

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000471 от 09.11.2021

Многоквартирный дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по улице Лермонтова в городе Иркутске

Дата первичного размещения: 21.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664040
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 182/2
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)926-22-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@kcu.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.кси-строй.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(914)898-41-84
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Антропов
	1.5.2	Имя: Вадим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик КСИ-СТРОЙ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810044393
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810044393
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1063810030360
	2.1.3	Дата регистрации: 14.12.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Антропов
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-704-494 79
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101027505
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Аксенов
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 45 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-360-306 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380100150175
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шахеров
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-869-034 84
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381018878260
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Антропов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 048-704-494 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380101027505
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Аксенов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 45 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 052-360-306 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380100150175
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шахеров
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 134-869-034 84
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381018878260
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания учредителей
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 4; 8

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФЕНИКС-И
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801092383

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073801008159
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КСИ-РИТЕЙЛ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810323630
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123850000955
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТД"КСИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801117454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123801000190
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания КСИ-СЕРВИС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801124934
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133801002411
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АПЕКСИ 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801114870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113801010751
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8; 9
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОНЕГИНРИЭЛТИ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080049
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1193850014786
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 4; 8; 9
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СИБИНСТРУМЕНТ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3810314233
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103850001067
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4; 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Лермонтова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Глазковский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул.Клары Цеткин и ул.Гоголя.Блок-секция 7
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-21-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гоголя

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Глазковский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирные дома с подземной автостоянкой по ул.Клары Цеткин и ул.Гоголя.Блок-секция 6
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.08.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-21-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 3811126176
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 577
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.08.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 132 042,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 203 648,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 773,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ 38-3-03-0-00-2021-0168 выдан 29.04.2021 года выдан Отделом подготовки градостроительных планов земельных участков департамента архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации г.Иркутска
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, г.Иркутск, Свердловский район, ул.Лермонтова. Секция 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 511,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А

	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, г.Иркутск, Свердловский район, ул.Лермонтова.Секция 2
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 513,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Иркутская область, г.Иркутск, Свердловский район, ул.Лермонтова.Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (Секции А,Б,В)
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 461,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 167,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 616,40 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 783,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 167,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 737,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 904,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 576,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 576,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкоджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811456512
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Зибров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолеевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 381255947550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкоджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-052081-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "КУМИР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-39-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:40708
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 885,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки с северно-восточной стороны секции 1 расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 1209,2 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из:карусели 1шт, теневого навеса 1 шт, игрового комплекса 1 шт, качелей 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки с северно-восточной стороны секции 1 расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 1209,2 м2 (с учетом площадей детской площадки, площадки для хозяйственных целей и площадки для отдыха взрослого населения), которое состоит из:гимнастического комплекса 3шт, качелей-балансир 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки располагаются следующие малые архитектурные формы и иные планируемые элементы:скамьи 20 шт, урны 20 шт, сушилка для ковров 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное накопление отходов и смёта с территории гаража и объекта предусматривается на площадке для сбора ТКО, расположенной со стороны улицы Лермонтова с западной стороны секции 1, на 2 контейнера, ёмкостью 1,1 м3.На площадке установлены контейнеры с плотно закрывающимися крышками.Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011.Рядовой посадки деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016.Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске и Иркутской области
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет норм.уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Количество парковочных мест для МГН составляет 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.По проекту на территории участка застройки располагается 3 м/места для МГН размером 3хбм.В подземной встроенно-пристроенной автостоянке располагается 5 м/мест для МГН.Размер места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусматривается 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины-1,2 м.Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе, в соответствии с ГОСТ 12.4.026.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.5.1.10 СП 59.13330.2016"</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток в качестве источника наружного освещения используются светильники, расположенные над входами в секции, запитанные от внутридомовых сетей.Технические условия № 41/21 от 29.06.2021 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектными решениями предусматривается организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в коллектор ливневой канализации по ул.Гоголя.В соответствии с ТУ № 90 от 11 августа 2021 г.(взамен ТУ № 65 от 31.05.2021 г.), для отвода ливневых вод выполняется строительство коллектора ливневой канализации от пересечения ул.Клары Цеткин, ул.Гоголя до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль ул.Гоголя.По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра.Проезд к объекту осуществляется с улиц Лермонтова и Шмидта.Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с двух продольных сторон по проездам с твердым покрытием.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6м.Расстояние от края проездов проектируемого здания приняты 8 метров.Парковочные места для административно-управленческих помещений запроектированы на площадке со стороны ул.Лермонтова.Также предусмотрено обустройство подпорных стенок с северо-восточной части секций 1 и 2.С восточной стороны секции 2 расположена площадка для хозяйственных целей.В соответствии с ТУ № 90 от 11 августа 2021 г. (взамен ТУ № 65 от 31.05.2021 г.), для отвода ливневых вод выполняется строительство коллектора ливневой канализации от пересечения ул.Клары Цеткин, ул.Гоголя до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль ул.Гоголя.Отвод дождевых и талых поверхностных вод с территории участка осуществляется посредством вертикальной планировки (организация продольных и поперечных уклонов проездов и тротуаров) на улицы Лермонтова и Шмидта и с помощью лотка вдоль северо-западной и северо-восточной границы участка на улицу Шмидта.Далее, вдоль бордюров по твердым покрытиям автодороги на улицу Гоголя в существующий коллектор ливневой канализации Ø600 мм.По периметру встроенно-пристроенной подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра, а так же во внутриворотовом пространстве проектом предусмотрено ограждения высотой 1,2 метра</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.1 м</p>

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5883/21-ЮЭС(выданы взамен(ТУ 5669/21-ЮЭС))
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 679,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90(взамен ТУ 65 от 31.05.2021г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 584 386,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 917 076,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (1А)	Квартира	2	1	47.50	1	20.90	2.64
2 (1Б)	Квартира	2	1	47.40	1	20.90	2.64
3 (1В)	Квартира	2	1	56.00	1	28.70	2.64
4 (1Г)	Квартира	2	1	47.50	1	16.70	2.64
5 (1Д)	Квартира	2	1	52.40	1	18.70	2.64
6 (2А)	Квартира	2	1	69.90	2	24.60	2.64
7 (2Б)	Квартира	2	1	70.90	2	24.60	2.64
8 (1Ж)	Квартира	2	1	60.50	1	28.70	2.64
9 (1И)	Квартира	2	1	45.10	1	22.30	2.64
10 (1К)	Квартира	2	1	47.50	1	20.90	2.64
11 (1А)	Квартира	3	1	42.80	1	21.20	2.64
12 (1Б)	Квартира	3	1	42.80	1	21.20	2.64
13 (1В)	Квартира	3	1	51.40	1	29.00	2.64
14 (1Г)	Квартира	3	1	43.10	1	16.90	2.64
15 (1Д)	Квартира	3	1	47.20	1	18.90	2.64
16 (2А)	Квартира	3	1	65.60	2	24.80	2.64
17 (2Б)	Квартира	3	1	62.40	2	24.80	2.64
18 (1Ж)	Квартира	3	1	56.10	1	29.00	2.64
19 (1И)	Квартира	3	1	40.90	1	22.60	2.64
20 (1К)	Квартира	3	1	43.00	1	21.20	2.64
21 (1А)	Квартира	4	1	46.90	1	21.20	2.64
22 (1Б)	Квартира	4	1	46.90	1	21.20	2.64
23 (1В)	Квартира	4	1	55.50	1	29.00	2.64
24 (1Г)	Квартира	4	1	47.20	1	16.90	2.64
25 (1Д)	Квартира	4	1	52.20	1	18.90	2.64
26 (2А)	Квартира	4	1	69.80	2	24.80	2.64
27 (2Б)	Квартира	4	1	70.40	2	24.80	2.64
28 (1Ж)	Квартира	4	1	60.20	1	29.00	2.64
29 (1И)	Квартира	4	1	45.00	1	22.60	2.64
30 (1К)	Квартира	4	1	47.10	1	21.20	2.64
31 (1А)	Квартира	5	1	42.80	1	21.20	2.64
32 (1Б)	Квартира	5	1	42.80	1	21.20	2.64
33 (1В)	Квартира	5	1	51.40	1	29.00	2.64
34 (1Г)	Квартира	5	1	43.10	1	16.90	2.64
35 (1Д)	Квартира	5	1	47.20	1	18.90	2.64
36 (2А)	Квартира	5	1	61.60	2	24.80	2.64
37 (2Б)	Квартира	5	1	66.40	2	24.80	2.64

38 (1Ж)	Квартира	5	1	56.10	1	29.00	2.64
39 (1И)	Квартира	5	1	40.90	1	22.60	2.64
40 (1К)	Квартира	5	1	43.00	1	21.20	2.64
41 (1А)	Квартира	6	1	42.80	1	21.20	2.64
42 (1Б)	Квартира	6	1	42.80	1	21.20	2.64
43 (1В)	Квартира	6	1	51.40	1	29.00	2.64
44 (1Г)	Квартира	6	1	43.10	1	16.90	2.64
45 (1Д)	Квартира	6	1	47.20	1	18.90	2.64
46 (2А)	Квартира	6	1	61.60	2	24.80	2.64
47 (2Б)	Квартира	6	1	66.40	2	24.80	2.64
48 (1Ж)	Квартира	6	1	56.10	1	29.00	2.64
49 (1И)	Квартира	6	1	40.90	1	22.60	2.64
50 (1К)	Квартира	6	1	43.00	1	21.20	2.64
51 (1А)	Квартира	7	1	46.90	1	21.20	2.64
52 (1Б)	Квартира	7	1	46.90	1	21.20	2.64
53 (1В)	Квартира	7	1	55.50	1	29.00	2.64
54 (1Г)	Квартира	7	1	47.20	1	16.90	2.64
55 (1Д)	Квартира	7	1	52.20	1	18.90	2.64
56 (2А)	Квартира	7	1	69.60	2	24.80	2.64
57 (2Б)	Квартира	7	1	70.60	2	24.80	2.64
58 (1Ж)	Квартира	7	1	60.20	1	29.00	2.64
59 (1И)	Квартира	7	1	45.00	1	22.60	2.64
60 (1К)	Квартира	7	1	47.10	1	21.20	2.64
61 (1А)	Квартира	8	1	42.80	1	21.20	2.64
62 (1Б)	Квартира	8	1	42.80	1	21.20	2.64
63 (1В)	Квартира	8	1	51.40	1	29.00	2.64
64 (1Г)	Квартира	8	1	43.10	1	16.90	2.64
65 (1Д)	Квартира	8	1	47.20	1	18.90	2.64
66 (2А)	Квартира	8	1	65.60	2	24.80	2.64
67 (2Б)	Квартира	8	1	62.40	2	24.80	2.64
68 (1Ж)	Квартира	8	1	56.10	1	29.00	2.64
69 (1И)	Квартира	8	1	40.90	1	22.60	2.64
70 (1К)	Квартира	8	1	43.00	1	21.20	2.64
71 (1А)	Квартира	9	1	42.80	1	21.20	2.64
72 (1Б)	Квартира	9	1	42.80	1	21.20	2.64
73 (1В)	Квартира	9	1	51.40	1	29.00	2.64
74 (1Г)	Квартира	9	1	43.10	1	16.90	2.64
75 (1Д)	Квартира	9	1	47.20	1	18.90	2.64
76 (2А)	Квартира	9	1	65.60	2	24.80	2.64
77 (2Б)	Квартира	9	1	62.40	2	24.80	2.64
78 (1Ж)	Квартира	9	1	56.10	1	29.00	2.64
79 (1И)	Квартира	9	1	40.90	1	22.60	2.64
80 (1К)	Квартира	9	1	43.00	1	21.20	2.64

81 (1А)	Квартира	10	1	46.90	1	21.20	2.64
82 (1Б)	Квартира	10	1	46.90	1	21.20	2.64
83 (1В)	Квартира	10	1	55.50	1	29.00	2.64
84 (1Г)	Квартира	10	1	47.20	1	16.90	2.64
85 (1Д)	Квартира	10	1	52.20	1	18.90	2.64
86 (2А)	Квартира	10	1	69.80	2	24.80	2.64
87 (2Б)	Квартира	10	1	70.40	2	24.80	2.64
88 (1Ж)	Квартира	10	1	60.20	1	29.00	2.64
89 (1И)	Квартира	10	1	45.00	1	22.60	2.64
90 (1К)	Квартира	10	1	47.10	1	21.20	2.64
91 (1А)	Квартира	11	1	42.80	1	21.20	2.64
92 (1Б)	Квартира	11	1	42.80	1	21.20	2.64
93 (1В)	Квартира	11	1	51.40	1	29.00	2.64
94 (1Г)	Квартира	11	1	43.10	1	16.90	2.64
95 (1Д)	Квартира	11	1	47.20	1	18.90	2.64
96 (2А)	Квартира	11	1	61.60	2	24.80	2.64
97 (2Б)	Квартира	11	1	66.40	2	24.80	2.64
98 (1Ж)	Квартира	11	1	56.10	1	29.00	2.64
99 (1И)	Квартира	11	1	40.90	1	22.60	2.64
100 (1К)	Квартира	11	1	43.00	1	21.20	2.64
101 (1А)	Квартира	12	1	42.80	1	21.20	2.64
102 (1Б)	Квартира	12	1	42.80	1	21.20	2.64
103 (1В)	Квартира	12	1	51.40	1	29.00	2.64
104 (1Г)	Квартира	12	1	43.10	1	16.90	2.64
105 (1Д)	Квартира	12	1	47.20	1	18.90	2.64
106 (2А)	Квартира	12	1	61.60	2	24.80	2.64
107 (2Б)	Квартира	12	1	66.40	2	24.80	2.64
108 (1Ж)	Квартира	12	1	56.10	1	29.00	2.64
109 (1И)	Квартира	12	1	40.90	1	22.60	2.64
110 (1К)	Квартира	12	1	43.00	1	21.20	2.64
111 (1А)	Квартира	13	1	46.90	1	21.20	2.64
112 (1Б)	Квартира	13	1	46.90	1	21.20	2.64
113 (1В)	Квартира	13	1	55.50	1	29.00	2.64
114 (1Г)	Квартира	13	1	47.20	1	16.90	2.64
115 (1Д)	Квартира	13	1	52.20	1	18.90	2.64
116 (2А)	Квартира	13	1	69.80	2	24.80	2.64
117 (2Б)	Квартира	13	1	70.40	2	24.80	2.64
118 (1Ж)	Квартира	13	1	60.20	1	29.00	2.64
119 (1И)	Квартира	13	1	45.00	1	22.60	2.64
120 (1К)	Квартира	13	1	47.10	1	21.20	2.64
121 (1А)	Квартира	14	1	42.80	1	21.20	2.64
122 (1Б)	Квартира	14	1	42.80	1	21.20	2.64
123 (1В)	Квартира	14	1	51.40	1	29.00	2.64

124 (1Г)	Квартира	14	1	43.10	1	16.90	2.64
125 (1Д)	Квартира	14	1	47.20	1	18.90	2.64
126 (2А)	Квартира	14	1	61.60	2	24.80	2.64
127 (2Б)	Квартира	14	1	66.40	2	24.80	2.64
128 (1Ж)	Квартира	14	1	56.10	1	29.00	2.64
129 (1И)	Квартира	14	1	40.90	1	22.60	2.64
130 (1К)	Квартира	14	1	43.00	1	21.20	2.64
131 (1А)	Квартира	15	1	42.80	1	21.20	2.64
132 (1Б)	Квартира	15	1	42.80	1	21.20	2.64
133 (1В)	Квартира	15	1	51.40	1	29.00	2.64
134 (1Г)	Квартира	15	1	43.10	1	16.90	2.64
135 (1Д)	Квартира	15	1	47.20	1	18.90	2.64
136 (2А)	Квартира	15	1	61.60	2	24.80	2.64
137 (2Б)	Квартира	15	1	66.40	2	24.80	2.64
138 (1Ж)	Квартира	15	1	56.10	1	29.00	2.64
139 (1И)	Квартира	15	1	40.90	1	22.60	2.64
140 (1К)	Квартира	15	1	43.00	1	21.20	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Пон. 1.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	64.30	Комната уборочного инвентаря 2	3.3	3.94
					Комната уборочного инвентаря 4	3.90	
					Нежилое помещение 3	28.40	
					Нежилое помещение 1	28.70	
Пон. 1.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	56.40	Комната уборочного инвентаря 6	3.30	3.94
					Нежилое помещение 9	4.70	
					Нежилое помещение 8	15.80	
					Нежилое помещение 5	28.70	
					Санузел 7	3.90	
Пон. 1.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	39.70	Нежилое помещение 11	6.40	3.94
					Нежилое помещение 10	28.70	
					Санузел 12	4.60	
Пон. 1.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.90	Нежилое помещение 13	5.90	3.94
Пон. 1.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.80	Нежилое помещение 14	5.80	3.94
Пон. 1.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.80	Нежилое помещение 15	5.80	3.94

Пон. 1.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	5.80	Нежилое помещение 16	5.80	3.94
Пон. 1.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.50	Комната уборочного инвентаря 3	2.60	4.46
					Нежилое помещение 4	25.90	
					Нежилое помещение 1	28.70	
					Нежилое помещение 5	28.70	
					Санузел 2	4.60	
Пон. 1.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	121.00	Комната уборочного инвентаря 7	3.00	4.46
					Нежилое помещение 12	13.50	
					Нежилое помещение 11	17.40	
					Нежилое помещение 8	25.60	
					Нежилое помещение 6	28.70	
					Нежилое помещение 10	28.70	
					Санузел 9	4.10	
Пон. 1.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	130.50	Комната уборочного инвентаря 16	2.90	4.46
					Нежилое помещение 13	15.20	
					Нежилое помещение 15	20.90	
					Нежилое помещение 18	28.70	
					Нежилое помещение 19	28.70	
					Нежилое помещение 14	29.30	
					Санузел 17	4.80	
Пон. 1.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.70	Комната уборочного инвентаря 22	2.40	4.46
					Нежилое помещение 23	26.60	
					Нежилое помещение 20	28.70	
					Нежилое помещение 24	28.70	
					Санузел 21	4.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал на отм. -4,200, в осях 1-7 Б-В, на плане № 17	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения	66.30
2	Электрощитовая	Подвал на отм. -4,200, в осях 2-3 Б-В, на плане № 18	Техническое, для электроустановок в многоквартирном жилом доме	5.80
3	Электрощитовая	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 Б-В, на плане № 19	Техническое, для электроустановок в многоквартирном жилом доме	10.70
4	Диспетчерская	Подвал на отм. -4,200, в осях 4-5 Б-В, на плане № 20	Техническое	13.20
5	Коридор	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 А-Б, на плане № 21	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения	9.20

6	Коридор	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 А-Б, на плане № 22	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения	3.50
7	Комната уборочного инвентаря	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 Б-В, на плане № 23	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	8.30
8	Насосная	Подвал на отм. -4,200, в осях 4-5 А-Б, на плане № 24	Техническое, для водоснабжения многоквартирного жилого дома	14.20
9	Насосная	Подвал на отм. -4,200, в осях 4-5 Б-В, на плане № 25	Техническое, для водоснабжения многоквартирного жилого дома	5.90
10	Тепловой пункт	Подвал на отм. -4,200, в осях 5-6 А-Б, на плане № 26	Техническое, для транспортировки тепловой энергии от тепловой сети к внутридомовым системам многоквартирного жилого дома	30.70
11	Лестничная клетка	Подвал на отм. -4,200, в осях 4-5 А-Б, на плане № 27	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения	13.80
12	Лифтовой холл	Подвал на отм. -4,200, в осях 5-6 А-Б, на плане № 28	Общественное, для доступа в лифт	5.10
13	Лифт	Подвал на отм. -4,200, в осях 5-6 Б-В, на плане № 29	Общественное, вертикальный транспорт, для доступа на 1 этаж жилого дома	3.90
14	Тамбур-шлюз	Подвал на отм. -4,200, в осях 5-6 В-Г, на плане № 30	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями и автопарковкой, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	5.5
15	Коридор	1 этаж на отм.0,000, в осях 5-6 А-Б, на плане № 25	Общественное, для доступа к лифту	12.20
16	Лестничная клетка	1 этаж на отм.0,000, в осях 4-5А-Б, на плане № 26	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону	13.90
17	Тамбур-шлюз	1 этаж на отм.0,000, в осях 4-5 А-Б, на плане № 27	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	6.4
18	Тамбур	1 этаж на отм.0,000, в осях 4-5 А-Б, на плане № 28	Общественное, для доступа и сообщения коридора с тамбур-шлюзом, выходом на улицу	5.6
19	Комната уборочного инвентаря	1 этаж на отм.0,000, в осях 4-5 Б-В, на плане № 29	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	2.90
20	Лифтовой холл	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 А-Б, на плане № 30	Общественное, для доступа в лифт, тамбур и выхода на улицу	9.50
21	Лестничная клетка	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 А-Б, на плане № 31	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону и выхода на улицу	15.30
22	Лифт	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 А-Б, на плане № 32	Общественное, вертикальный транспорт, для доступа на 1-15 этажи жилого дома	4.70
23	Лифт	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 Б-В, на плане № 33	Общественное, вертикальный транспорт, для доступа на 1-15 этажи жилого дома	5.00
24	Лифтовой холл	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 Б-В, на плане № 34	Общественное, для доступа в лифт и тамбур	3.50
25	Коридор	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 Б-В, на плане № 35	Общественное, для сообщения тамбур-шлюза и лифтового холла	10.00
26	Тамбур-шлюз	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 В-Г, на плане № 36	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды и выхода на улицу	11.10
27	Коридор	2 этаж на отм.+3,900, в осях 1-7 Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	39.40
28	Коридор	2 этаж на отм.+3,900, в осях 3-4-Б-В	Общественное, для доступа жильцов к лифту	3.50
29	Коридор	2 этаж на отм.+3,900, в осях 3-4-А-Б	Общественное, для доступа жильцов к лифту и незадымляемому переходу	9.10

93	Коридор	15 этаж на отм.+ 41,600, в осях 3-4-Б-В	Общественное, для доступа жильцов к лифту	3.50
94	Коридор	15 этаж на отм.+ 41,600, в осях 3-4-А-Б	Общественное, для доступа жильцов к лифту и незадымляемому переходу	9.10
95	Лестничная клетка	15 этаж на отм.+ 41,600, в осях 3-4-А-Б	Общественное, для доступа жильцов к незадымляемому переходу и сообщения этажей многоквартирного дома	15.10
96	Незадымляемый переход	15 этаж на отм.+ 41,600, в осях 3-4	Общественное, для сообщения лестничной клетки и лифтового холла служит незадымляемым переходом при пожаре	11.00
97	Лестничная клетка	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4 А-Б, на плане № 1	Техническое, для доступа на кровлю и машинное помещение по лестнице	12.00
98	Незадымляемый переход	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4, на плане № 2	Техническое, для сообщения лестничной клетки и коридора, служит незадымляемым переходом при пожаре	11.00
99	Коридор	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4 А-Б, на плане № 3	Техническое, для сообщения/доступа незадымляемого перехода и машинного помещения	8.00
100	Машинное помещение	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4 А-В, на плане № 4	Техническое, для обслуживания/размещения лифтового оборудования и пр.	22.30
101	Вент.камера	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4 Б-В, на плане № 5	Техническое, для размещения вентиляционного оборудования	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 18 (электрощитовая), в осях Б1/1-В1/21-31	ВРУ-1, ВРУ-2	Ввод и распределение электроэнергии к встроенно-пристроенным подземным автостоянкам, Секции А,Б,В
2	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 19 (электрощитовая), в осях Б1/1-В1/31-41	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам административных помещений I и II жилой и нежилой (административной) частей многоквартирного дома
3	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 1, условный номер на поэтажном плане 24 (насосная), в осях А1-Б1/41-51	счетчик расхода воды ВСХд-40, счетчик расхода воды ВСХд-15 (водомерный узел)	Учет воды в жилую часть многоквартирного дома Секций 1 и 2, подача и учет воды в административную часть
4	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 1, условный номер на поэтажном плане 25 (насосная), в осях Б1-Б1/1/41-51	Хозяйственная питьевая насосная станция HYDRO MULTI - E2 CRE 5-9, Спринклерная воздушная установка водяного пожаротушения:затвор с электроприводом, шкаф управления, КПУУ-С150/1, 6Вз(Э220)-ВФ.04"Спринт-150"	Подача воды в жилую часть Секций 1 и 2. Автоматическое пожаротушение в встроенно-пристроенных подземных автостоянках Секций А, Б, В.
5	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 1, условный номер на поэтажном плане 26 (тепловой пункт), в осях А1-Б1/1/51-61	Автоматическое регулирование осуществляется приборами фирмы "Данфосс", погодные компенсаторы ECL COMFORT 210 (A266) и регулирующие клапана VFM2 с электроприводами AMV, пластиковые разборные теплообменники марки ТИ, циркуляционные насосы TOP-S, подпиточный насос MVIL	Ввод, учет, распределение тепловой энергии по жилой и административной части многоквартирного дома.

6	Подвальный этаж, отм.-4.200, Секция 1, условный номер на поэтажном плане 29 (лифт), в осях Б1-Б1/1/1/51-51/1	Лифт без машинного помещения, имеющий 2 остановки (в подвале и на первом этаже) габаритами 1,1 м x 1,4м x 2,1м с шириной дверных проемов 0,9 м.	Вертикальный транспорт, для доступа в помещения общественного назначения и подземную автостоянку
7	Секция 1, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже, в осях 11-71/ А1-Г1	Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ЩКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 42В. Учет потребляемой электроэнергии.
8	Секция 1, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже, а также датчиков адресной пожарной сигнализации в каждой квартире в осях 11-71/ А1-Г1	Система пожаротушения, включающая:ВПП помещений общественного назначения и жилых помещений сухотрубом, патрубками от каждой секции с соединительными головками, для подключения передвижной пожарной техники. Автоматическая установка пожаротушения помещений встроено-пристроенных подземных автостоянок Секций А,Б,В. Автоматическая установка пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов НВП «Болид»: адресных-аналоговых дымовых оптоэлектронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, оповещателей световых, звуковых и речевых, сигнально-пусковых блоков, шкафов управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, а также содействию тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, без права отключения
9	Секция 1, система воздухопроводов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система вентиляции, включающая в себя систему автономной вытяжной вентиляции с естественным побуждением в помещениях подвала; естественную вытяжную вентиляцию с дефлекторами, бытовыми вентиляторами, воздушными затворами, а так же клапанами типа СВК и КИВ в жилой и административной частях многоквартирного дома, сеть воздухопроводов из тонколистовой оцинкованной стали; противодымную вентиляцию, состоящую из воздухопроводов с нормируемым пределом огнестойкости с механическим побуждением, вентиляторами, установленными на кровле многоквартирного дома, приборами, для измерения уровня СО; систему подачи воздуха в лифтовые шахты, поэтажные коридоры, тамбур-шлюз, автостоянки встроено-пристроенные Секции А,Б,В, через противопожарные нормально-закрытые клапаны, установлены в верхней части лифтовой шахты, с электромеханическим реверсивным приводом.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
10	Подвальный этаж, отм. - 4.200, помещение на поэтажном плане 26 секции 1, а так же система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже, в осях 11-71/ А1-Г1	Система отопления нежилой части двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сифонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).

11	Секция 1, надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто в осях 11-71/ А1-Г1	Водосточная система - из труб НПВХ и стальных электросварных с противопожарными муфтами на каждом этаже, внутренний водосток через подогреваемые кровельные воронки с подогревом на отмостку в теплое время года, через перелив в хозяйственно-бытовую канализацию - в холодное в централизованную сеть дождевой канализации.	Для отвода дождевых стоков и талых вод с кровли
12	Секция 1, подземная и надземная части многоквартирного дома, прямки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, 11-71/ А1-Г1	Напорная система канализации отвода стоков из труб полипропиленовых с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.
13	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 26, а также система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 11-71/ А1-Г1	Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды.
14	Секция 1, надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже, в осях 11-71/ А1-Г1	Система домофонной связи на базе блоков управления домофоном БУД-430S, монтажных боксов VISIT-MB4P, электромагнитных замков, кабельных линий, домофонных панелей, кнопок выхода, установленных у входных дверей.	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования.
15	Секция 1, на отметке 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 33, в осях 31/1-31/2/А1/1-Б1	Грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг. с размерами кабины 2,1х1,1 м. и дверными проемами шириной 1,2 м	Вертикальный транспорт для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
16	Секция 1, на отметке 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 34, в осях 31-31/2/Б1-Б1/1	Грузопассажирский лифт, грузоподъемностью 630 кг., с размерами кабины 1,1х2,1 и дверным проемом шириной 0,9 м	Вертикальный транспорт для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
17	Секция 1, надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение, в осях 11-71/ А1-Г1	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОБЬ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)
18	Секция 1, надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2 типа на базе оборудования производства НПО «Болид», включающая в себя систему кабелей, звуковые и световые оповещатели, приборы контроля исправности канала оповещения.	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
19	Подвальный этаж Секции 1, отм. -4.200, надземная и подземная части многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на базе ППКОПУ производства НПО "Болид", состоящая из сухотрубов, патрубков с соединительными головками, для подключения передвижной пожарной техники, автоматики связи с пожарной сигнализацией, систем дистанционного управления.	Для подачи воды при тушении пожара во все части многоквартирного дома.
20	Секция 1, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. 0,000 до 47,700 в осях 11-71/ А1-Г1	Оборудование для коллективного приема ТВ сигнала, (антенна, развитительные коробки)	прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме

21	Секция 1, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. 0,000 до 47,700 в осях в осях 11-71/ А1-Г1	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение многоквартирного дома сетью Интернет
22	Секция 1, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. 0,000 до 47,700 в осях в осях 11-71/ А1-Г1	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в многоквартирном доме
23	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:40708, с восточной стороны эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Секция В	Трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 с двумя сухими трансформаторами мощностью 1000кВа с литой изоляцией, с максимальной нагрузкой не более 50%. В ТП установлены РУНН низкого напряжения. РУНН 0,4 кВ состоят из типовых блоков РПС с отходящими линиями, 4 кВ на предохранителях и автоматических выключателей на вводе РУНН 0,4 кВ. ТП имеет две секции системы шин с секционированием. Имеет ЦСН и щитки охранной сигнализации	Электроснабжение Секции 1, Секции 2 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), встроено-пристроенные подземные автостоянки Секции А, Б, В, наружное освещение.
24			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 463 949 794,85 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810918350033555
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 266 649,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 681 979,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 882 584 669,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России Байкальский банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 586 220 904,10 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:000027:24321
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкоджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811456512
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Зибров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 381255947550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкоджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-052081-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "КУМИР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-39-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:40708
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 885,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки с северно-восточной стороны секции 1 расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 1209,2 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из:карусели 1шт, теневого навеса 1 шт, игрового комплекса 1 шт, качелей 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки с северно-восточной стороны секции 1 расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 1209,2 м2 (с учетом площадей детской площадки, площадки для хозяйственных целей и площадки для отдыха взрослого населения), которое состоит из:гимнастического комплекса 3шт, качелей-балансир 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки располагаются следующие малые архитектурные формы и иные планируемые элементы:скамьи 20 шт, урны 20 шт, сушилка для ковров 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное накопление отходов и смёта с территории гаража и объекта предусматривается на площадке для сбора ТКО, расположенной со стороны улицы Лермонтова с западной стороны секции 1, на 2 контейнера, ёмкостью 1,1 м3.На площадке установлены контейнеры с плотно закрывающимися крышками.Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011.Рядовой посадкой деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъем-ников) не предусматривается.Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016.Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске и Иркутской области
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет норм.уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Количество парковочных мест для МГН составляет 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.По проекту на территории участка застройки располагается 3 м/места для МГН размером 3хбм.В подземной встроенно-пристроенной автостоянке располагается 5 м/мест для МГН.Размер места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусматривается 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины-1,2 м.Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе, в соответствии с ГОСТ 12.4.026.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.5.1.10 СП 59.13330.2016"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток в качестве источника наружного освещения используются светильники, расположенные над входами в секции, запитанные от внутридомовых сетей.Технические условия № 41/21 от 29.06.2021 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектными решениями предусматривается организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в коллектор ливневой канализации по ул.Гоголя.В соответствии с ТУ № 90 от 11 августа 2021 г.(взамен ТУ № 65 от 31.05.2021 г.), для отвода ливневых вод выполняется строительство коллектора ливневой канализации от пересечения ул.Клары Цеткин, ул.Гоголя до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль ул.Гоголя.По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра.Проезд к объекту осуществляется с улиц Лермонтова и Шмидта.Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с двух продольных сторон по проездам с твердым покрытием.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6м.Расстояние от края проездов проектируемого здания приняты 8 метров.Парковочные места для административно-управленческих помещений запроектированы на площадке со стороны ул.Лермонтова.Также предусмотрено обустройство подпорных стенок с северо-восточной части секций 1 и 2.С восточной стороны секции 2 расположена площадка для хозяйственных целей.В соответствии с ТУ № 90 от 11 августа 2021 г. (взамен ТУ № 65 от 31.05.2021 г.), для отвода ливневых вод выполняется строительство коллектора ливневой канализации от пересечения ул.Клары Цеткин, ул.Гоголя до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль ул.Гоголя.Отвод дождевых и талых поверхностных вод с территории участка осуществляется посредством вертикальной планировки (организация продольных и поперечных уклонов проездов и тротуаров) на улицы Лермонтова и Шмидта и с помощью лотка вдоль северо-западной и северо-восточной границы участка на улицу Шмидта.Далее, вдоль бордюров по твердым покрытиям автодороги на улицу Гоголя в существующий коллектор ливневой канализации Ø600 мм.По периметру встроенно-пристроенной подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра, а так же во внутриворотовом пространстве проектом предусмотрено ограждения высотой 1,2 метра
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5883/21-ЮЭС(выданы взамен(ТУ 5669/21-ЮЭС))
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 679,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90(взамен ТУ 65 от 31.05.2021г)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 584 386,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 917 076,00 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания" филиал Ново-Иркутская ТЭЦ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 508-07/96
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
141 (1А)	Квартира	2	2	47.50	1	20.90	2.64
142 (1Б)	Квартира	2	2	47.40	1	20.90	2.64
143 (1В)	Квартира	2	2	56.00	1	28.70	2.64
144 (1Г)	Квартира	2	2	47.50	1	16.70	2.64
145 (1Д)	Квартира	2	2	52.40	1	18.70	2.64
146 (2А)	Квартира	2	2	69.90	2	24.60	2.64
147 (2Б)	Квартира	2	2	70.90	2	24.60	2.64
148 (1Ж)	Квартира	2	2	60.50	1	28.70	2.64
149 (1И)	Квартира	2	2	45.10	1	22.30	2.64
150 (1К)	Квартира	2	2	47.50	1	20.90	2.64
151 (1А)	Квартира	3	2	42.80	1	21.20	2.64
152 (1Б)	Квартира	3	2	42.80	1	21.20	2.64
153 (1В)	Квартира	3	2	51.40	1	29.00	2.64
154 (1Г)	Квартира	3	2	43.10	1	16.90	2.64
155 (1Д)	Квартира	3	2	47.20	1	18.90	2.64
156 (2А)	Квартира	3	2	65.60	2	24.80	2.64
157 (2Б)	Квартира	3	2	62.40	2	24.80	2.64
158 (1Ж)	Квартира	3	2	56.10	1	29.00	2.64
159 (1И)	Квартира	3	2	40.90	1	22.60	2.64
160 (1К)	Квартира	3	2	43.00	1	21.20	2.64
161 (1А)	Квартира	4	2	46.90	1	21.20	2.64
162 (1Б)	Квартира	4	2	46.90	1	21.20	2.64
163 (1В)	Квартира	4	2	55.50	1	29.00	2.64
164 (1Г)	Квартира	4	2	47.20	1	16.90	2.64
165 (1Д)	Квартира	4	2	52.20	1	18.90	2.64
166 (2А)	Квартира	4	2	69.80	2	24.80	2.64
167 (2Б)	Квартира	4	2	70.40	2	24.80	2.64
168 (1Ж)	Квартира	4	2	60.20	1	29.00	2.64
169 (1И)	Квартира	4	2	45.00	1	22.60	2.64
170 (1К)	Квартира	4	2	47.10	1	21.20	2.64
171 (1А)	Квартира	5	2	42.80	1	21.20	2.64
172 (1Б)	Квартира	5	2	42.80	1	21.20	2.64
173 (1В)	Квартира	5	2	51.40	1	29.00	2.64
174 (1Г)	Квартира	5	2	43.10	1	16.90	2.64
175 (1Д)	Квартира	5	2	47.20	1	18.90	2.64
176 (2А)	Квартира	5	2	61.60	2	24.80	2.64
177 (2Б)	Квартира	5	2	66.40	2	24.80	2.64

178 (1Ж)	Квартира	5	2	56.10	1	29.00	2.64
179 (1И)	Квартира	5	2	40.90	1	22.60	2.64
180 (1К)	Квартира	5	2	43.00	1	21.20	2.64
181 (1А)	Квартира	6	2	42.80	1	21.20	2.64
182 (1Б)	Квартира	6	2	42.80	1	21.20	2.64
183 (1В)	Квартира	6	2	51.40	1	29.00	2.64
184 (1Г)	Квартира	6	2	43.10	1	16.90	2.64
185 (1Д)	Квартира	6	2	47.20	1	18.90	2.64
186 (2А)	Квартира	6	2	61.60	2	24.80	2.64
187 (2Б)	Квартира	6	2	66.40	2	24.80	2.64
188 (1Ж)	Квартира	6	2	56.10	1	29.00	2.64
189 (1И)	Квартира	6	2	40.90	1	22.60	2.64
190 (1К)	Квартира	6	2	43.00	1	21.20	2.64
191 (1А)	Квартира	7	2	46.90	1	21.20	2.64
192 (1Б)	Квартира	7	2	46.90	1	21.20	2.64
193 (1В)	Квартира	7	2	55.50	1	29.00	2.64
194 (1Г)	Квартира	7	2	47.20	1	16.90	2.64
195 (1Д)	Квартира	7	2	52.20	1	18.90	2.64
196 (2А)	Квартира	7	2	69.60	2	24.80	2.64
197 (2Б)	Квартира	7	2	70.60	2	24.80	2.64
198 (1Ж)	Квартира	7	2	60.20	1	29.00	2.64
199 (1И)	Квартира	7	2	45.00	1	22.60	2.64
200 (1К)	Квартира	7	2	47.10	1	21.20	2.64
201 (1А)	Квартира	8	2	42.80	1	21.20	2.64
202 (1Б)	Квартира	8	2	42.80	1	21.20	2.64
203 (1В)	Квартира	8	2	51.40	1	29.00	2.64
204 (1Г)	Квартира	8	2	43.10	1	16.90	2.64
205 (1Д)	Квартира	8	2	47.20	1	18.90	2.64
206 (2А)	Квартира	8	2	65.60	2	24.80	2.64
207 (2Б)	Квартира	8	2	62.40	2	24.80	2.64
208 (1Ж)	Квартира	8	2	56.10	1	29.00	2.64
209 (1И)	Квартира	8	2	40.90	1	22.60	2.64
210 (1К)	Квартира	8	2	43.00	1	21.20	2.64
211 (1А)	Квартира	9	2	42.80	1	21.20	2.64
212 (1Б)	Квартира	9	2	42.80	1	21.20	2.64
213 (1В)	Квартира	9	2	51.40	1	29.00	2.64
214 (1Г)	Квартира	9	2	43.10	1	16.90	2.64
215 (1Д)	Квартира	9	2	47.20	1	18.90	2.64
216 (2А)	Квартира	9	2	65.60	2	24.80	2.64
217 (2Б)	Квартира	9	2	62.40	2	24.80	2.64
218 (1Ж)	Квартира	9	2	56.10	1	29.00	2.64
219 (1И)	Квартира	9	2	40.90	1	22.60	2.64
220 (1К)	Квартира	9	2	43.00	1	21.20	2.64

221 (1А)	Квартира	10	2	46.90	1	21.20	2.64
222 (1Б)	Квартира	10	2	46.90	1	21.20	2.64
223 (1В)	Квартира	10	2	55.50	1	29.00	2.64
224 (1Г)	Квартира	10	2	47.20	1	16.90	2.64
225 (1Д)	Квартира	10	2	52.20	1	18.90	2.64
226 (2А)	Квартира	10	2	69.80	2	24.80	2.64
227 (2Б)	Квартира	10	2	70.40	2	24.80	2.64
228 (1Ж)	Квартира	10	2	60.20	1	29.00	2.64
229 (1И)	Квартира	10	2	45.00	1	22.60	2.64
230 (1К)	Квартира	10	2	47.10	1	21.20	2.64
231 (1А)	Квартира	11	2	42.80	1	21.20	2.64
232 (1Б)	Квартира	11	2	42.80	1	21.20	2.64
233 (1В)	Квартира	11	2	51.40	1	29.00	2.64
234 (1Г)	Квартира	11	2	43.10	1	16.90	2.64
235 (1Д)	Квартира	11	2	47.20	1	18.90	2.64
236 (2А)	Квартира	11	2	61.60	2	24.80	2.64
237 (2Б)	Квартира	11	2	66.40	2	24.80	2.64
238 (1Ж)	Квартира	11	2	56.10	1	29.00	2.64
239 (1И)	Квартира	11	2	40.90	1	22.60	2.64
240 (1К)	Квартира	11	2	43.00	1	21.20	2.64
241 (1А)	Квартира	12	2	42.80	1	21.20	2.64
242 (1Б)	Квартира	12	2	42.80	1	21.20	2.64
243 (1В)	Квартира	12	2	51.40	1	29.00	2.64
244 (1Г)	Квартира	12	2	43.10	1	16.90	2.64
245 (1Д)	Квартира	12	2	47.20	1	18.90	2.64
246 (2А)	Квартира	12	2	61.60	2	24.80	2.64
247 (2Б)	Квартира	12	2	66.40	2	24.80	2.64
248 (1Ж)	Квартира	12	2	56.10	1	29.00	2.64
249 (1И)	Квартира	12	2	40.90	1	22.60	2.64
250 (1К)	Квартира	12	2	43.00	1	21.20	2.64
251 (1А)	Квартира	13	2	46.90	1	21.20	2.64
252 (1Б)	Квартира	13	2	46.90	1	21.20	2.64
253 (1В)	Квартира	13	2	55.50	1	29.00	2.64
254 (1Г)	Квартира	13	2	47.20	1	16.90	2.64
255 (1Д)	Квартира	13	2	52.20	1	18.90	2.64
256 (2А)	Квартира	13	2	69.80	2	24.80	2.64
257 (2Б)	Квартира	13	2	70.40	2	24.80	2.64
258 (1Ж)	Квартира	13	2	60.20	1	29.00	2.64
259 (1И)	Квартира	13	2	45.00	1	22.60	2.64
260 (1К)	Квартира	13	2	47.10	1	21.20	2.64
261 (1А)	Квартира	14	2	42.80	1	21.20	2.64
262 (1Б)	Квартира	14	2	42.80	1	21.20	2.64
263 (1В)	Квартира	14	2	51.40	1	29.00	2.64

264 (1Г)	Квартира	14	2	43.10	1	16.90	2.64
265 (1Д)	Квартира	14	2	47.20	1	18.90	2.64
266 (2А)	Квартира	14	2	61.60	2	24.80	2.64
267 (2Б)	Квартира	14	2	66.40	2	24.80	2.64
268 (1Ж)	Квартира	14	2	56.10	1	29.00	2.64
269 (1И)	Квартира	14	2	40.90	1	22.60	2.64
270 (1К)	Квартира	14	2	43.00	1	21.20	2.64
271 (1А)	Квартира	15	2	42.80	1	21.20	2.64
272 (1Б)	Квартира	15	2	42.80	1	21.20	2.64
273 (1В)	Квартира	15	2	51.40	1	29.00	2.64
274 (1Г)	Квартира	15	2	43.10	1	16.90	2.64
275 (1Д)	Квартира	15	2	47.20	1	18.90	2.64
276 (2А)	Квартира	15	2	61.60	2	24.80	2.64
277 (2Б)	Квартира	15	2	66.40	2	24.80	2.64
278 (1Ж)	Квартира	15	2	56.10	1	29.00	2.64
279 (1И)	Квартира	15	2	40.90	1	22.60	2.64
280 (1К)	Квартира	15	2	43.00	1	21.20	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Пон.2.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	39.70	Нежилое помещение 3	6.4	3.94
					Нежилое помещение 1	28.70	
					Санузел 2	4.60	
Пон. 2.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	46.30	Нежилое помещение 5	5.50	3.94
					Нежилое помещение 7	6.50	
					Нежилое помещение 4	28.70	
					Санузел 6	5.60	
Пон. 2.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	79.40	Нежилое помещение 12	6.40	3.94
					Нежилое помещение 10	6.40	
					Нежилое помещение 13	28.70	
					Нежилое помещение 8	28.70	
					Санузел 11	4.60	
					Санузел 9	4.60	
Пон 2.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	66.00	Комната уборочного инвентаря 15	3.90	3.94
					Нежилое помещение 16	28.40	
					Нежилое помещение 14	28.70	
					Санузел 17	5.00	

Пон. 2.10	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	5.80	Нежилое помещение 18	5.80	3.94
Пон. 2.11	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	5.80	Нежилое помещение 19	5.80	3.94
Пон. 2.12	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	5.80	Нежилое помещение 20	5.80	3.94
Пон. 2.13	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	5.80	Нежилое помещение 21	5.80	3.94
Пон. 2.14	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	7.70	Нежилое помещение 22	7.70	3.94
Пон. 2.15	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	5.30	Нежилое помещение 23	5.30	3.94
Пон. 2.16	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	6.20	Нежилое помещение 24	6.20	3.94
Пон. 2.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.50	Комната уборочного инвентаря 3	2.60	3.94
					Нежилое помещение 4	25.90	
					Нежилое помещение 5	28.70	
					Нежилое помещение 1	28.70	
					Санузел 2	4.60	
Пон. 2.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	121.00	Комната уборочного инвентаря 7	3.00	3.94
					Нежилое помещение 12	13.50	
					Нежилое помещение 11	17.40	
					Нежилое помещение 8	25.60	
					Нежилое помещение 10	28.70	
					Нежилое помещение 6	28.70	
					Санузел 9	4.10	
Пон. 2.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	71.10	Комната уборочного инвентаря 15	2.90	3.94
					Нежилое помещение 13	13.80	
					Нежилое помещение 14	20.90	
					Нежилое помещение 17	28.70	
					Санузел 16	4.80	
Пон. 2.8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.30	Комната уборочного инвентаря 21	3.40	3.94
					Нежилое помещение 19	24.90	
					Нежилое помещение 18	28.70	
					Нежилое помещение 22	28.70	
					Санузел 20	4.60	
Пон. 2.9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.70	Комната уборочного инвентаря 25	2.40	3.94
					Нежилое помещение 24	26.60	
					Нежилое помещение 23	28.70	
					Нежилое помещение 27	28.70	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 Б-В, на плане № 25	Техническое, для электроустановок и обслуживания электроэнергией многоквартирного дома	10.70
2	Коридор	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 А-Б, на плане № 27	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения	17.30
3	Техническое помещение	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 А-Б, на плане № 26	Техническое	0.90
4	Санузел	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 А-Б, на плане № 28	Общественное, для собственников коммерческих помещений	4.70
5	Коридор	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 Б-В, на плане № 29	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения и выхода на улицу	3.50
6	Санузел	Подвал на отм. -4,200, в осях 3-4 Б-В, на плане № 30	Общественное, для собственников коммерческих помещений	8.30
7	Коридор	Подвал на отм. -4,200, в осях 1-7 Б-В, на плане № 31	Общественное, для доступа в нежилые коммерческие помещения	51.20
8	Тамбур-шлюз	1 этаж на отм.0,000, в осях 4-5 А-Б, на плане № 28	Общественное, для доступа в тамбур с улицы, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды	6.4
9	Тамбур	1 этаж на отм.0,000, в осях 4-5 А-Б, на плане № 29	Общественное, для сообщения тамбур-шлюза и лифтового холла	5.6
10	Комната уборочного инвентаря	1 этаж на отм.0,000, в осях 4-5 Б-В, на плане № 30	Общественное, для хранения уборочного инвентаря	2.90
11	Лифтовой холл	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 А-Б, на плане № 31	Общественное, для доступа в лифт, тамбур и выхода на улицу	9.20
12	Лестничная клетка	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 А-Б, на плане № 32	Общественное, для доступа на лестницу/незадымляемую зону и выхода на улицу	15.60
13	Лифт	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 А-Б, на плане № 33	Общественное, вертикальный транспорт, для доступа на 1-15 этажи жилого дома	4.70
14	Лифт	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 Б-В, на плане № 34	Общественное, вертикальный транспорт, для доступа на 1-15 этажи жилого дома	5.00
15	Лифтовой холл	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 Б-В, на плане № 35	Общественное, для доступа в лифт и тамбур	3.50
16	Коридор	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 Б-В, на плане № 36	Общественное, для сообщения тамбур-шлюза и лифтового холла	10.00
17	Тамбур-шлюз	1 этаж на отм.0,000, в осях 3-4 В-Г, на плане № 37	Общественное, для доступа и сообщения коридора с коммерческими помещениями, предназначенный для защиты проема противопожарной преграды и выхода на улицу	11.10
18	Коридор	2 этаж на отм.+3,900, в осях 1-7 Б-В	Общественное, для доступа жильцов в квартиры и в лифтовой холл	39.40
19	Коридор	2 этаж на отм.+3,900, в осях 3-4-Б-В	Общественное, для доступа жильцов к лифту	3.50
20	Коридор	2 этаж на отм.+3,900, в осях 3-4-А-Б	Общественное, для доступа жильцов к лифту и незадымляемому переходу	9.10
21	Лестничная клетка	2 этаж на отм.+3,900, в осях 3-4-А-Б	Общественное, для доступа жильцов к незадымляемому переходу и сообщения этажей многоквартирного дома	14.80

86	Лестничная клетка	15 этаж на отм.+ 41,600, в осях 3-4-А-Б	Общественное, для доступа жильцов к незадымляемому переходу и сообщения этажей многоквартирного дома	15.10
87	Незадымляемый переход	15 этаж на отм.+ 41,600, в осях 3-4	Общественное, для сообщения лестничной клетки и лифтового холла служит незадымляемым переходом при пожаре	11.00
88	Лестничная клетка	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4 А-Б, на плане № 1	Техническое, для доступа на кровлю и машинное помещение по лестнице	12.00
89	Коридор	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4 , на плане № 2	Техническое, для сообщения лестничной клетки и коридора, служит незадымляемым переходом при пожаре	11.00
90	Коридор	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4 А-Б, на плане № 3	Техническое, для сообщения/доступа незадымляемого перехода и машинного помещения	8.00
91	Машинное помещение	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4 А-В, на плане № 4	Техническое, для обслуживания/размещения лифтового оборудования и пр.	22.30
92	Вент.камера	Машинное помещение на отм. +47,400, в осях 3-4 Б-В, на плане № 5	Техническое, для размещения вентиляционного оборудования	21.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 2, условный номер помещения на поэтажном плане 25 (электрощитовая), в осях Б2/1-В2/32-42	ВРУ1-ВРУ3	Ввод и распределение электроэнергии к электроприемникам I-ой и II-ой категории жилой части многоквартирного дома, а также помещений общественного назначения (нежилых)
2	Секция 2, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с установкой распределительных щитов на каждой поэтажной отметке секции 2 в осях 12-72/А2-Г2	Система электроснабжения, представляющая собой комплекс силового электрооборудования в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии в квартирных щитах ШК, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, нежилые помещения на первом этаже). Общее равномерное освещение, эвакуационное освещение, резервное и ремонтное - 42В. Учет потребляемой электроэнергии.
3	Секция 2, подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже, а также датчиков адресной пожарной сигнализации в каждой квартире, в осях 12-72/А2-Г2	Система пожаротушения, включающая: ВПВ помещений общественного назначения и жилых помещений сухотрубом, патрубками от каждой секции с соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники. автоматическая установка пожаротушения помещений автостоянкиспринклерная воздушная.Автоматическая установка пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов НВП «Болид»: адресных-аналоговых дымовых оптоэлектронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, оповещателей световых, звуковых и речевых, сигнально-пусковых блоков, шкафов управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей из помещений наружу и в пожаробезопасные зоны, и для содействия тушению пожара жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), обеспечение круглосуточной противопожарной защиты многоквартирного дома, без права отключения

4	Система воздуховодов и вентиляторов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система вентиляции, включающая в себя систему автономной вытяжной вентиляции с естественным побуждением в помещениях подвала; естественную вытяжную вентиляцию с дефлекторами, бытовыми вентиляторами, воздушными затворами, а так же клапанами типа СВК и КИВ в жилой и административной частях многоквартирного дома, сеть воздуховодов из тонколистовой оцинкованной стали; противодымную вентиляцию, состоящую из воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости с механическим побуждением, вентиляторами, установленными на кровле многоквартирного дома, приборами, для измерения уровня СО; систему подачи воздуха в лифтовые шахты, поэтажные коридоры, автостоянку через противопожарные нормально-закрытые клапаны, установлены в верхней части лифтовой шахты, с электромеханическим реверсивным приводом.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
5	Секция 2, подвальный этаж, отм. - 4.200, система трубопроводов стальных и из сшитого полиэтилена, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире. С коллекторами в общедомовом коридоре на обслуживаемом этаже.	Система отопления нежилой части, двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала. Для жилой части - периметральная, с распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - стальные панельные конвекторы. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - комбинированная, с вертикальными стояками и горизонтальными ветками. Для отопления помещения электрощитовой служат электрические конвекторы. Учет - в тепловом узле, а так же по каждой квартире и административному помещению в отдельности.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
6	Надземная часть Секции 2, в трубах с выводом на отмостку скрыто в коробах и открыто.	Водосточная система - из труб НПВХ и стальных электросварных с противопожарными муфтами на каждом этаже, внутренний водосток через подогреваемые кровельные воронки с подогревом на отмостку в теплое время года, через перелив в хозяйственно-бытовую канализацию - в холодное в централизованную сеть дождевой канализации.	Для отвода дождевых стоков и талых вод с кровли
7	Подземная и надземная части Секции 2, прямки, система трубопроводов, проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 12-72/А2-Г2	Напорная система канализации отвода стоков из полипропиленовых труб с установкой канализационной насосной Sololift2 WC3	Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод от санитарно-технических приборов в наружную сеть бытовой канализации.
8	Подвальный этаж, отм. - 4.200, Секция 2, система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, под потолком и в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире, в осях 12-72/А2-Г2	Система холодного и горячего водоснабжения, состоящая из водомерных узлов и насосных повысительных установок второй категории надежности в подвальном помещении, сети стальных оцинкованных труб, запорной арматуры, кранов внутриквартирного пожаротушения в каждой квартире.	Для обеспечения хозяйственнопитьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды.
9	Надземная часть Секции 2 в шахтах с выводом на каждом этаже	Система домофонной связи на базе блоков управления домофоном БУД-430S, монтажных боксов VISIT-MB4P, электромагнитных замков, кабельных линий, домофонных панелей, кнопок выхода, установленных у входных дверей.	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а также получения доступа в места общего пользования.
10	Секция 2, на отметке 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 33, в осях 32/1-32/2/А2/1-Б2	Грузопассажирский лифт с размерами кабины 2,1x1,1 м. и дверными проемами шириной 1,2 м	Вертикальный транспорт для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов

11	Секция 2, на отметке 0,000, условный номер помещения на поэтажном плане 34, в осях 32-32/2/Б2-Б2/1	Грузопассажирский лифт с размерами кабины 1,1x2,1 и дверным проемом шириной 0,9 м	Вертикальный транспорт для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
12	Секция 2, подземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта, машинное отделение	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОБЪ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием, а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей многоквартирного дома (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже)
13	Секция 2, надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) 2 типа на базе оборудования производства НП "Болид", включающая в себя систему кабелей, звуковые и световые оповещатели, приборы контроля исправности канала оповещения.	Для оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
14	подвальный этаж Секции 2, отм. - 4.200, с подачей из секции 1, надземная и подземная части многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Система внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ) на базе ППКОПУ производства НПО "Болид", состоящая из сухотрубов, патрубков с соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники, автоматики связи с пожарной сигнализацией, систем дистанционного управления.	Для подачи воды при тушении пожара во все части многоквартирного дома.
15	Секция 2, подвал на отм. - 4.200, поэтажно с отм. 0,000 до 47,700 в осях 12-72/А2-Г2	Оборудование для коллективного приема ТВ сигнала, (антенна, разветвительные коробки)	Прием и распределение ТВ сигналов в многоквартирном доме
16	Секция 2, подвал на отм. - 4.200, поэтажно с отм. 0,000 до 47,700 в осях 12-72/А2-Г2	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение многоквартирного дома сетью Интернет
17	Секция 2, подвал на отм. - 4.200, поэтажно с отм. 0,000 до 47,700 в осях 12-72/А2-Г2	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система радиовещания)	Прием и распределение цифрового радиовещания в многоквартирном доме
18	В границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:40708, восточной стороны эксплуатируемой кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Секция В	Трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 с двумя сухими трансформаторами мощностью 1000кВа с литой изоляцией, с максимальной нагрузкой не более 50%. В ТП установлены РУНН низкого напряжения. РУНН 0,4 кВ состоят из типовых блоков РПС с отходящими линиями, 4 кВ на предохранителях и автоматических выключателей на вводе РУНН 0,4 кВ. ТП имеет две секции системы шин с секционированием. Имеет ЩСН и щитки охранной сигнализации	Электроснабжение Секции 1, Секции 2 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), встроено-пристроенные подземные автостоянки Секции А, Б, В, наружное освещение.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 485 038 421,93 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810918350033555
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 266 649,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 681 979,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 882 584 669,15 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России Байкальский банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 586 220 904,10 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:000027:24321
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ИНГЕО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3812020373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкоджи
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811028242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия АЗ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3808021416
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПЕРВОПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811456512
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Зибров
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Петр
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Анатолевич
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 381255947550
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АйкьюЭкоджи
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811028242
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.09.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-3-052081-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Прибайкальский исследовательский научный центр экспертиз и проектирования в строительстве
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "КУМИР"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-39-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 08.01.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.03.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:40708
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 885,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 69

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки с северно-восточной стороны секции 1 расположено игровое оборудование детской площадки, общая площадь которой составляет 1209,2 м2 (с учетом площадок для хозяйственных целей, отдыха взрослого населения и занятия спортом), которое состоит из:карусели 1шт, теневого навеса 1 шт, игрового комплекса 1 шт, качелей 2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки с северно-восточной стороны секции 1 расположено спортивное оборудование спортивной площадки, общая площадь которой составляет 1209,2 м2 (с учетом площадей детской площадки, площадки для хозяйственных целей и площадки для отдыха взрослого населения), которое состоит из:гимнастического комплекса 3шт, качелей-балансир 1 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 50
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Во внутривдворовом пространстве, на покрытии эксплуатируемой кровли встроенно-пристроенной подземной автостоянки располагаются следующие малые архитектурные формы и иные планируемые элементы:скамьи 20 шт, урны 20 шт, сушилка для ковров 1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор и временное накопление отходов и смёта с территории гаража и объекта предусматривается на площадке для сбора ТКО, расположенной со стороны улицы Лермонтова с западной стороны секции 1, на 2 контейнера, ёмкостью 1,1 м3.На площадке установлены контейнеры с плотно закрывающимися крышками.Расстояние от площадки для сбора ТКО составляет не более 100 м до самого отдаленного входа в жилой дом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.Посадка кустарников на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки осуществляется в монолитные железобетонные кадки с гидроизоляцией.При размещении посадок выдержаны нормативные расстояния между деревьями, кустарниками и существующими сетями подземных коммуникаций в соответствии с СП 42.13330.2011.Рядовой посадкой деревьев в местах возможных мест проведения спасательных работ, в случае возникновения пожара в здании, с использованием автолестниц (автоподъемников) не предусматривается.Размеры ям и траншей для посадки деревьев и кустарников приняты в соответствии с СП 82.13330.2016.Состав кустарников принят по ассортименту питомников, расположенных в г.Иркутске и Иркутской области
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН на придомовые площадки обеспечивается за счет норм.уклона путей движения, а также устройством бордюрных пандусов на пересечении проезжей части и тротуара.Количество парковочных мест для МГН составляет 5 % специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.По проекту на территории участка застройки располагается 3 м/места для МГН размером 3хбм.В подземной встроенно-пристроенной автостоянке располагается 5 м/мест для МГН.Размер места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске предусматривается 6,0×3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины-1,2 м.Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на столбе, в соответствии с ГОСТ 12.4.026.На территории участка застройки на пешеходных путях движения МГН размещена тактильная плитка в соответствии с требованиями с п.5.1.10 СП 59.13330.2016"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток в качестве источника наружного освещения используются светильники, расположенные над входами в секции, запитанные от внутридомовых сетей.Технические условия № 41/21 от 29.06.2021 года на наружное освещение выданы Комитетом городского обустройства города Иркутска, срок действия ТУ-2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектными решениями предусматривается организация отвода дождевых и талых поверхностных вод с площадки по твердым покрытиям тротуаров и проездов, а также лотка, в коллектор ливневой канализации по ул.Гоголя.В соответствии с ТУ № 90 от 11 августа 2021 г.(взамен ТУ № 65 от 31.05.2021 г.), для отвода ливневых вод выполняется строительство коллектора ливневой канализации от пересечения ул.Клары Цеткин, ул.Гоголя до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль ул.Гоголя.По периметру подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра.Проезд к объекту осуществляется с улиц Лермонтова и Шмидта.Для пожарных машин предусмотрен подъезд к зданию с двух продольных сторон по проездам с твердым покрытием.Ширина запроектированных подъездов не менее 4,2 метров, радиусы закругления проезжей части не менее 6м.Расстояние от края проездов проектируемого здания приняты 8 метров.Парковочные места для административно-управленческих помещений запроектированы на площадке со стороны ул.Лермонтова.Также предусмотрено обустройство подпорных стенок с северо-восточной части секций 1 и 2.С восточной стороны секции 2 расположена площадка для хозяйственных целей.В соответствии с ТУ № 90 от 11 августа 2021 г. (взамен ТУ № 65 от 31.05.2021 г.), для отвода ливневых вод выполняется строительство коллектора ливневой канализации от пересечения ул.Клары Цеткин, ул.Гоголя до существующего коллектора ливневой канализации, проходящего вдоль ул.Гоголя.Отвод дождевых и талых поверхностных вод с территории участка осуществляется посредством вертикальной планировки (организация продольных и поперечных уклонов проездов и тротуаров) на улицы Лермонтова и Шмидта и с помощью лотка вдоль северо-западной и северо-восточной границы участка на улицу Шмидта.Далее, вдоль бордюров по твердым покрытиям автодороги на улицу Гоголя в существующий коллектор ливневой канализации Ø600 мм.По периметру встроенно-пристроенной подземной автостоянки, где образуется перепад рельефа более 0,45м предусматриваются металлические ограждения, окрашенные атмосферостойкой краской, высотой 1,5 метра, а так же во внутриворотовом пространстве проектом предусмотрено ограждения высотой 1,2 метра
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.1 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 49.2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5883/21-ЮЭС(выданы взамен(ТУ 5669/21-ЮЭС))
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 123 679,20 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства департамент инженерных коммуникаций и жилищного фонда администрации г.Иркутск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808065646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 90(взамен ТУ 65 от 31.05.2021г)

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118-С
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 584 386,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г.Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 118-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.06.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 917 076,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Эр-Телеком Холдинг" в городе Иркутск
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 85
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (Секция А)	Машино-место	-1	1	20.80	Машиноместо	20.80	
2 (Секция А)	Машино-место	-1	1	19.70	Машиноместо	19.70	
3 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
4 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
5 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
6 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
7 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
8 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
9 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
10 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
11 (Секция А)	Машино-место	-1	1	16.70	Машиноместо	16.70	
12 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
13 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
14 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
15 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	
16 (Секция А)	Машино-место	-1	1	19.00	Машиноместо	19.00	
17 (Секция А)	Машино-место	-1	1	19.00	Машиноместо	19.00	
18 (Секция А)	Машино-место	-1	1	17.90	Машиноместо	17.90	

62 (Секция В)	Машино-место	-1	2	19.70	Машиноместо	19.70	
63 (Секция В)	Машино-место	-1	2	22.10	Машиноместо	22.10	
64 (Секция В)	Машино-место	-1	2	20.30	Машиноместо	20.30	
65 (Секция В)	Машино-место	-1	2	20.30	Машиноместо	20.30	
66 (Секция В)	Машино-место	-1	2	20.20	Машиноместо	20.20	
67 (Секция В)	Машино-место	-1	2	20.20	Машиноместо	20.20	
68 (Секция В)	Машино-место	-1	2	22.10	Машиноместо	22.10	
69 (Секция В)	Машино-место	-1	2	19.60	Машиноместо	19.60	
70 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	19.60	Машиноместо	19.60	
71 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	22.10	Машиноместо	22.10	
72 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	20.20	Машиноместо	20.20	
73 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	20.20	Машиноместо	20.20	
74 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
75 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
76 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	18.50	Машиноместо	18.50	
77 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	19.60	Машиноместо	19.60	
78 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	19.70	Машиноместо	19.70	
79 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	22.10	Машиноместо	22.10	
80 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	20.30	Машиноместо	20.30	
81 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	20.30	Машиноместо	20.30	
82 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	19.00	Машиноместо	19.00	
83 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	19.00	Машиноместо	19.00	
84 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	19.60	Машиноместо	19.60	
85 (Секция Б)	Машино-место	-1	1	19.60	Машиноместо	19.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	КУИ	Парковка на отм. -4,200, Секция А в осях 4-5 А-Б	Общественное, комната для уборочного инвентаря	9.10
2	Проезд	Парковка на отм. -4,200, Секция А в осях 1-6 А-Ж	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке.Выезд из автостоянки и эвакуационный выход осуществляется по рампе, расположенной в осях в осях 5-6 В-Г	541.60
3	Проезд	Парковка на отм. -4,200, Секция Б в осях 1-7 А-Г	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке	382.50
4	Проезд	Парковка на отм. -4,200, Секция В в осях 1-7 А-Г	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке	370.40
5	Проезд	Парковка на отм. -4,200, Секция Б в осях 5-6 В-Г	Общественное, для проезда собственников к машиноместам и движению по автопарковке	6.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция А, на отм. -4.200, в центральной части автостоянки с уклоном в дренажные приемки, в осях Аа-Жа/1А -6А	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция А на отм. -4.200, по периметру в осях Аа-Жа/1А -6А	Принудительное удаление воды после срабатывания системы пожаротушения
2	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция А на отм. -4.200, по периметру в осях Аа-Жа/1А -6А	Пожарные краны ВПВ 4 шт с сухотрубом	Тушение пожара
3	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция А, на кровле автостоянки в осях Аа-Жа/1А -6А	Компенсационная система дымоудаления ДП-1	Принудительное удаление дыма при пожаре
4	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция А, отм.-4.200, по периметру потолочной части в осях Аа-Жа/1А -6А	Общеобменная система приточной вентиляции П1	Подача воздуха в подземную автостоянку
5	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция А, отм.-4.200, на въезде в подземную автостоянку в осях Га-Да/5а-6а	Тепловая завеса У1 КЭВ12П4050Е	подача теплого воздуха
6	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция А, на отм. -4.200, по периметру в осях Аа-Жа/1А -6А	Светодиодные светильники рабочего и эвакуационного освещения	Аварийное и рабочее освещение
7	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция А, на отм. -4.200, по периметру на уровне 1,5 - 2 метров от уровня пола, в осях Аа-Жа/1А -6А	Газоанализаторы ХОББИТ-Т-СО	Контроль за превышением уровня углекислого газа и проветривания автостоянки
8	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция Б, на отм. -4.200, в центральной части автостоянки с уклоном в дренажные приемки, в осях 1Б-7Б/ГБ ГВ- В2 В1	Дренажный насос 3 шт.	Принудительное удаление воды после срабатывания системы пожаротушения
9	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция Б, на отм. -4.200, по периметру в осях 1Б-7Б/ГБ ГВ- В2 В1	Пожарные краны ВПВ 4 шт с сухотрубом	Тушение пожара
10	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция Б, на отм. -4.200, по периметру на уровне 1,5 - 2 метров от уровня пола, в осях 1Б-7Б/ГБ ГВ- В2 В1	Газоанализаторы ХОББИТ-Т-СО	Контроль за превышением уровня углекислого газа и проветривания автостоянки

11	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция Б, на отм.- 4.200, по периметру потолочной части в осях в осях 1Б-7Б/ГБ ГВ- В2 В1	Общеобменная система приточной вентиляции П2	Подача воздуха в подземную автостоянку
12	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция Б, на отм - 4.200, по периметру потолочной части в осях 1Б-7Б/ГБ ГВ- В2 В1	Светодиодные светильники рабочего и эвакуационного освещения	аварийное и рабочее освещение
13	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка, Секция А, СекцияБ, Секция В по периметру с установкой вентилятора на крыше Секции 1	Общеобменная вытежная вентиляция В1	Подача воздуха в подземные встроенно-пристроенные автостоянки
14	подвальный этаж, отм. -4.200, встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция В, в центральной части автостоянки с уклоном в дренажные приемки, в осях 1В-7В/В2-В1	Дренажный насос 3 шт.	Принудительное удаление воды после срабатывания системы пожаротушения
15	подвальный этаж, отм. - 4.200,встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция В, по периметру в осях 1В-7В/В2-В1	Пожарные краны ВПВ 2 шт с сухотрубом	Тушение пожара
16	подвальный этаж, отм.- 4.200,встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция В , по периметру потолочной части в осях 1В-7В/В2-В1	Компенсационная система дымоудаления ДП-3	Принудительное удаление дыма при пожаре
17	подвальный этаж, отм.-4.200, встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция В, по периметру потолочной части в осях 1В-7В/В2-В1	Общеобменная система приточной вентиляции П3	Подача воздуха в подземную автостоянку
18	подвальный этаж, отм - 4.200, встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция В, по периметру потолочной части в осях 1В-7В/В2-В1	светодиодные светильники рабочего и эвакуационного освещения	аварийное и рабочее освещение
19	С восточной стороны кровли встроено-пристроенной подземной автостоянки Секция В	Трансформаторная подстанция напряжением 10/0,4 с двумя сухими трансформаторами мощностью 1000кВа с литой изоляцией, с максимальной нагрузкой не более 50%. В ТП установлены РУНН низкого напряжения. РУНН 0,4 кВ состоят из типовых блоков РПС с отходящими линиями ,4 кВ на предохранителях и автоматических выключателей на вводе РУНН 0,4 кВ. ТП имеет две секции системы шин с секционированием. Имеет ЩСН и щитки охранной сигнализации	Электроснабжение Секции1, Секции 2 (жилых и нежилых помещений общественного и общего назначения), втросенно-пристроенные подземные автостоянки Секции А,Б,В, наружное освещение.

20	Встроенно-пристроенная подземная автостоянка Секция В, на отм. -4.200, по периметру на уровне 1,5 - 2 метров от уровня пола, в осях 1В-7В/В2-В1	Газоанализаторы ХОББИТ-Т-СО	Контроль за превышением уровня углекислого газа и проветривания автостоянки
21	Подвальный этаж, отм. -4.200, Секция 1, условный номер помещения на поэтажном плане 18 (электрощитовая), в осях Б1/1-В1/21-31	ВРУ-1, ВРУ-2	Ввод и распределение электроэнергии к встроенно-пристроенным подземным автостоянкам, Секции А,Б,В
22	Секция 1, подвал на отм. -4.200, поэтажно с отм. 0,000 до 47,700 в осях в осях 11-71/ А1-Г1	Телекоммуникационный шкаф, разветвительные коробки (система обеспечения сетью Интернет)	Обеспечение встроенно-пристроенных подземных автостоянок Секций А,Б,В сетью Интернет

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 105 443 135,22 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810918350033555
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 898 266 649,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 15 681 979,85 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 882 584 669,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 20.02.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России Байкальский банк
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 586 220 904,10 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 20.06.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 38:38:000027:24321
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	09.11.2021	19.6 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены изменения в отношении суммы задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованного остатка по кредиту (займу) на указанную дату
2	09.11.2021	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата- 30.09.2021

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 688189702962642282531203875881639057930

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСИ-СТРОЙ"**, Антропов Вадим Анатольевич, Иркутск

Действителен: с 13.01.2021 по 19.02.2022