площадь помещений административной части – 90,0 кв. м, площадь помещений мест общего пользования – 2181,92 кв. м, площадь машино-мест в подземно-надземной автостоянке – 1815,25 кв. м, количество машино-мест в подземно-надземной автостоянке – 137, площадь мест для велосипедов – 234,6 кв. м, количество мест для велосипедов – 81</p>		
<p>Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)</p>			
Общая площадь (кв. м):	58,89	Площадь участка (кв. м):	5149,0
Объем (куб. м):	216,1	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-

	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	72,0		
	Иные показатели	<i>Мощность – 2×1250 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Дзержинский район, ул. Гоголя</i>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
	Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения - до "10" января 2022 г.

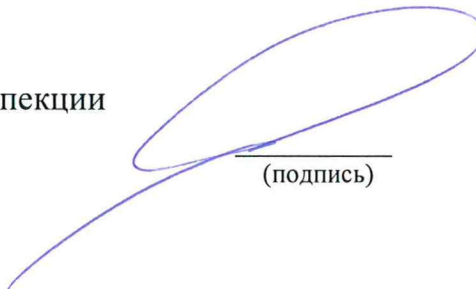
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2018.02-СП-II-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 04 " декабря 2020 г.

М.П.




(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.