



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Золотое Время»

Е.В. Мордвицева

10 марта 2016г.

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

«Многоэтажной жилой застройки по ул. Победы, г. Заречный, Свердловской области. Десятиэтажного 351-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и в подвале» по адресу: «Свердловская область, г. Заречный, в 100м по направлению на восток от жилого дома по ул. Ленина, 28»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Золотое Время»
1.2.	Юридический и фактический адрес	Юридический адрес: 620062, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д.76, кв.67 Фактический адрес: 620078, Екатеринбург, ул. Гагарина, 30 А, оф.215
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	С 9:15 до 18:15 ежедневно, кроме субботы и воскресенья. Телефон (факс) (343) 362-36-99
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 16 ноября 2012 г. ИФНС России по Кировскому району города Екатеринбурга ОГРН 1126670036954, свидетельство серия 66 № 007238153
1.5.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Единственный Участник Общества – Сагидуллин Руслан Ильгизович
1.6.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет предшествующих опубликованию проектной декларации с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Отсутствуют
1.7.	Финансовый результат за 3 квартал 2015 год	- 2 383 т.р.
1.8.	Размер дебиторской задолженности на 10.03.2016 г.	49 730 т.р.
1.9.	Размер кредиторской задолженности	447 675 т.р.

	на 10.03.2016 г.	
1.10.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Федеральный закон от 04.05.2011 N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" не предусматривает лицензирование строительной деятельности с привлечением денежных средств участников долевого строительства
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство «Многоэтажной жилой застройки по ул. Победы, г. Заречный, Свердловской области. Десятиэтажного 351-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и в подвале» по адресу: «Свердловская область, г. Заречный, в 100м по направлению на восток от жилого дома по ул. Ленина, 28»
2.2.	Информация об этапах строительства	Один этап строительства.
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало строительства – декабрь 2015 года. Окончание строительства – до 31.12.2017г.
2.4.	Предполагаемый срок на получение разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося дома	До 31.12.2017г.
2.5.	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод домов в эксплуатацию	Администрация городского округа Заречный
2.6.	Результаты государственной экспертизы проектной документации строящегося дома	Получено положительное заключение негосударственной экспертизы (ООО «ЭкспертСтрой») от 05 августа 2015г. № 2-1-1-0139-15: проектная документация по объекту капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Победы, г. Заречный, Свердловской области. Десятиэтажный 351-квартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и в подвале по адресу: Свердловская область, г. Заречный, в 100м по направлению на восток от жилого дома по ул. Ленина, 28» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям законодательства Российской Федерации, техническим регламентам, нормативным техническим документам, требованиям к содержанию разделов проектной документации и рекомендуется к утверждению.
2.7.	Разрешение на строительство	№ 66-37-13-2016 от 20.02.2016г., выдано Администрацией городского округа Заречный
2.8.	Информация о правах застройщика на	Договор аренды земельного участка №85 от 05 «ноября» 2015г., заключен с Администрацией

	земельный участок	городского округа Заречный. Договор зарегистрирован 16 декабря 2015г., запись о регистрации 66-66\026-66\026\662\2015-1258\2.
2.9.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Администрация городского округа Заречный
2.10.	Площадь земельного участка, предусмотренного проектной документацией, границы участка	Площадь 4969 кв. м., кадастровый номер: 66:42:0101029:367 Границы определены в соответствии с кадастровым планом земельного участка.
2.11.	Элементы благоустройства	На участке предусмотрены: детские площадки для детей младшего возраста, городок для отдыха на свежем воздухе для детей школьного возраста, площадки для отдыха и спорта, прогулочные дорожки, ландшафтный дизайн двора, место для автостоянки, площадка для мусорных контейнеров.
2.12.	Планируемая стоимость строительства дома	599 700 000 рублей.
2.13.	Информация о местонахождении строящегося дома.	Адрес земельного участка: Свердловская область, г. Заречный, в 100м по направлению на восток от жилого дома по ул. Ленина, 28. Строительный адрес объекта: Свердловская область, г. Заречный, ул. Победы, 7 (стр.)
2.14.	Описание строящегося комплекса	Жилой четырехсекционный десятиэтажный дом. В доме расположены 351 квартира, 8 нежилых помещения на первом этаже, 7 нежилых помещений в подвале. Квартиры расположены с 1-го по 10 этажи. Общая площадь дома: 21 110,52 кв.м. Общая площадь квартир – 15 642,32 кв.м. Общая площадь квартир с летними помещениями – 16 010,83 кв.м. Площадь застройки – 2415 кв.м. Этажность: 10 этажей. Квартиры: Однокомнатные – 256шт.; Двухкомнатные – 95шт. Площадка для сбора мусора. Конструкция фундаментов – монолитная железобетонная плита Материал стен – трехслойные (кирпичная кладка, минераловатный утеплитель, кладка из газозолобетонных блоков). Материал перекрытий – монолитные железобетонные. Материал кровли – плоская рулонная. Наружная и внутренняя отделка согласно проекта.
2.15.	Количество самостоятельных частей, предполагаемых участником долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод и эксплуатацию дома	351 квартира, 351 из которых участвуют в долевом строительстве. 8 нежилых помещения на первом этаже, 8 участвует в долевом строительстве. 7 нежилых помещения в подвале, из них 7 участвуют в долевом строительстве.
2.16.	Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся доме	Не присвоено.
2.17.	Состав общего имущества дома, которое будет находиться в общей	Межквартирные холлы, лестницы, помещения водомерного узла, насосной, камеры и крыши; подкровельное пространство; ограждающие несущие и ненесущие конструкции дома; механическое,

	долевой собственности участников долевого строительства после ввода в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного комплекса	Администрация Городского округа Заречный ОАО «Акватех» ООО «Теплопередача» Управление архитектуры и градостроительства МУП ГО Заречный "Свет"
2.19.	Информация о финансовых и прочих рисках	Квартиры в области в радиусе 50 км от Екатеринбурга в настоящий момент пользуются повышенным спросом. Основные причины - транспортная доступность, низкие цены и чистовая отделка. Строящиеся дома находятся недалеко от центра города, в районе с развитой инфраструктурой. В связи с этим объект отличается высокой конкурентоспособностью, наблюдается положительная динамика спроса и цен. При этом оплата генеральному подрядчику производится по факту выполненных работ. Таким образом, финансовые и прочие риски минимальны.
2.20.	Информация по добровольному страхованию застройщиком рисков	Меры по добровольному страхованию финансовых рисков не предприняты. Страхование рисков не производится.
2.21.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог права аренды земельного участка с кадастровым номером 66:42:0101029:367. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) «Многоэтажной жилой застройки по ул. Победы, г. Заречный, Свердловской области. Десятиэтажного 351-квартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и в подвале» по адресу: «Свердловская область, г. Заречный, в 100м по направлению на восток от жилого дома по ул. Ленина, 28», наряду с залогом, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участникам долевого строительства по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.
2.22.	Сведения о договоре страхования	Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора, сведения о страховщике (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения) будут указаны после заключения соответствующего договора страхования.
2.23.	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договора	Отсутствуют

	долевого участия	
2.24.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и проектные работы	<p>Генеральный проектировщик – ООО «Гражданпроект»; свидетельство о допуске СРО № П.037.66.6181.05.2012 (СРО НП «Объединение инженеров проектировщиков»), ОГРН 1116670032819, ИНН 6670363240, юр.адрес: 620078, г.Екатеринбург, ул. Гагарина, д.30а, оф.209</p> <p>Генеральный подрядчик - ООО «ПГС». Свидетельство № С.055.66.12157.05.2012, выдано НП СРО «Объединение инженеров строителей» 22 мая 2012г. ОГРН 1126670006374, ИНН 6670370632. Адрес: 620078, г. Екатеринбург, ул. Гагарина, дом 30, корпус а, оф.308.</p>

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с законодательством, а также оригиналы Проектной декларации находятся в офисе ООО «Золотое Время» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 30А, оф.109. Телефон: (343) 362-36-99

