

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**



**ОКРУЖНАЯ «ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
ГО. УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,
пр. Ленинский, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru



677000, г. Якутск
пр. Ленинский, 15, тел.: 42-30-20
официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

17 21
2 769 42
1 492 37
1 277 05
сборные ж/б плиты;
монолитные ж/б ребристые плиты;
монолитные ж/б плиты;
монолитные ж/б плиты;
мелкие бетонные камни;
совмещенные фундаменты и опоры

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	03.06.2022 20.05.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-143-2022 (Взамен № 14-RU14301000-71-2022, № 14-RU14301000-59-2016)
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.09.2022

Раздел 2. Информация о застройщике

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.2. Сведения о юридическом лице	Сведения о юридическом лице
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Сэтгэ»
2.2.2. ИНН:	1435276782
2.2.3. ОГРН:	1141447001156

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства


Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилой комплекс в 16 квартале г. Якутска. Многоквартирный жилой дом №3 с административными помещениями"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия) Федерации
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г/п. Тип и наименование населенного пункта
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «16»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Петра Алексеева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 68/4п и номер здания (сооружения):
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:104003:4020
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1 691
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	4.3. Сведения о градостроительном плане
4.3.1.1. Дата:	12.05.2016г
4.3.1.2. Номер:	№ RU4301000-2016-9839-359
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства Окружной администрации г. Якутска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЛСТК-проект»
5.2.2. ИНН:	1435263455
5.2.3. ОГРН:	1131447000871
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2015 Дата утверждения (при наличии):
5.4. Номер (при наличии):	Шифр 04-15-ПЗ, 04-15-ПЗ (ПЗУ), 04-15-АР, 04-15-ПОС; ООО «БурГеоцентр»

Республика Саха (Якутия)	Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	Итого: 1	экспертиза проектной документации
Город Якутск	6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	Итого: 1	экспертиза проектной документации
	6.1.1.1. Дата утверждения:	16.05.2016	дата утверждения
Город Якутск	6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №4-1-1-0001-16	номер
Город Якутск	6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОАО РПИИ «Якутпроект»	наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации
Город Якутск	Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	Итого: 1	проектные характеристики объекта
Город Якутск	7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №3 с административными помещениями	наименование объекта капитального строительства
Город Якутск	7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание	вид объекта капитального строительства
Город Якутск	7.1.2. Назначение объекта:	Жилое	назначение объекта
Город Якутск	7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-	кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства
Город Якутск	7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	472,30	площадь застройки (кв. м)
Город Якутск	7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-	площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)
Город Якутск	7.1.5. Площадь (кв. м):	4 463,00	площадь (кв. м)
Город Якутск	7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	3 800,00	площадь части объекта капитального строительства (кв. м)
Город Якутск	Жилая часть (кв.м.): 359	Жилая часть (кв.м.): 359	жилая часть (кв.м)
Город Якутск	7.1.6. Площадь нежил. помещений, офисная часть (кв. м):	663,00	площадь нежил. помещений, офисная часть (кв. м)
Город Якутск	7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-/-	площадь жилых помещений (кв. м)
Город Якутск	7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-	количество помещений (штук)
Город Якутск	7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-	количество нежилых помещений (штук)
Город Якутск	7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-/-	количество жилых помещений (штук)
Город Якутск	7.1.11. в том числе квартир (штук):	60	в том числе квартир (штук)
Город Якутск	Однокомнатных (штук):	36	однокомнатных (штук)
Город Якутск	Двухкомнатных (штук):	24	двухкомнатных (штук)
Город Якутск	7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-	количество машино-мест (штук)
Город Якутск	7.1.13. Количество этажей:	14	количество этажей
Город Якутск	7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-	в том числе, количество подземных этажей

7.1.15. Вместимость (человек):	7.1.15. Вместимость (человек):
7.1.16. Высота (м):	49,400 Высота (м)
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Общая площадь квартир (кв.м.): в т.ч. однокомнатных (кв.м.) двухкомнатных (кв.м.): Фундаменты: Цокольное перекрытие: Колонны: Перекрытие и покрытие: Стены: Кровля:	7.1.17. Иные показатели: 17,244,90 ный объем (куб.м.) 2 769,42 общая площадь (кв.м.) 1 492,37 однокомнатных (кв.м.) 1 277,05 двухкомнатных (кв.м.) сборные ж/б сваи по РМ 2-77; монолитные ж/б ребристые плиты; монолитные ж/б; монолитные ж/б плиты; мелкие бетонные камни; совмещенная плоская из однослойной Logiroof";

Заместитель главы		Э.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	должность, инициалы, фамилия лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство