

Кому **Обществу с ограниченной
ответственностью**

(наименование застройщика)

«ФРИЛОН ЦЕНТР»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

108851, г. Москва, г. Щербинка,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Юбилейная, д. 3А, пом. 154А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2018

№ 77-228000-007-2018

I. Администрация городского округа Щербинка,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **17-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисного назначения**

(наименование объекта (этапа)

и подземным паркингом

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

108851, город Москва, город Щербинка, улица 40 лет Октября, дом 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации городского округа Щербинка от 07.03.2018 № 70

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:61:0010115:2, 50:61:0010115:5

строительный адрес (земельный участок): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября. Г. Москва, г. Щербинка, примерно 20 м на восток от ориентира нежилое здание, расположенное за пределами участка, адрес ориентира: г. Москва, г. Щербинка, ул. 40 лет Октября, д. 5/1

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство,

№ 77-228000-019-2015 , дата выдачи 23 июня 2015 года

№ 77-228000-004-2017 , дата выдачи 17 февраля 2017 года

№ 77-228000-019-2018 , дата выдачи 13 июля 2018 года

орган, выдавший разрешения на строительство Администрация городского округа Щербинка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: 17-ти этажный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	107403,62	107403,62
в том числе надземной части	куб. м	94532,26	-
Общая площадь, в том числе технический этаж и техническое подполье	кв. м	28480,96	28481
Площадь нежилых помещений	кв. м	1397	1397
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17645,8	17645,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	10238,06	10238,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	351 / 17645,8	351 / 17645,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	192 / 7001,8	192 / 7001,8
2-комнатные	шт./кв. м	96 / 5646,5	96 / 5646,5
3-комнатные	шт./кв. м	63 / 4997,5	63 / 4997,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18242,9	18242,9
Крышная котельная:			
- общая площадь	(кв.м)	33,0	33,0
- теплопроизводительность	(Гкал/час)	2,248	2,248
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники/пандусы	шт.	0 / 9	0 / 9
Материалы фундаментов		Ж/б монолит	Ж/б монолит
Материалы стен		Монолитный ж/бетон, ячеистый блок, утеплитель, керамогранитная плитка	Монолитный ж/бетон, ячеистый блок, утеплитель, керамогранитная плитка
Материалы перекрытий		Монолитный ж/бетон	Монолитный ж/бетон
Материалы кровли		Мягкая, рулонная 2-х слойная «Техноэласт»	Мягкая, рулонная 2-х слойная «Техноэласт»
Подземный паркинг вместимость	м/мест	65	65
3. Объекты производственного (энергетического) назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: трансформаторная подстанция 2БКТП-2x100кВА			

Тип объекта		Отдельностоящее блочно-модульное сооружение заводского изготовления из сборного железобетона	Отдельностоящее блочно-модульное сооружение заводского изготовления из сборного железобетона
Мощность	кВа	2x1000	2x1000
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Количество этажей	шт.	1	1
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
- общая площадь	(кв. м)	26,2	26,2
- объем	(куб. м)	97,5	97,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс) внутриквартальные инженерные сети к жилому дому			
Протяженность	м		
- водопровод		68,0	68,0
- канализация		132,0	132,0
- газопровод внутриплощадочный		164,0	164,0
- электроснабжение 0,4 кВ: 16КЛ0,4 кВ		1880,0	1880,0
- электроснабжение 10 кВ: 2КЛ10 кВ		72,0	72,0
- ливневая канализация:			
внутриплощадочная		146,0	146,0
магистральная		74,0	74,0
- наружное освещение		353,0	353,0
- сети связи		430,0	430,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих			

влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	72,48	72,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Стеновые трехслойные сэндвич-панели толщиной 80 мм с утеплителем из минераловатных плит	Стеновые трехслойные сэндвич-панели толщиной 80 мм с утеплителем из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		ПВХ, 2-х камерный стеклопакет	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов дата выдачи: 19.07.2018, 26.07.2018, 26.07.2018, 26.07.2018, 26.07.2018, 26.07.2018, 26.07.2018, 26.07.2018, 26.07.2018, 26.07.2018 кадастровый инженер, их подготовивший: Дунилова Виктория Валерьевна. Наименование СРО – Ассоциация «Союза кадастровых инженеров». Реестровый номер - 16238. Дата включения в гос. реестр СРО – 19.10.2017 г. Номер ГРКИ – А-1488 СНИЛС – 128-621-177 54. Номер аттестата - 50-11-703 от 23.08.2011.

**Заместитель главы Администрации
городского округа Щербинка,
исполняющий полномочия главы
Администрации городского округа
Щербинка**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Шутиков А.В.
(расшифровка
подписи)



Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

9 (двадцать) листов

Ф.И.О. Кочетков Александр Александрович

Должность заместитель начальника

Подпись Александрович

