

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик СК10 №5"
(ИНН 6163217025)

(наименование застройщика.

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 801.9

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «29» Марта 2022 г.

№ 61-310-932709-2022

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного - объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями
общественного назначения и подземными автостоянками по пр. Сиверса,
26-32 в г. Ростове-на-Дону - 2 этап строительства, пр. Сиверса, 30
Жилой дом поз. 1.2 - 2 этап строительства;
Автостоянка поз. 2.2 - 2 этап строительства***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенных по адресу:

Жилой дом поз. 1.2 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, дом 30 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №128 от 18.01.2022г).

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0051002:89

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский; Ленинский район, пр-кт Сиверса, 30

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-932701-2018, дата выдачи 02.08.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Жилой дом поз. 1.2 - 2 этап строительства</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	55661,40	55659
в том числе надземной части	куб. м	52968,80	52970
Общая площадь	кв. м	18219,71	18219,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Общая площадь встроенных помещений общ. назначения	кв. м	114,23	114,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Автостоянка поз. 2.2 - 2 этап строительства</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	9330,55	9335,00
в том числе надземной части	куб. м	9330,55	9335,00
Общая площадь	кв. м	2651,64	2653,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Автостоянка поз. 2.2 - 2 этап строительства</i>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Электроснабжение	кВт	ТУ №1063/14Н/РГЭС/ЮРЭС(4.06.169)/4 от 06.05.2020г 446,9	Акт об осуществлении технического присоединения №1063/14/РГЭС/ЮРЭС/1 от 09.03.2022г 446,9
2. Радиофикация		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
3. Сети связи		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит	Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие	Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Вместимость автостоянки	м/мест	97	97

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом поз. 1.2 - 2 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12121,18	12128,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	258 / 12459,79	258 / 12471,30
в том числе:			
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	39 / 1215,39	39 / 1218,80
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	98 / 4071,60	98 / 4078,20
2-комнатные	шт./кв. м	81 / 4807,30	81 / 4808,20
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	40 / 2365,50	40 / 2366,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12459,79	12471,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение	м ³ /сутки (м ³ /час)	ТУ (Приложение №1 к доп.соглашению №3 от 24.07.2018г. к дог.№806-В от 26.08.2014г.) 109,25 (10,05)	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 31.01.2022г 109,25 (10,05)
2. Водоотведение	м ³ /сутки (м ³ /час)	ТУ (Приложение №1 к доп.соглашению №3 от 24.07.2018г. к дог.№806-К от 26.08.2014г.) 108,75 (10,05)	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 31.01.2022г 108,75 (10,05)
3. Теплоснабжение	Гкал/час	ТУ (Приложение №1 к дог.№392/1-6/17 от 03.03.2017г. в редакции д.с.№1 от 30.12.2019г. 0,8600	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 11.11.2021г. 0,8600
4. Электроснабжение	кВт	ТУ №1063/14Н/РГЭС/ЮРЭС(4.06.169)/4 от 06.05.2020г 446,9	Акт об осуществлении технического присоединения №1063/14/РГЭС/ЮРЭС/1 от 09.03.2022г 446,9
5. Радиофикация		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
6. Сети связи		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <i>Автостоянка поз. 2.2 - 2 этап строительства</i>			
Строительный объем – всего	куб. м	9330,55	9335,00
в том числе надземной части	куб. м	9330,55	9335,00
Общая площадь	кв. м	2651,64	2653,40
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) <i>Автостоянка поз. 2.2 - 2 этап строительства</i>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Электроснабжение	кВт	ТУ №1063/14Н/РГЭС/ЮРЭС(4.06.169)/4 от 06.05.2020г 446,9	Акт об осуществлении технического присоединения №1063/14/РГЭС/ЮРЭС/1 от 09.03.2022г 446,9
2. Радиофикация		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
3. Сети связи		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит	Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие	Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели:			
Этажность	шт.	1	1
Вместимость автостоянки	м/мест	97	97

2.2. Объекты жилищного фонда

Жилой дом поз. 1.2 - 2 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12121,18	12128,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	258 / 12459,79	258 / 12471,30
1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	39 / 1215,39	39 / 1218,80
2-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	98 / 4071,60	98 / 4078,20
2-комнатные	шт./кв. м	81 / 4807,30	81 / 4808,20
3-комнатные с кухней-нишей	шт./кв. м	40 / 2365,50	40 / 2366,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12459,79	12471,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
1. Водоснабжение	м ³ /сутки (м ³ /час)	ТУ (Приложение №1 к доп.соглашению №3 от 24.07.2018г. к дог.№806-В от 26.08.2014г.) 109,25 (10,05)	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 31.01.2022г 109,25 (10,05)
2. Водоотведение	м ³ /сутки (м ³ /час)	ТУ (Приложение №1 к доп.соглашению №3 от 24.07.2018г. к дог.№806-К от 26.08.2014г.) 108,75 (10,05)	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 31.01.2022г 108,75 (10,05)
3. Теплоснабжение	Гкал/час	ТУ (Приложение №1 к дог.№392/1-6/17 от 03.03.2017г. в редакции д.с.№1 от 30.12.2019г. 0,8600	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта от 11.11.2021г. 0,8600
4. Электроснабжение	кВт	ТУ №1063/14Н/РГЭС/ЮРЭС(4.06.169)/4 от 06.05.2020г 446,9	Акт об осуществлении технического присоединения №1063/14/РГЭС/ЮРЭС/1 от 09.03.2022г 446,9
5. Радиофикация		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
6. Сети связи		ТУ №РНД-02-05/259 от 04.06.2021	Акт о техническом присоединении №РНД-02-05/571 от 28.12.2021г
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы стен		Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит	Мелкоячеистый бетон автоклавного твердения, утеплитель, керамогранит
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие	Пароизоляция, утеплитель, стяжка, рулонное покрытие
Иные показатели: Этажность	шт.	20	20
Общая площадь помещений кладовых	кв.м.	127,32	127,40
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом поз. 1.2 - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		«В» - высокий	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	5,90	5,90

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		2-слойный общей толщиной 100мм из минераловатных плит наружный слой – ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА $\gamma=75\text{кг/м}^3$, $\delta=50\text{мм}$; внутренний слой ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - $\gamma=35\text{кг/м}^3$, $\delta=50\text{мм}$	2-слойный общей толщиной 100мм из минераловатных плит наружный слой – ТЕХНОВЕНТ ЭКСТРА $\gamma=75\text{кг/м}^3$, $\delta=50\text{мм}$; внутренний слой ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА - $\gamma=35\text{кг/м}^3$, $\delta=50\text{мм}$
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с 1 камерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ с 1 камерным стеклопакетом
Автостоянка поз. 2.2 - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		не требуется	не требуется
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ с 1 камерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ с 1 камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 25.03.2022г., Литвинов Евгений Федорович, от 25.03.2022г., Литвинов Евгений Федорович, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-952, выдан 19.12.2013г. Реестровый номер - 28632

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«29» Марта 2022 г.

М.П.




(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)