

Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

«Приокское»

полное наименование организации - для

Тульская область, г. Тула, ул. Ф. Энгельса,

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 2, помещ. 78, комната 7

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

(взамен разрешения на строительство №71-RU71326000-967-2018 от 28.06.2018)

Дата **«28» марта 2022 г.**

N 71-RU71326000-12-2022

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс «Самоварoff» в г. Туле
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный центр экспертиз»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-017621-2022 от 25.03.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701:4333
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:020701
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2022-4492 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 18.02.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (шифр 65/21-2) разработана ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» в 2022 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

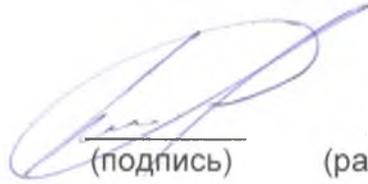
Общая площадь (кв. м):	Здание (поз.1) – 9150,0; Здание (поз.2) – 9320,0; Здание (поз.3) – 9320,0; Здание (поз.4) – 9320,0; Здание (поз.5) – 9320,0	Площадь участка (кв. м):	59770,0
Объем (куб. м):	Здание (поз.1) – 28315,0; Здание (поз.2) – 26741,0; Здание (поз.3) – 26741,0; Здание (поз.4) – 26741,0; Здание (поз.5) – 26741,0	в том числе подземный (куб. м):	Здание (поз.1) – 3049,78; Здание (поз.2) – 2397,7; Здание (поз.3) – 2397,7; Здание (поз.4) – 2397,7; Здание (поз.5) – 2397,7
Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Здание (поз.1) – 1338,0; Здание (поз.2) – 1136,0; Здание (поз.3) – 1136,0; Здание (поз.4) – 1136,0; Здание (поз.5) – 1136,0		-
Иные показатели:	1 этап – жилые дома поз. 1-3; 2 этап – жилые дома поз. 4,5. Здание (поз.1): Площадь помещения общественного назначения – 417,51 кв.м; Полезная площадь помещения общественного назначения – 417,51 кв.м; Расчетная площадь помещения общественного назначения		

		<p>– 417,51 кв.м; Этажность - 8 шт.; Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 25265,22 куб.м; Площадь квартир – 5559,98 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6269,82 кв.м; Количество квартир – 154 шт.</p> <p><u>Здание (поз.2):</u> Этажность - 8 шт.; Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 24343,2 куб.м; Площадь квартир – 5735,31 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6482,51 кв.м; Количество квартир – 160 шт.</p> <p><u>Здание (поз.3):</u> Этажность - 8 шт.; Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 24343,2 куб.м; Площадь квартир – 5735,31 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6482,51 кв.м; Количество квартир – 160 шт.</p> <p><u>Здание (поз.4):</u> Этажность - 8 шт.; Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 24343,2 куб.м; Площадь квартир – 5735,31 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6482,51 кв.м; Количество квартир – 160 шт.</p> <p><u>Здание (поз.5):</u> Этажность - 8 шт.; Строительный объем здания выше отм. 0.000 – 24343,2 куб.м; Площадь квартир – 5735,31 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом холодных помещений К=1,0) – 6482,51 кв.м; Количество квартир – 160 шт.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, г. Тула, ш. Веневское
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " сентября 2024 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 65/21-2-Р6-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 28 " марта 2022 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.