

Кому ООО СЗ «МонтажЖилСтрой-Т»  
наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),

347905, Ростовская область,

г. Таганрог, ул. Октябрьская, 38»Б»

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
**(Взамен ранее выданного, корректировка в части застройщика)**

Дата 12.11.2021

№ 61-58-81 -2021

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	
	<del>Реконструкцию объекта капитального строительства</del>	
	<del>Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта</del>	
	<del>Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
	<del>Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)</del>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирное жилое здание с пристроенным магазином по адресу: ул. Инструментальная, 19-1 в г. Таганроге</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-1-056338-2021 от 30.09.2021  61-2-1-2-065256-2021 от 08.11.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0002245:21	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0002245	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-5371, утвержден распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 242 от 03.04.2019г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Приазовский Строительный Центр» Шифр 20-41 От 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>жилое здание</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5106,29</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3246,0</b>
Объем (куб. м):	<b>21219,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	1442,10
Количество этажей	<b>9</b>	Высота (м):	27,52

(шт.):			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	759,8		
Иные показатели:	<b>Общее количество квартир – 72 шт. В том числе: 1 комнатных – 27 шт., 2 комнатных – 36 шт., 3 комнатных – 9 шт.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>магазин протоваров</b>			
Общая площадь (кв. м):	191,3	Площадь участка (кв. м):	3246,0
Объем (куб. м):	1104,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,4
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	251,70		
Иные показатели:	Торговые помещения – 144,4 кв.м, вспомогательные помещения – 46,8 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ростовская обл., г. Таганрог, ул Инструментальная, 19-1.</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" ноября 2026 г.  
 В соответствии с ПОС 60 месяцев

Заместитель председателя комитета  
 по архитектуре и градостроительству  
 Администрации города Таганрога  
 (должность уполномоченного лица  
 органа, осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Н.В. Тишина  
 (расшифровка подписи)

