

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

(редакция с изменениями от 09 января 2018года)
 строительство 17-этажного жилого дома по адресу: Московская область,
 г. Климовск, ул. Школьная, дом 41.

<u>I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:</u>			
Фирменное наименование, место нахождения	Информация о государственной регистрации	Учредители/ участники	Режим работы
Общество с ограниченной ответственностью «Жилсоцстрой», место нахождения: 142180 Московская область, г.Климовск ул.Советская, 13Б	ОГРН – 1025002692813, Свидетельство о государственной регистрации серия КЛ №87от 28.08.1995 г., выдано Администрацией города Климовска; Свидетельство о внесении записи в Единый государственных реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г. серия 50 №011260548 от 25.12.2002г.	Журавель Леонид Владимирович – 50% голосов, 50% ООО «Жилсоцстрой» в Общем собрании участников;	Понедельник – пятница: 9.00 – 18.00 Обед: 13.00 – 14.00

ПРОЕКТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА С УЧАСТИЕМ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА 3 ПРЕДЫДУЩИХ ГОДА:	
Застройщик	Проект строительства
ООО «Жилсоцстрой»	<p><u>16-и этажные многоквартирные жилые дома по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.12,14.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию жилых домов по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.12,14 – 20 декабря 2010 года.</p> <p><u>Два 17-этажных жилых дома по адресу: Московская область, г. Климовск, Больничный проезд, д.2, корпус 1,2</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию жилых домов – 10 июля 2014 года.</p> <p><u>16-и этажный многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Советская д.16.</u> Фактический срок ввода в эксплуатацию жилого дома- 5 декабря 2014 года.</p>

ЛИЦЕНЗИРУЕМАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЗАСТРОЙЩИКА					
Застройщик	Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший свидетельство	Виды работ (услуг) в составе деятельности
ООО	-	-	-	-	-

«Жилсоцстрой»					
---------------	--	--	--	--	--

ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА:

Застройщик	Финансовый результат за 12 месяцев 2017 года на 09.01.2018г., тыс.руб.	Размер кредиторской задолженности за 12 месяцев 2017 года, тыс. руб.	Размер дебиторской задолженности за 12 месяцев 2017 года, тыс. руб.
ООО «Жилсоцстрой»	-213 611	410 013	83 293

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

Цель проекта:	Строительство 17-этажного жилого дома с верхним техническим этажом по адресу: Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д.41.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0886-12 от 26 июня 2012г.
Этапы реализации проекта:	1 этап - проектирование (2-х стадийное: проект и рабочая документация); 2 этап - строительство жилого дома
Начало строительства:	III квартал 2012 г.
Окончание строительства:	II квартал 2018 г.

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Номер	Дата выдачи	Срок действия	Орган, выдавший Разрешение
№ RU 50356000-06	30 августа 2012 года.	до 20.05.2018 года	Администрация города Климовска Московской области

ИНФОРМАЦИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:

Право Застройщика на участок:	Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 05.03.2014 года 50-А3 №351032
Собственник земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью «Жилсоцстрой»
Местоположение:	<i>Участок расположен в северо-западной части г. Климовска Московской области по ул.Школьной между ул.Красная и Рябиновый проезд., С северной стороны площадка примыкает к улице Школьная. С западной стороны к 9-ти этажному жилому дому по улице Рябиновый проезд. С южной и восточной стороны к 5-ти этажным жилым домам</i>
Площадь участка:	Общая площадь участка – 6638 кв.м.
Границы участка	Граничит:

Кадастровый номер	с севера – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области;
	с востока – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области;
	с юга – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области;
	с запада – земли муниципального образования «Городской округ Климовск» Московской области;
	Участок: 50:56:0010202:620
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование	Для жилищного строительства
Элементы благоустройства:	Благоустройство прилегающей территории выполняется с применением современных малых форм архитектуры и покрытием пешеходных дорожек .

Объект:	17-ти этажный жилой дом с внутриплощадочными инженерными сетями
Описание Объекта:	Несущие конструкции – монолитные железобетонные пилоны, диафрагмы, лестничные клетки и стены лифтовых шахт. Наружные стены наземной части здания применены двух типов: Тип 1 – самонесущие стены из газобетонных блоков, утеплитель минераловатная плита «Кавити Баттс», облицовочный пустотелый керамический кирпич Тип 2 – несущие наружные стены (пилоны) из железобетона, утеплитель минераловатная плита «Кавити Баттс», облицовочный пустотелый керамический кирпич
Местоположение объекта:	Московская область, г. Климовск, ул. Школьная.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТА:

Московская область, г. Климовск, ул. Школьная, д.41

Тип дома:	монолитно-кирпичный, индивидуальный проект повторного применения	Общее количество квартир:	134
Этажность	17	Количество однокомнатных квартир:	66
Количество секций:	2	Количество двухкомнатных квартир:	68
Площадь застройки:	637, 48 кв. метров		
		Площадь квартир с учетом понижающих коэффициентов:	6914,82
Общая площадь жилого здания:	10224, 14 кв. метров	Общая площадь квартир:	6638,31 кв. метров
Нежилые помещения	(Отсутствуют)		
Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, а также крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома, механическое,		

	электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройство.
--	--

ИНФОРМАЦИЯ О ВВОДЕ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:	
Предполагаемый срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию	Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию
Московская область, г. Климовск, ул.Школьная, д.41 - II квартал 2018	Министерство строительного комплекса Московской области

ВОЗМОЖНЫЕ РИСКИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ПРОЕКТА:	
Возможные риски	Меры по страхованию рисков
Риски, связанные с выполнением строительно-монтажных работ	Договор страхования строительных рисков (профессиональной ответственности организаций, осуществляющих строительную деятельность) при проведении строительных и монтажных работ

ПЛАНИРУЕМАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (СОЗДАНИЯ) ОБЪЕКТА:
353,50 млн.руб.

СПОСОБ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ:	
ООО «Жилсоцстрой»	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются В силу ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ИНФОРМАЦИЯ О ДОГОВОРАХ И СДЕЛКАХ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРЫХ ПРИВЛЕКАЮТСЯ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ОСНОВАНИИ ДОГОВОРОВ
НЕ ЗАКЛЮЧАЛИСЬ

ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ОСНОВНЫЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ И ДРУГИЕ РАБОТЫ (ПОДРЯДЧИКИ):	
ГЕНПОДРЯДЧИК	ООО «ГРАДОСТРОЙПРОЕКТ» 142100 Московская обл. г.о.Подольск, ул.Февральская, д.2Б оф.14
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК	ООО «ГРАДОСТРОЙПРОЕКТ» 142100 Московская обл. г.о.Подольск, ул.Февральская, д.2Б оф.14

Генеральный директор
ООО «Жилсоцстрой»
«09» января 2018 г.



Лойко В.А.