



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50224

экз. № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "А101"
ИНН 7751172550, ОГРН 1197746656095,
почтовый адрес: 108814, г. Москва,
Сосенское поселение, Коммунарка поселок,
Кому Фитарёвская улица, д. 14, стр. 1, пом. 25,
ryazanov_i@a101.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата «18» июля 2022 г.

N 77-245000-020334-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом №36.1 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями общественного назначения в составе комплексной застройки территории ППТ2-5 по адресу: г. Москва, пос. Сосенское
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-045212-2022 от 08.07.2022 г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:17:0120316:42131		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-58-2022-0166 от 13.01.2022 г., выдан Москомархитектурой		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «АрхиГрад Проект» шифр 01-01-00-1.2-01 от 2022 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	20234,2	Площадь участка (кв. м):	67934,0
	Объем (куб. м):	76 540,1	в том числе подземной части (куб. м):	17068,2
	Количество этажей (шт.):	1-16+2 подземн.	Высота (м):	56,18
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	2 859,6		
	Иные показатели:	Площадь квартир общая (кв.м):12374,6; Площадь квартир общая без летних помещений(кв.м):11960,2; Количество квартир (шт.):256; Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения расположенных в надземной части здания (кв.м): 1065,5; Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения расположенных в подземной части здания (кв.м): 216,5;Площадь иных помещений (кв.м): 74,8;Площадь нежилых хозяйственных помещений (кв.м):397,4		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, п. Сосенское		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до 18 июля 2025 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр
Борисович**

«18» июля 2022