



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Стройтэк-Инвест",  
620144, Свердловская область,  
город Екатеринбург,  
улица Сурикова, дом 53, офис 209

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 02.04.2020 № RU 66302000-1136-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажная жилая секция (№ 2.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома  
со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 2 этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Раевского, дом 18а

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,  
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города  
Екатеринбурга от 29.11.2019 № 3417/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
66:41:0703007:1955,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Блюхера-Раевского-  
Комвузовская-Студенческая

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1136-2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 2 от 25.11.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1136-2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 1 от 25.07.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1136-2018, дата выдачи 22.05.2018 (с изменениями № 398-П от 30.08.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1136-2018, дата выдачи 22.05.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоэтажная жилая секция (№ 2.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	58800,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	58800,0	-
Общая площадь	кв.м.	14905,8	13651,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3944,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	559,95	562,5
- Офис № 4	кв.м.	521,48	523,3
- Офис № 5	кв.м.	38,47	39,2
<b>Иные показатели</b>			
Площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	16457,6
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Многоэтажная жилая секция (№ 2.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9707,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3944,3
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3381,8
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	184/-	184/9707,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	104/4024,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	51/3342,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	29/2340,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10086,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон , Кирпич	Монолитный железобетон , Кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная мягкая	Рулонная мягкая
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоэтажная жилая секция (№ 2.3 по ПЗУ) 3-х секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 2 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	0,29	0,29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата Эковер Фасад-Декор, Экстрол-35, Тизол "EURO - вент В", Тизол "EURO - вент Н"	Минеральная вата Эковер Фасад-Декор, Экстрол-35, Тизол "EURO - вент В", Тизол "EURO - вент Н"
Заполнение световых проемов		Окно ПВХ: двухкамерный стеклопакет 40 мм, профиль пятикамерный Adeplast 70 мм	Окно ПВХ: двухкамерный стеклопакет 40 мм, профиль пятикамерный Adeplast 70 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.03.2020, подготовлен: Шипициной Мариной  
Григорьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-12-  
546 от 22.08.2012, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 24.08.2012



Министр

<< 2 >>

апреля 2020г.

М.П.

М.М. Волков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 ( три ) листов

Министр *В. М. Бонко*

