



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Парк Победы»

620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, проспект Ленина,
д. 5, каб. 601

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.03.2022

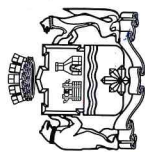
№ 66302000 -1715- 2019

I. Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

двухсекционного многоквартирного жилого дома переменной этажности с универсальными магазинами на первом этаже и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ) – 1 этап строительства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Калинина, дом 79 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 15.07.2020 № 1210/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации) на земельном участке с кадастровым номером: 66:41:0106087:98;

строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области выдано разрешение на строительство от 28.10.2019 № RU 66302000-1715-2019 (с изменениями № 2 от 22.05.2020).



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	69273,5	69273,5
в том числе надземной части	куб. м	64604,2	64604,2
Площадь здания (по Приказу Росреестра от 23.10.2020 № П-0393)	кв. м	21428,5	21099,4
Общая площадь здания	кв. м	18260,4	18065,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		4924,7
Площадь нежилых помещений коммерческого назначения, в том числе:	кв. м	411,3	409,4
универсальный магазин № 1	кв. м	78,4	77,8
универсальный магазин № 2	кв. м	58,6	58,2
универсальный магазин № 3	кв. м	93,7	93,5
универсальный магазин № 4	кв. м	77,7	77,0
универсальный магазин № 5	кв. м	102,9	102,9
Нежилые помещения общего пользования, в том числе:	кв. м	4570,1	4515,3
помещения общего пользования жилой части	кв. м	-	4446,9
серверная	кв. м	11,7	11,7
Крышная газовая котельная	кв. м	56,7	56,7
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых	кв. м	12831,2	12727,4

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м. кв. м		4924,7 4446,9
Количество этажей	шт.	12,25	12,25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
	шт./кв. м	237	237 / 12727,4
1-комнатные	шт./кв. м	133	133 / 5359,8
2-комнатные	шт./кв. м	50	50 / 3104,6
3-комнатные	шт./кв. м	49	49 / 3761,9
4-комнатные	шт./кв. м	5	5 / 501,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13267,3	13140,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Сеть газопотребления и 2 ГРПШ	м		19
Лифты		5	5
Эскалаторы			
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы наружных стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная мягкая	Рулонная мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Инвалидные подъёмники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии за отопительный период	кВт*ч/(м ³ *год)	51,978	52,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

двух технических планов (здания и сооружения) от 22.03.2022, подготовленных кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011).

Заместитель Главы Екатеринбурга

« 28 » марта 2022 г.



Р.А.Галямов

Прошито 1 (96) листов
 Исполнитель
 Заместитель Главы
 города Екатеринбурга
 Р. А. Галямов