



# УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА НОВОЧЕРКАССКА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.12.2021

№ 599

г. Новочеркасск

### О внесении изменений в разрешение на строительство от 29.10.2021 № 61-RU61308000-784-2021

В связи с заключением собственниками земельного участка с кадастровым номером 61:55:0010308:4766 договора аренды земельного участка от 01.12.2021 № б/н с ООО СЗ «АЛЪЯНССТРОЙ», учитывая заявление директора ООО СЗ «АЛЪЯНССТРОЙ» Максимова И.В. от 13.12.2021 № 57.1.2.2-МУ/372, руководствуясь частями 21.14, 21.16 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А в г. Новочеркасске (2-й этап строительства)» на земельном участке с кадастровым номером 61:55:0010308:4766, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ростовская обл., г. о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А, от 29.10.2021 № 61-RU61308000-784-2021 изменения: в качестве застройщика указать Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «АЛЪЯНССТРОЙ» по адресу: 346411, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д/дл. 133/135, кв. 17.

2. Отделу планировки и застройки в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить уведомления о внесении изменений в разрешение на строительство в адрес Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и ООО СЗ «АЛЪЯНССТРОЙ».

И.о. начальника управления



М.И. Суздаль

Приложение к распоряжению Управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города  
от « 14 » декабря 2021 № 599

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«АЛЬЯНССТРОЙ»**

полное наименование организации - для

346411, Ростовская область, г.о. город Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Новочеркасск, ул. Буденновская, д/длд. 133/135, кв. 17

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 октября 2021

№ 61-RU61308000-784-2021

**Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А в г. Новочеркасске (2-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-062652-2021 от 22.10.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010308:4766		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0010308		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.05.2021 № РФ-61-2-08-0-00-2021-1653 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвестПроект», г. Новочеркасск, шифр 4/2021-1.2; Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «ГеоСтрой», г. Ставрополь шифр 30-06/01-КР.УГ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4593,7	Площадь участка (кв. м):	4561,0
	Объем (куб. м):	14935,0	в том числе подземной части (куб. м):	1505,0
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	24,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	76
	Площадь застройки (кв.м.):	690,6		
	Иные показатели:	Количество квартир - 56 шт, общая площадь квартир — 3017,5 кв.м, жилая площадь квартир — 1547,2 кв.м, площадь кладовых офисов — 229,4 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ростовская обл., г. о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3А		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения до 28 октября 2027 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 4/2021-1.2-ПОС.

И.о. начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Новочеркаска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



29 октября 2021 г.

М.П.

  
(подпись)

М.И. Суздаль  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до  
\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до  
\_\_\_\_\_ 20 г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.