



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «СМУ-58»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
428018, Чувашская Республика,
полное наименование организации —
г. Чебоксары, Московский пр-т, д. 17, стр. 1, пом. 2
для юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2129040518, КПП 213001001, БИК 049706752
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.04.2022 г.

№ 21-24-08-2020

I. Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
Жилой дом поз. 15 в IX микрорайоне Западного жилого района г. Новочебоксарск
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Чувашская Республика, городской округ Новочебоксарск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
г. Новочебоксарск, ул. Воинов интернационалистов, дом 20 (постановление администрации
города Новочебоксарска Чувашской Республики от 28.10.2021 № 1444)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:02:010502:59
строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 21-24-08-2020, дата выдачи 01.12.2020 г., орган, выдавший разрешение
на строительство Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	29 245,72	30 064,00
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Площадь здания (согласно приказу №П/0393 Росреестра от 23.10.2020 г.)	кв. м	8 889,20	9 177,60
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 153,40 1 909,80	2 153,40 1 909,80

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 871,75	5 830,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 153,40	2 153,40
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Этажность	шт.	12	12
Количество секций		2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	96 / 5 871,75	96 / 5 830,00
1-комнатные	шт./кв. м	24 / 966,90	24 / 959,90
2-комнатные	шт./кв. м	48 / 2 863,05	48 / 2 842,70
3-комнатные	шт./кв. м	24 / 2 041,80	24 / 2 027,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий (с коэфф=0,5), веранд и террас)	кв. м	6 042,31	6 007,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи (кабельное телевидение, радио, интернет, телефония) наружное освещение, пожарная сигнализация	Водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сети связи (кабельное телевидение, радио, интернет, телефония) наружное освещение, пожарная сигнализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Свайные с монолитными железобетонными ростверками	Свайные с монолитными железобетонными ростверками

Материалы стен		<p>Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.-0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Внутренний слой - кирпич керамический поризованный 250 мм, с наружным утеплением плитами из минеральной ваты «Isover», навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит</p>	<p>Несущей конструкцией является монолитный железобетонный пространственный каркас. Наружные стены выше отм.-0.000 запроектированы с поэтажным опиранием на монолитные перекрытия. Внутренний слой - кирпич керамический поризованный 250 мм, с наружным утеплением плитами из минеральной ваты «Isover», навесным вентилируемым фасадом из керамогранитных плит</p>
Материалы перекрытий		<p>Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АIII с ячейкой 200х200мм-нижнего ряда и Ф8 с 300х300мм- верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания колонн и диафрагм ф8-14мм.</p>	<p>Монолитные перекрытия, выполненные из монолитного армированного бетона толщ. 160 мм, бетон кл. В25. Плиты армируются стержнями класса Ф8-10 АIII с ячейкой 200х200мм-нижнего ряда и Ф8 с 300х300мм- верхнего ряда (рабочая арматура) и дополнительного армирования в зоне продавливания колонн и диафрагм ф8-14мм.</p>
Материалы кровли		<p>Балластный слой – щебень промытый фракции 20/40 – 50мм, Разделительный слой – полимерный геотекстиль, Экструдированный пенополистирол – 100мм, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР армированная сеткой 5Вр1 100х100, уклонообразующий слой керамзита от 50-220мм, теплоизоляция экструдированный пенополистирол - 50мм, монолитная ж/б плита перекрытия</p>	<p>Балластный слой – щебень промытый фракции 20/40 – 50мм, Разделительный слой – полимерный геотекстиль, Экструдированный пенополистирол – 100мм, 2 слоя «Техноэласт» ЭПП, огрунтовка праймером битумным «Технониколь №1», стяжка из ЦПР армированная сеткой 5Вр1 100х100, уклонообразующий слой керамзита от 50-220мм, теплоизоляция экструдированный пенополистирол - 50мм, монолитная ж/б плита перекрытия</p>
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	254 248,86	269 423,70
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А «очень высокий»	А «очень высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	110,23	110,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана - 21.01.2022 г., ФИО кадастрового инженера: Насретдинов Ирек Минзагитович, страховой номер индивидуального лицевого счета- 08649409714, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр №1312 от 30.11.2016 г., сведения о СРО: СРО АКИ «Поволжье».

**Заместитель главы администрации
по вопросам градостроительства,
ЖКХ и инфраструктуры**

(Должность, уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Г. Фадеев
(расшифровка подписи)

« 11 » апреля 2022 г.

М.П.

