

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Азовстрой»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда Россия, 346780 Ростовская область,

г. Азов, ул. Железнодорожная, 3, кв. 84

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.06.2018 ²

№ 61-301-157-2018 ³

Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	нет

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	нет
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000248:324
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:45:0000248
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	нет
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000000175 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 20.06.2018
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	нет
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Заказ № 11/01-2018ПР проектная документация разработана ООО «Лотос» г.Каменск-Шахтинский Ростовской области
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³	Многоквартирный жилой дом Секции 3.1; 3.2; 3.3

Площадь жилого здания (кв. м), в т.ч. : Секция 3.1 Секция 3.2 Секция 3.3	5385,95 1682,46 950,78 2752,71	Площадь участка (кв. м):	5017,00
Объем (куб. м): в т.ч. : Секция 3.1 Секция 3.2 Секция 3.3	27802,30 8504,30 5073,90 14224,10	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	3	Высота этажа(м):	2,70
Количество подземных этажей (шт.):	0	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м) в.ч.: Секция 3.1 Секция 3.2 Секция 3.3	20105,00 617,71 386,30 19100,99		
Иные показатели ¹⁴ :	<p>Площадь квартир – 4102,93 кв.м, в в т.ч. :</p> <p>Секция 3.1 – 1313,20 кв.м; Секция 3.2 – 740,22 кв.м; Секция 3.3 – 2049,16 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир – 4257,06 кв.м, в т.ч.:</p> <p>Секция 3.1 – 1353,60 кв.м; Секция 3.2 – 778,84 кв.м; Секция 3.3 – 2124,62 кв.м.</p> <p>Жилая площадь квартир – 2200,59 кв.м, в т.ч.:</p> <p>Секция 3.1 – 613,80 кв.м; Секция 3.2 – 391,62 кв.м; Секция 3.3 – 1195,17 кв.м.</p> <p>Количество квартир: 93 шт., в том числе: студии – 18 шт.; 1 комн. – 27 шт.; 2 комн. – 48 шт.</p>		

