

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001014 от 04.12.2023

"Жилой комплекс по адресу г. Красноярск, проспект Свободный, 44а"

Дата первичного размещения: 07.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИБСПЕЦМОНТАЖ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИБСПЕЦМОНТАЖ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660115
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Норильская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Строение: 9
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4-1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (391) 200-32-47
	1.4.2	Адрес электронной почты: housepark@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гуторов
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СИБСПЕЦМОНТАЖ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2464122362
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Housepark
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464122362
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152468045190
	2.1.3	Дата регистрации: 22.09.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Расулов
	3.3.2	Имя: Фуад
	3.3.3	Отчество (при наличии): Агабала Оглы
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-017-360 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246506249058

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Расулов
	3.4.2	Имя: Фуад
	3.4.3	Отчество (при наличии): Агабала Оглы
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 149-017-360 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246506249058
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Право собственности 100% доли уставного капитала застройщика на основании договора купли-продажи доли в уставном капитале от 15.04.2021 г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройкомплюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464126110
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468064450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСтройПроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466245320
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468066952
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 124,59 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 522,13 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 574 729,08 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.10	Наименование улицы: Свободный
	9.2.11	Дом: 44а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 14 520,95 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 256,87 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 190,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 447,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Енисейбурвод
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2463060642
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Электронные Системы Безопасности
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466202119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Просто-Консалтинг
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466210230
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-008989-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465318030
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-1-0003-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирская экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2463093006
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-052491-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-027158-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-030766-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-004962-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-006278-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АЛЬЯНССТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2465137442
10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-088538-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (9) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-094655-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Housepark
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСтройПроект
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2466245320
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-110-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2019

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-110-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 16.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-110-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.04.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0200058:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 064,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Эксплуатируемая кровля нежилых помещений; песочница, переход "Ящерица", горка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Эксплуатируемая кровля нежилых помещений; рукоход с брусьями, спортивный комплекс "Башня"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство площадки озеленения 789,70 м2 путем посадки кустарников, деревьев и газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечение доступности помещений общего пользования (от входа в здание до входа в помещение): применение оборудования , отвечающего потребностям инвалидов (лифт); оборудование придомовой территории (встроенные бордюрные пандусы) и собственно здания необходимыми информационными системами (специальное световое освещение), звуковое оповещение

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 09.03.2023 г.исх.№ 275 до 07.03.2024 г.МП г.Красноярска"КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфальтобетонные отмотки 268,00 м2, подпорные стены 15,80 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5.68 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.7 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 58 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-38970 в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 681 343,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярский жилищно-коммунальный комплекс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-38970 к

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 604 980,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 955 524,23 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Сибирь
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8000427006
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 642 772,91 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 855 879,68 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Енисейлифт
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466113187
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Игра-Сервис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466092240
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 100
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 145
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 104
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	76.80	2	37.19	2.73
2	Квартира	2	1	51.67	1	25.18	2.73
3	Квартира	2	1	51.67	1	25.18	2.73
4	Квартира	2	1	79.41	2	36.93	2.73
5	Квартира	2	1	49.50	1	17.91	2.73
6	Квартира	2	1	57.15	2	30.66	2.73
7	Квартира	2	1	54.13	2	27.13	2.73
8	Квартира	3	1	76.80	2	37.19	2.73
9	Квартира	3	1	54.58	2	27.13	2.73
10	Квартира	3	1	57.07	2	30.58	2.73
11	Квартира	3	1	79.41	2	36.93	2.73
12	Квартира	3	1	49.50	1	17.91	2.73
13	Квартира	3	1	57.15	2	30.66	2.73
14	Квартира	3	1	54.13	2	27.13	2.73
15	Квартира	4	1	76.80	2	37.19	2.73

16	Квартира	4	1	54.58	2	27.13	2.73
17	Квартира	4	1	57.07	2	30.58	2.73
18	Квартира	4	1	79.41	2	36.93	2.73
19	Квартира	4	1	49.50	1	17.91	2.73
20	Квартира	4	1	57.15	2	30.66	2.73
21	Квартира	4	1	54.13	2	27.13	2.73
22	Квартира	5	1	76.80	2	37.19	2.73
23	Квартира	5	1	54.58	2	27.13	2.73
24	Квартира	5	1	57.07	2	30.58	2.73
25	Квартира	5	1	79.41	2	36.93	2.73
26	Квартира	5	1	49.50	1	17.91	2.73
27	Квартира	5	1	57.15	2	30.66	2.73
28	Квартира	5	1	54.13	2	27.13	2.73
29	Квартира	6	1	76.80	2	37.19	2.73
30	Квартира	6	1	54.58	2	27.13	2.73
31	Квартира	6	1	57.07	2	30.58	2.73
32	Квартира	6	1	79.41	2	36.93	2.73
33	Квартира	6	1	49.50	1	17.91	2.73
34	Квартира	6	1	57.15	2	30.66	2.73
35	Квартира	6	1	54.13	2	27.13	2.73
36	Квартира	7	1	76.80	2	37.19	2.73
37	Квартира	7	1	54.58	2	27.13	2.73
38	Квартира	7	1	57.07	2	30.58	2.73
39	Квартира	7	1	79.41	2	36.93	2.73
40	Квартира	7	1	49.50	1	17.91	2.73
41	Квартира	7	1	57.15	2	30.66	2.73
42	Квартира	7	1	54.13	2	27.13	2.73
43	Квартира	8	1	76.80	2	37.19	2.73
44	Квартира	8	1	54.58	2	27.13	2.73
45	Квартира	8	1	57.07	2	30.58	2.73

46	Квартира	8	1	79.41	2	36.93	2.73
47	Квартира	8	1	49.50	1	17.91	2.73
48	Квартира	8	1	57.15	2	30.66	2.73
49	Квартира	8	1	54.13	2	27.13	2.73
50	Квартира	9	1	76.80	2	37.19	2.73
51	Квартира	9	1	54.58	2	27.13	2.73
52	Квартира	9	1	57.07	2	30.58	2.73
53	Квартира	9	1	79.41	2	36.93	2.73
54	Квартира	9	1	49.50	1	17.91	2.73
55	Квартира	9	1	57.15	2	30.66	2.73
56	Квартира	9	1	54.13	2	27.13	2.73
57	Квартира	10	1	76.96	2	36.92	2.73
58	Квартира	10	1	54.63	2	27.22	2.73
59	Квартира	10	1	57.11	2	30.66	2.73
60	Квартира	10	1	79.62	2	36.65	2.73
61	Квартира	10	1	49.67	1	17.81	2.73
62	Квартира	10	1	57.19	2	30.74	2.73
63	Квартира	10	1	54.22	2	27.22	2.73
64	Квартира	11	1	76.96	2	36.92	2.73
65	Квартира	11	1	54.63	2	27.22	2.73
66	Квартира	11	1	57.11	2	30.66	2.73
67	Квартира	11	1	79.62	2	36.65	2.73
68	Квартира	11	1	49.67	1	17.81	2.73
69	Квартира	11	1	57.19	2	30.74	2.73
70	Квартира	11	1	54.22	2	27.22	2.73
71	Квартира	12	1	76.96	2	36.92	2.73
72	Квартира	12	1	54.63	2	27.22	2.73
73	Квартира	12	1	57.11	2	30.66	2.73
74	Квартира	12	1	79.62	2	36.65	2.73
75	Квартира	12	1	49.67	1	17.81	2.73

76	Квартира	12	1	57.19	2	30.74	2.73
77	Квартира	12	1	54.22	2	27.22	2.73
78	Квартира	13	1	76.96	2	36.92	2.73
79	Квартира	13	1	54.63	2	27.22	2.73
80	Квартира	13	1	57.11	2	30.66	2.73
81	Квартира	13	1	79.62	2	36.65	2.73
82	Квартира	13	1	49.67	1	17.81	2.73
83	Квартира	13	1	57.19	2	30.74	2.73
84	Квартира	13	1	54.22	2	27.22	2.73
85	Квартира	14	1	76.96	2	36.92	2.73
86	Квартира	14	1	54.63	2	27.22	2.73
87	Квартира	14	1	57.11	2	30.66	2.73
88	Квартира	14	1	79.62	2	36.65	2.73
89	Квартира	14	1	49.67	1	17.81	2.73
90	Квартира	14	1	57.19	2	30.74	2.73
91	Квартира	14	1	54.22	2	27.22	2.73
92	Квартира	15	1	76.96	2	36.92	2.73
93	Квартира	15	1	54.63	2	27.22	2.73
94	Квартира	15	1	57.11	2	30.66	2.73
95	Квартира	15	1	79.62	2	36.65	2.73
96	Квартира	15	1	49.67	1	17.81	2.73
97	Квартира	15	1	57.19	2	30.74	2.73
98	Квартира	15	1	54.22	2	27.22	2.73
99	Квартира	16	1	136.56	3	67.82	2.73
100	Квартира	16	1	123.10	4	64.43	2.73

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.15	Кабинет персонала	72.39	4.23
					Санузел	4.12	
					Тамбур	3.64	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	160.60	Кабинет персонала	152.27	4.23
					Санузел	4.95	
					Тамбур	3.38	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.10	Кабинет персонала	80.77	4.23
					Санузел	4.95	
					Тамбур	3.38	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	193.66	Кабинет персонала	185.33	3.60
					Санузел	4.95	
					Тамбур	3.38	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	165.13	Зал	104.24	4.95
					Подсобное помещение	52.56	
					Санузел	4.95	
					Тамбур	3.38	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	136.54	Зал	88.87	4.95
					Подсобное помещение	39.34	
					Санузел	4.95	
					Тамбур	3.38	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	202.28	Зал	193.95	3.60
					Санузел	4.95	

					Тамбур	3.38	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	157.43	Зал	149.10	3.60
					Санузел	4.95	
					Тамбур	3.38	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	27.29	Административное помещение спортивного клуба	27.29	2.73
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	28.87	Спортивный зал для игры в шахматы	24.99	2.73
					Санузел	3.88	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	32.82	Спортивный зал для игры в шахматы	29.15	2.73
					Санузел	3.67	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	23.40	Административное помещение спортивного клуба	21.06	2.73
					Санузел	2.34	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	23.65	Административное помещение спортивного клуба	21.31	2.73
					Санузел	2.34	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	20.21	Административное помещение спортивного клуба	17.87	2.73
					Санузел	2.34	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	20.44	Административное помещение спортивного клуба	18.10	2.73
					Санузел	2.34	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	21.42	Административное помещение спортивного клуба	19.08	2.73
					Санузел	2.34	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	29.50	Спортивный зал для игры в шахматы	25.37	2.73
					Санузел	4.13	
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	28.73	Спортивный зал для игры в шахматы	24.84	2.73
					Санузел	3.89	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	27.29	Административное помещение спортивного клуба	27.29	2.73
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	28.87	Спортивный зал для игры в шахматы	24.99	2.73
					Санузел	3.88	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	32.82	Спортивный зал для игры в шахматы	29.15	2.73
					Санузел	3.67	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	23.40	Административное помещение спортивного клуба	21.06	2.73
					Санузел	2.34	

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	23.65	Административное помещение спортивного клуба	21.31	2.73
					Санузел	2.34	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	20.16	Административное помещение спортивного клуба	17.82	2.73
					Санузел	2.34	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	20.44	Административное помещение спортивного клуба	18.10	2.73
					Санузел	2.34	
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	21.42	Административное помещение спортивного клуба	19.08	2.73
					Санузел	2.34	
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	29.50	Спортивный зал для игры в шахматы	25.37	2.73
					Санузел	4.13	
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	2	28.73	Спортивный зал для игры в шахматы	24.84	2.73
					Санузел	3.89	

25	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	27.29	Административное помещение спортивного клуба	27.29	2.73
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	28.87	Спортивный зал для игры в шахматы	24.99	2.73
					Санузел	3.88	
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	32.82	Спортивный зал для игры в шахматы	29.15	2.73
					Санузел	3.67	
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	23.40	Административное помещение спортивного клуба	21.06	2.73
					Санузел	2.34	
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	23.65	Административное помещение спортивного клуба	21.31	2.73
					Санузел	2.34	
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	20.16	Административное помещение спортивного клуба	17.82	2.73
					Санузел	2.34	
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	20.44	Административное помещение спортивного клуба	18.10	2.73

					Санузел	2.34	
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	21.42	Административное помещение спортивного клуба	19.08	2.73
					Санузел	2.34	
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	29.50	Спортивный зал для игры в шахматы	25.37	2.73
					Санузел	4.13	
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	4	2	28.73	Спортивный зал для игры в шахматы	24.84	2.73
					Санузел	3.89	
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	27.29	Административное помещение спортивного клуба	27.29	2.73
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	28.87	Спортивный зал для игры в шахматы	24.99	2.73
					Санузел	3.88	
39	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	32.82	Спортивный зал для игры в шахматы	29.15	2.73
					Санузел	3.67	
40	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	23.40	Административное помещение спортивного клуба	21.06	2.73
					Санузел	2.34	
41	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	23.65	Административное помещение спортивного клуба	21.31	2.73
					Санузел	2.34	
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	

43	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	20.16	Административное помещение спортивного клуба	17.82	2.73
					Санузел	2.34	
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	20.44	Административное помещение спортивного клуба	18.10	2.73
					Санузел	2.34	
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	21.42	Административное помещение спортивного клуба	19.08	2.73
					Санузел	2.34	
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	29.50	Спортивный зал для игры в шахматы	25.37	2.73
					Санузел	4.13	
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	5	2	28.73	Спортивный зал для игры в шахматы	24.84	2.73
					Санузел	3.89	
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	27.29	Административное помещение спортивного клуба	27.29	2.73
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	28.87	Спортивный зал для игры в шахматы	24.99	2.73
					Санузел	3.88	
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	32.82	Спортивный зал для игры в шахматы	29.15	2.73
					Санузел	3.67	

52	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	23.40	Административное помещение спортивного клуба	21.06	2.73
					Санузел	2.34	
53	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	23.65	Административное помещение спортивного клуба	21.31	2.73
					Санузел	2.34	
54	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
55	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
56	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	20.16	Административное помещение спортивного клуба	17.82	2.73
					Санузел	2.34	
57	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	20.44	Административное помещение спортивного клуба	18.10	2.73
					Санузел	2.34	
58	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	21.42	Административное помещение спортивного клуба	19.08	2.73
					Санузел	2.34	
59	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	29.50	Спортивный зал для игры в шахматы	25.37	2.73
					Санузел	4.13	

60	Нежилое помещение для коммерческого использования	6	2	28.73	Спортивный зал для игры в шахматы	24.84	2.73
					Санузел	3.89	
61	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	27.29	Административное помещение спортивного клуба	27.29	2.73
62	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	28.87	Спортивный зал для игры в шахматы	24.99	2.73
					Санузел	3.88	
63	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	32.82	Спортивный зал для игры в шахматы	29.15	2.73
					Санузел	3.67	
64	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	23.40	Административное помещение спортивного клуба	21.06	2.73
					Санузел	2.34	
65	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	23.65	Административное помещение спортивного клуба	21.31	2.73
					Санузел	2.34	
66	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
67	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
68	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	20.16	Административное помещение спортивного клуба	17.82	2.73
					Санузел	2.34	

69	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	20.44	Административное помещение спортивного клуба	18.10	2.73
					Санузел	2.34	
70	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	21.42	Административное помещение спортивного клуба	19.08	2.73
					Санузел	2.34	
71	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	29.50	Спортивный зал для игры в шахматы	25.37	2.73
					Санузел	4.13	
72	Нежилое помещение для коммерческого использования	7	2	28.73	Спортивный зал для игры в шахматы	24.84	2.73
					Санузел	3.89	
73	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	27.29	Административное помещение спортивного клуба	27.29	2.73
74	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	28.87	Спортивный зал для игры в шахматы	24.99	2.73
					Санузел	3.88	
75	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	32.82	Спортивный зал для игры в шахматы	29.15	2.73
					Санузел	3.67	
76	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	23.40	Административное помещение спортивного клуба	21.06	2.73
					Санузел	2.34	
77	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	23.65	Административное помещение спортивного клуба	21.31	2.73
					Санузел	2.34	

78	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
79	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
80	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	20.16	Административное помещение спортивного клуба	17.82	2.73
					Санузел	2.34	
81	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	20.44	Административное помещение спортивного клуба	18.10	2.73
					Санузел	2.34	
82	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	21.42	Административное помещение спортивного клуба	19.08	2.73
					Санузел	2.34	
83	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	29.50	Спортивный зал для игры в шахматы	25.37	2.73
					Санузел	4.13	
84	Нежилое помещение для коммерческого использования	8	2	28.73	Спортивный зал для игры в шахматы	24.84	2.73
					Санузел	3.89	
85	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	27.29	Административное помещение спортивного клуба	27.29	2.73
86	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	28.87	Спортивный зал для игры в шахматы	24.99	2.73
					Санузел	3.88	

87	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	32.82	Спортивный зал для игры в шахматы	29.15	2.73
					Санузел	3.67	
88	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	23.40	Административное помещение спортивного клуба	21.06	2.73
					Санузел	2.34	
89	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	23.65	Административное помещение спортивного клуба	21.31	2.73
					Санузел	2.34	
90	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
91	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	22.65	Административное помещение спортивного клуба	20.31	2.73
					Санузел	2.34	
92	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	20.16	Административное помещение спортивного клуба	17.82	2.73
					Санузел	2.34	
93	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	20.44	Административное помещение спортивного клуба	18.10	2.73
					Санузел	2.34	
94	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	21.42	Административное помещение спортивного клуба	19.08	2.73
					Санузел	2.34	

95	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	29.50	Спортивный зал для игры в шахматы	25.37	2.73
					Санузел	4.13	
96	Нежилое помещение для коммерческого использования	9	2	28.73	Спортивный зал для игры в шахматы	24.84	2.73
					Санузел	3.89	
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
8	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
9	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	1	21.60	Машино-место	21.60	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
15	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
16	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
17	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
18	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
19	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

20	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
21	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
22	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
23	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
24	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
25	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
26	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
27	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
28	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
29	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
30	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
31	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
32	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
33	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
34	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
35	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
36	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
37	Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения	-1	2	21.60	Машино-место	21.60	
38	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
39	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
40	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	
41	Машино-место	-1	2	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	этап 1 подвальный этаж	общественное	13.00
2	Тамбур	этап 1 подвальный этаж	общественное	9.81
3	Тамбур	этап 1 этаж 1	общественное	6.59
4	Тамбур	этап 1 этаж 1	общественное	6.47
5	Тамбур	этап 1 этаж 1	общественное	3.26
6	Тамбур	этап 1 этаж 1	общественное	3.26
7	Тамбур	этап 1 этаж 2	общественное	3.70
8	Тамбур	этап 1 этаж 2	общественное	3.70
9	Тамбур	этап 1 этаж 2	общественное	3.80
10	Тамбур	этап 1 этаж 3	общественное	3.80
11	Тамбур	этап 1 этаж 4	общественное	3.80
12	Тамбур	этап 1 этаж 5	общественное	3.80
13	Тамбур	этап 1 этаж 6	общественное	3.80
14	Тамбур	этап 1 этаж 7	общественное	3.80
15	Тамбур	этап 1 этаж 8	общественное	3.80
16	Тамбур	этап 1 этаж 9	общественное	3.80
17	Тамбур	этап 1 этаж 10	общественное	3.80
18	Тамбур	этап 1 этаж 11	общественное	3.80
19	Тамбур	этап 1 этаж 12	общественное	3.80
20	Тамбур	этап 1 этаж 13	общественное	3.80
21	Тамбур	этап 1 этаж 14	общественное	3.80
22	Тамбур	этап 1 этаж 15	общественное	3.80
23	Тамбур	этап 1 этаж 16	общественное	3.80
24	Тамбур	этап 1 технический этаж	техническое	2.25
25	Тамбур	этап 2 подвальный этаж	общественное	11.38
26	Тамбур	этап 2 подвальный этаж	общественное	6.88
27	Тамбур	этап 2 этаж 1	общественное	5.35

28	Тамбур	этап 2 этаж 1	общественное	5.48
29	Тамбур	этап 2 технический этаж	техническое	3.79
30	Вестибюль	этап 1 этаж 1	общественное	21.93
31	Вестибюль	этап 2 этаж 1	общественное	12.55
32	Лифтовой холл	этап 1 этаж 1	общественное	9.31
33	Лифтовой холл	этап 1 этаж 2	общественное	10.21
34	Лифтовой холл	этап 1 этаж 3	общественное	10.21
35	Лифтовой холл	этап 1 этаж 4	общественное	10.21
36	Лифтовой холл	этап 1 этаж 5	общественное	10.21
37	Лифтовой холл	этап 1 этаж 6	общественное	10.21
38	Лифтовой холл	этап 1 этаж 7	общественное	10.21
39	Лифтовой холл	этап 1 этаж 8	общественное	10.21
40	Лифтовой холл	этап 1 этаж 9	общественное	10.21
41	Лифтовой холл	этап 1 этаж 10	общественное	10.21
42	Лифтовой холл	этап 1 этаж 11	общественное	10.21
43	Лифтовой холл	этап 1 этаж 12	общественное	10.21
44	Лифтовой холл	этап 1 этаж 13	общественное	10.21
45	Лифтовой холл	этап 1 этаж 14	общественное	10.21
46	Лифтовой холл	этап 1 этаж 15	общественное	10.21
47	Лифтовой холл	этап 1 этаж 16	общественное	10.21
48	Лифтовой холл	этап 2 этаж 1	общественное	11.16
49	Лифтовой холл	этап 2 этаж 2	общественное	9.19
50	Лифтовой холл	этап 2 этаж 3	общественное	9.19
51	Лифтовой холл	этап 2 этаж 4	общественное	9.19
52	Лифтовой холл	этап 2 этаж 5	общественное	9.19
53	Лифтовой холл	этап 2 этаж 6	общественное	9.19
54	Лифтовой холл	этап 2 этаж 7	общественное	9.19
55	Лифтовой холл	этап 2 этаж 8	общественное	9.19
56	Лифтовой холл	этап 2 этаж 9	общественное	9.19
57	Санузел МГН	этап 2 этаж 2	общественное	7.08

58	Санузел МГН	этап 2 этаж 3	общественное	7.08
59	Санузел МГН	этап 2 этаж 4	общественное	7.08
60	Санузел МГН	этап 2 этаж 5	общественное	7.08
61	Санузел МГН	этап 2 этаж 6	общественное	7.08
62	Санузел МГН	этап 2 этаж 7	общественное	7.08
63	Санузел МГН	этап 2 этаж 8	общественное	7.08
64	Санузел МГН	этап 2 этаж 9	общественное	7.08
65	КУИ	этап 1 этаж 1	техническое	3.83
66	КУИ	этап 2 этаж 1	техническое	2.99
67	Комната консьержа	этап 1 этаж 1	техническое	7.72
68	Консьерж	этап 1 этаж 1	техническое	4.75
69	Санузел консьержа	этап 1 этаж 1	техническое	2.61
70	Помещение техперсонала	этап 2 этаж 1	техническое	17.00
71	Администратор	этап 2 этаж 1	техническое	2.04
72	Комната администратора	этап 2 этаж 1	техническое	3.59
73	Санузел	этап 2 этаж 1	техническое	1.64
74	Лестничная клетка	этап 1 подвальный этаж	общественное	10.77
75	Лестничная клетка эвакуац.	этап 1 подвальный этаж	общественное	10.72
76	Лестничная клетка (НЗ)	этап 1 этаж 1	общественное	14.39
77	Лестничная клетка	этап 1 этаж 1	общественное	10.86
78	Лестничная клетка эвакуац.	этап 1 этаж 1	общественное	10.72
79	Лестничная клетка	этап 1 этаж 2	общественное	17.57
80	Лестничная клетка	этап 1 этаж 3	общественное	17.57
81	Лестничная клетка	этап 1 этаж 4	общественное	17.57
82	Лестничная клетка	этап 1 этаж 5	общественное	17.57
83	Лестничная клетка	этап 1 этаж 6	общественное	17.57
84	Лестничная клетка	этап 1 этаж 7	общественное	17.57
85	Лестничная клетка	этап 1 этаж 8	общественное	17.57
86	Лестничная клетка	этап 1 этаж 9	общественное	17.57
87	Лестничная клетка	этап 1 этаж 10	общественное	17.57

88	Лестничная клетка	этап 1 этаж 11	общественное	17.57
89	Лестничная клетка	этап 1 этаж 12	общественное	17.57
90	Лестничная клетка	этап 1 этаж 13	общественное	17.57
91	Лестничная клетка	этап 1 этаж 14	общественное	17.57
92	Лестничная клетка	этап 1 этаж 15	общественное	17.57
93	Лестничная клетка	этап 1 этаж 16	общественное	17.38
94	Лестничная клетка (НЗ)	этап 1 технический этаж	техническое	15.65
95	Лестничная клетка	этап 1 технический этаж	техническое	7.66
96	Лестничная клетка эвакуац.	этап 2 подвальный этаж	общественное	12.69
97	Лестничная клетка эвакуац.	этап 2 этаж 1	общественное	12.69
98	Лестничная клетка	этап 2 этаж 1	общественное	14.52
99	Лестничная клетка	этап 2 этаж 1	общественное	15.10
100	Лестничная клетка	этап 2 этаж 2	общественное	16.36
101	Лестничная клетка	этап 2 этаж 2	общественное	14.96
102	Лестничная клетка	этап 2 этаж 3	общественное	16.36
103	Лестничная клетка	этап 2 этаж 3	общественное	14.96
104	Лестничная клетка	этап 2 этаж 4	общественное	16.36
105	Лестничная клетка	этап 2 этаж 4	общественное	14.96
106	Лестничная клетка	этап 2 этаж 5	общественное	16.36
107	Лестничная клетка	этап 2 этаж 5	общественное	14.96
108	Лестничная клетка	этап 2 этаж 6	общественное	16.36
109	Лестничная клетка	этап 2 этаж 6	общественное	14.96
110	Лестничная клетка	этап 2 этаж 7	общественное	16.36
111	Лестничная клетка	этап 2 этаж 7	общественное	14.96
112	Лестничная клетка	этап 2 этаж 8	общественное	16.36
113	Лестничная клетка	этап 2 этаж 8	общественное	14.96
114	Лестничная клетка	этап 2 этаж 9	общественное	16.36
115	Лестничная клетка	этап 2 этаж 9	общественное	14.96
116	Лестничная клетка (НЗ)	этап 2 технический этаж	техническое	16.48
117	Помещения мусорокамеры	этап 1 этаж 1	техническое	2.99

118	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 2	техническое	2.45
119	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 3	техническое	2.45
120	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 4	техническое	2.45
121	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 5	техническое	2.45
122	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 6	техническое	2.45
123	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 7	техническое	2.45
124	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 8	техническое	2.45
125	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 9	техническое	2.45
126	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 10	техническое	2.45
127	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 11	техническое	2.45
128	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 12	техническое	2.45
129	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 13	техническое	2.45
130	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 14	техническое	2.45
131	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 15	техническое	2.45
132	Помещение мусоропровода	этап 1 этаж 16	техническое	2.45
133	Коридор	этап 1 этаж 2	общественное	45.74
134	Коридор	этап 1 этаж 3	общественное	45.11
135	Коридор	этап 1 этаж 4	общественное	45.11
136	Коридор	этап 1 этаж 5	общественное	45.11
137	Коридор	этап 1 этаж 6	общественное	45.11
138	Коридор	этап 1 этаж 7	общественное	45.11
139	Коридор	этап 1 этаж 8	общественное	45.11
140	Коридор	этап 1 этаж 9	общественное	45.11
141	Коридор	этап 1 этаж 10	общественное	45.11
142	Коридор	этап 1 этаж 11	общественное	45.11
143	Коридор	этап 1 этаж 12	общественное	45.11
144	Коридор	этап 1 этаж 13	общественное	45.11
145	Коридор	этап 1 этаж 14	общественное	45.11
146	Коридор	этап 1 этаж 15	общественное	45.11
147	Коридор	этап 1 этаж 16	общественное	15.51

148	Коридор	этап 2 этаж 2	общественное	39.96
149	Коридор	этап 2 этаж 3	общественное	40.01
150	Коридор	этап 2 этаж 4	общественное	40.01
151	Коридор	этап 2 этаж 5	общественное	40.01
152	Коридор	этап 2 этаж 6	общественное	40.01
153	Коридор	этап 2 этаж 7	общественное	40.01
154	Коридор	этап 2 этаж 8	общественное	40.01
155	Коридор	этап 2 этаж 9	общественное	40.01
156	Лоджия перехода	этап 2 этаж 2	общественное	6.92
157	Лоджия перехода	этап 2 этаж 2	общественное	6.92
158	Лоджия перехода	этап 2 этаж 2	общественное	6.92
159	Лоджия перехода	этап 2 этаж 2	общественное	6.92
160	Лоджия перехода	этап 2 этаж 2	общественное	6.92
161	Лоджия перехода	этап 2 этаж 2	общественное	6.92
162	Лоджия перехода	этап 2 этаж 2	общественное	6.92
163	Лоджия перехода	этап 2 этаж 2	общественное	6.92
164	Техническое подполье	этап 1 подвальный этаж	техническое	31.87
165	Техническое подполье	этап 1 подвальный этаж	техническое	44.66
166	Техническое подполье	этап 1 подвальный этаж	техническое	12.50
167	Техническое подполье	этап 1 подвальный этаж	техническое	21.42
168	Техническое подполье	этап 2 подвальный этаж	техническое	16.23
169	Техническое подполье	этап 2 подвальный этаж	техническое	14.52
170	Техническое подполье	этап 2 подвальный этаж	техническое	14.67
171	Электрощитовая	этап 1 этаж 1	техническое	12.05
172	Помещение ТП	этап 1 этаж 1	техническое	11.02
173	РУВН	этап 1 этаж 1	техническое	7.93
174	Помещение ТП	этап 1 этаж 1	техническое	9.33
175	РУНН	этап 1 этаж 1	техническое	6.71
176	Тамбур ТП	этап 1 этаж 1	техническое	8.08

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, этап 1	ИТП	Контроль теплопотребления
2	Техническое подполье, этап 1	ПНС	Станция повышения давл. воды
3	Техническое подполье, этап 1	Насосная АУПТ	Станция пожаротушения
4	Техническое подполье, этап 1	Узел учета тепла	Учет расхода тепловой энергии
5	Техническое подполье, этап 1	Водомерный узел	Учет расхода воды
6	Техническое подполье, этап 1	Венткамера приточная, 1 шт, венткамера вытяжная 1 шт	Вентиляция помещений
7	Техническое подполье, этап 2	Венткамера приточная, 2 шт, венткамера вытяжная 1 шт	Вентиляция помещений
8	Лифтовые шахты, этап 1	Пассажирский лифт, пассажирский лифт с функцией ППП	Транспортировка людей и груза
9	Лифтовые шахты, этап 2	Пассажирский лифт с функцией ППП	Транспортировка людей и груза
10	Помещения ТП, этап 1 этаж 1	ТП (6/0,4 кВ)	Ввод и распределение энергии
11	Помещение электрощитовой, этап 1, этаж 1	ВРУ № 1.1	Распределение энергии ж. части
12	Помещение электрощитовой, этап 1, этаж 1	ВРУ № 2.1, ВРУ № 4.1	Распределение энергии н. части

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.02.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 702 124 730,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ НОВОСИБИРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810023300007968</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000774</p>
		<p>БИК:</p> <p>045004774</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7728168971</p>
		<p>КПП:</p> <p>540743003</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700067328</p>

		ОКПО: 53873567
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЕнисейСтройПроект
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2466245320
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 73 243 435,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 73 243 435,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 22.12.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 46
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 104

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 41
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 798,78 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 597,58 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 593,35 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 248 830 001,45 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 338 153 671 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 23 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 40 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Сумма займов по строке 19.6.1.5.включает в себя сумму процентных займов в размере 39927800, в том числе начисленных процентов в размере 15770004 руб.по состоянию на 30.09.2023 г
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.12.2019	Техническое решение	О замене свай
2	02.03.2020	Лист авторского надзора	Исключить чистовую отделку
3	18.11.2020	Техническое решение	Об замене материалов, используемых при бетонировании
4	18.11.2020	Техническое решение	Об уменьшении диаметра арматуры
5	29.11.2020	Техническое решение	Устр-во ростверков в местах смещения свай после погр.
6	18.03.2021	Техническое решение	О замене материала при устройстве утепления стен
7	14.09.2021	П-04-16-КР2.1	Конструк. ж/б блок № 1 (экспертиза 24-2-1-2-052491-2021)
8	14.09.2021	П-04-16-КР2.3	Конструк. ж/б блок № 2 (экспертиза 24-2-1-2-052491-2021)
9	08.02.2022	Подтверждение соответствия изменений	П-04-16-АР (листы 4,5,6)
10	29.11.2022	Продление ТУ (водосн.)	и водоотвед. № 18/1-38970в, № 18/1-38970к от 14.04.21

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 573558209092499515034676178936647303686

Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СИБСПЕЦМОНТАЖ", Гуторов Юрий Алексеевич, Г.О. ГОРОД
КРАСНОЯРСК, Г КРАСНОЯРСК

Действителен: с 25.11.2022 по 25.02.2024

