

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Огнеупорщиков, дом 15 в г. Верхняя Пышма Свердловской области**

**№ 66-000430 по состоянию на 06.01.2020**

**Дата подачи декларации: 16.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "МАРКЕТ СЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО СК "МАРКЕТ СЕРВИС"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>624097</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Огнеупорщиков</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>11</b> ; Корпус: <b>Б</b>
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: <b>29</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)287-46-45</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ms-vp.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.skms66.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Бабкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6686065200</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156658025710</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бабкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Сергей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Петрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Союз "Уральское объединение строителей"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>8904061019</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Выписка из реестра членов саморегулирующей организации № 20181005-10-01 от 05 октября 2018 г.</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>05.10.2018</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>283,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>124 495,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Огнеупорщиков</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>13</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25 102,76 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13 913,15 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2 879,5 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>16792,65 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о развитии застроенной территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>б/н</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>01.08.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>ГЕОПРОМСТРОЙ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6685089618</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>КонцептАРХ СМ</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6678038588</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.01.2018</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0010-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>9705043722</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66364000-35/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>14.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66364000-54/2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.07.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66364000-83/2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>03.10.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>14.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация Городского округа Верхняя Пышма</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>854</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>23.11.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.01.2018</b>
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация Городского округа Верхняя Пышма</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>854</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>23.11.2017</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>23.01.2018</b>
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация Городского округа Верхняя Пышма</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>201</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>13.03.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.03.2018</b>
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Администрация Городского округа Верхняя Пышма</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>201</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>13.03.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>14.03.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:36:0103007:0000770</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7563,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:36:0103007:0000021</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>462,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:36:0103007:0000022</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>485,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:36:0103007:0000018</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>537,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На территорию въезд-выезд осуществляется с ул.Огнеупорщиков. Пешеходные подходы решены по проектируемым тротуарам вдоль улиц Огнеупорщиков и Машиностроителей.</b>

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>В границах благоустройства размещены наземные автостоянки общей вместимостью 48 машиномест, из них 4 машиноместа предназначено для парковки автотранспорта маломобильных групп населения. Постоянные места хранения обеспечиваются за счет подземного паркинга, рассчитанного на 116 машиномест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории, размещаются детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых, площадки для занятия физкультурой: две детских площадки, площадка для отдыха взрослого населения, две спортивных площадки и хозяйственная площадка. Площадки оборудованы всеми необходимыми элементами и малыми архитектурными формами.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для сбора ТБО, расположена на выезде вдоль ул. Огнеупорщиков. Предусмотрено размещение 3 пластиковых контейнеров с крышкой для сбора ТБО объемом 1,1 м3 каждый.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки и покрытий проездов и площадок, озеленяется путем устройства газона. Организуется высадка деревьев и кустарников с учетом треугольников видимости на примыкании проезда.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>1. Для удобства передвижения маломобильных групп населения в местах пересечения путей движения пешеходов и автотранспорта устраивается понижение бортового камня. 2. Наружные автостоянки обеспечены местами для личного автотранспорта маломобильных групп населения. 3. Коридоры и эвакуационные выходы имеют габариты, конструкцию и покрытия, не препятствующие перемещению маломобильных групп населения.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно нормам освещенности наружной территории, предусмотрено освещение парковок, подходов и подъездов к зданиям в темное время суток в пределах отведенного участка. ТУ № 3883-2017-3 от 23.01.2018, срок действия до 23.01.2020 г. АО «Облкоммунэнерго».</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водопроводно-канализационного хозяйства» Городского округа Верхняя Пышма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606011940</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>014-2019-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 679 473,79 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Водопроводно-канализационного хозяйства» Городского округа Верхняя Пышма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606011940</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.04.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>014-2019-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.10.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 389 115,53 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Комитет жилищно-коммунального хозяйства" городского округа Верхняя Пышма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6606011763</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>134</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Облкоммунэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671028735</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3883-2017-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7815644 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Екатеринбург</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6660004997</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22-2-00749</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 764 148,02 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Специализированное управление эксплуатации и реабилитации жилья</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6661093291</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>266</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>172</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>116</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>56</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	54.51	2
2	жилое	2	1	60.42	2
3	жилое	2	1	37.72	1
4	жилое	2	1	35.14	1
5	жилое	2	1	35.5	1
6	жилое	2	1	35.5	1
7	жилое	2	1	67.28	2
8	жилое	2	1	86.1	3
9	жилое	3	1	54.51	2
10	жилое	3	1	60.42	2
11	жилое	3	1	37.72	1
12	жилое	3	1	35.14	1
13	жилое	3	1	35.5	1
14	жилое	3	1	35.5	1
15	жилое	3	1	67.28	2
16	жилое	3	1	86.1	3
17	жилое	4	1	54.51	2
18	жилое	4	1	60.42	2
19	жилое	4	1	37.72	1
20	жилое	4	1	35.14	1
21	жилое	4	1	35.5	1
22	жилое	4	1	35.5	1

23	жилое	4	1	67.28	2
24	жилое	4	1	86.1	3
25	жилое	5	1	54.51	2
26	жилое	5	1	60.42	2
27	жилое	5	1	37.72	1
28	жилое	5	1	35.14	1
29	жилое	5	1	35.5	1
30	жилое	5	1	35.5	1
31	жилое	5	1	67.28	2
32	жилое	5	1	86.1	3
33	жилое	6	1	54.51	2
34	жилое	6	1	60.42	2
35	жилое	6	1	37.72	1
36	жилое	6	1	35.14	1
37	жилое	6	1	35.5	1
38	жилое	6	1	35.5	1
39	жилое	6	1	67.28	2
40	жилое	6	1	86.1	3
41	жилое	7	1	54.51	2
42	жилое	7	1	60.42	2
43	жилое	7	1	37.72	1
44	жилое	7	1	35.14	1
45	жилое	7	1	35.5	1
46	жилое	7	1	35.5	1
47	жилое	7	1	67.28	2
48	жилое	7	1	86.1	3
49	жилое	8	1	54.51	2
50	жилое	8	1	60.42	2
51	жилое	8	1	37.72	1
52	жилое	8	1	35.14	1
53	жилое	8	1	35.5	1
54	жилое	8	1	35.5	1
55	жилое	8	1	67.28	2
56	жилое	8	1	86.1	3
57	жилое	9	1	54.51	2
58	жилое	9	1	60.42	2
59	жилое	9	1	37.72	1
60	жилое	9	1	35.14	1
61	жилое	9	1	35.5	1
62	жилое	9	1	35.5	1
63	жилое	9	1	67.28	2
64	жилое	9	1	86.1	3
65	жилое	10	1	54.51	2

66	жилое	10	1	60.42	2
67	жилое	10	1	37.72	1
68	жилое	10	1	35.14	1
69	жилое	10	1	35.5	1
70	жилое	10	1	35.5	1
71	жилое	10	1	66.8	3
72	жилое	10	1	86.1	3
73	жилое	11	1	54.51	2
74	жилое	11	1	60.42	2
75	жилое	11	1	37.72	1
76	жилое	11	1	35.14	1
77	жилое	11	1	35.5	1
78	жилое	11	1	35.5	1
79	жилое	11	1	66.8	3
80	жилое	11	1	86.1	3
81	жилое	12	1	54.51	2
82	жилое	12	1	60.42	2
83	жилое	12	1	37.72	1
84	жилое	12	1	35.14	1
85	жилое	12	1	35.5	1
86	жилое	12	1	35.5	1
87	жилое	12	1	66.8	3
88	жилое	12	1	86.1	3
89	жилое	13	1	54.51	2
90	жилое	13	1	60.42	2
91	жилое	13	1	37.72	1
92	жилое	13	1	35.14	1
93	жилое	13	1	35.5	1
94	жилое	13	1	35.5	1
95	жилое	13	1	66.8	3
96	жилое	13	1	86.1	3
97	жилое	14	1	54.51	2
98	жилое	14	1	60.42	2
99	жилое	14	1	37.72	1
100	жилое	14	1	35.14	1
101	жилое	14	1	35.5	1
102	жилое	14	1	35.5	1
103	жилое	14	1	66.8	3
104	жилое	14	1	86.1	3
105	жилое	15	1	54.51	2
106	жилое	15	1	60.42	2
107	жилое	15	1	37.72	1
108	жилое	15	1	35.14	1

109	жилое	15,16	1	67.9	3
110	жилое	15,16	1	67.9	3
111	жилое	15	1	66.8	3
112	жилое	15	1	86.1	3
113	жилое	16,17	1	105.83	4
115	жилое	16	1	99.14	4
116	жилое	16	1	35.14	1
119	жилое	16	1	66.8	3
120	жилое	16	1	86.1	3
123	жилое	17	4	99.14	4
124	жилое	17	1	35.14	1
125	жилое	17,18	1	67.9	3
126	жилое	17,18	1	67.9	3
127	жилое	17	1	67.14	3
128	жилое	17	1	86.1	3
129	жилое	18	1	54.51	2
131	жилое	18	1	99.14	4
132	жилое	18	1	35.14	1
135	жилое	18	1	66.8	3
136	жилое	18	1	86.1	3
137	жилое	2	2	62.07	2
138	жилое	2	2	34.4	1
139	жилое	2	2	34.58	1
140	жилое	2	2	36.96	1
141	жилое	2	2	78.44	3
142	жилое	3	2	62.07	2
143	жилое	3	2	34.4	1
144	жилое	3	2	34.58	1
145	жилое	3	2	36.96	1
146	жилое	3	2	78.44	3
147	жилое	4	2	62.07	2
148	жилое	4	2	34.4	1
149	жилое	4	2	34.58	1
150	жилое	4	2	36.96	1
151	жилое	4	2	78.44	3
152	жилое	5	2	62.07	2
153	жилое	5	2	34.4	1
154	жилое	5	2	34.58	1
155	жилое	5	2	36.96	1
156	жилое	5	2	78.44	3
157	жилое	6	2	62.07	2
158	жилое	6	2	34.4	1
159	жилое	6	2	34.58	1

160	жилое	6	2	36.96	1
161	жилое	6	2	78.44	3
162	жилое	7	2	62.07	2
163	жилое	7	2	34.4	1
164	жилое	7	2	34.58	1
165	жилое	7	2	36.96	1
166	жилое	7	2	78.44	3
167	жилое	8	2	62.07	2
168	жилое	8	2	34.4	1
169	жилое	8	2	34.58	1
170	жилое	8	2	36.96	1
171	жилое	8	2	78.44	3
172	жилое	9	2	62.07	2
173	жилое	9	2	34.4	1
174	жилое	9	2	34.58	1
175	жилое	9	2	36.96	1
176	жилое	9	2	78.44	3
177	жилое	10	2	62.07	2
178	жилое	10	2	34.4	1
179	жилое	10	2	34.58	1
180	жилое	10	2	36.96	1
181	жилое	10	2	78.44	3
182	жилое	11	2	62.07	2
183	жилое	11	2	34.4	1
184	жилое	11	2	34.58	1
185	жилое	11	2	36.96	1
186	жилое	11	2	78.44	3
187	жилое	12	2	62.07	2
188	жилое	12	2	34.4	1
189	жилое	12	2	34.58	1
190	жилое	12	2	36.96	1
191	жилое	12	2	78.44	3
192	жилое	13	2	62.07	2
193	жилое	13	2	34.4	1
194	жилое	13	2	34.58	1
195	жилое	13	2	36.96	1
196	жилое	13	2	78.44	3
197	жилое	14	2	62.07	2
198	жилое	14	2	34.4	1
199	жилое	14,15	2	146.12	5
200	жилое	14	2	78.44	3
201	жилое	15	2	78.44	3
202	жилое	2	3	59.71	2

203	жилое	2	3	41.72	1
204	жилое	2	3	35.52	1
205	жилое	2	3	34.58	1
206	жилое	2	3	35.04	1
207	жилое	2	3	78.8	3
208	жилое	3	3	59.71	2
209	жилое	3	3	41.72	1
210	жилое	3	3	35.52	1
211	жилое	3	3	34.58	1
212	жилое	3	3	35.04	1
213	жилое	3	3	78.8	3
214	жилое	4	3	59.71	2
215	жилое	4	3	41.72	1
216	жилое	4	3	35.52	1
217	жилое	4	3	34.58	1
218	жилое	4	3	35.04	1
219	жилое	4	3	78.8	3
220	жилое	5	3	59.71	2
221	жилое	5	3	41.72	1
222	жилое	5	3	35.52	1
223	жилое	5	3	34.58	1
224	жилое	5	3	35.04	1
225	жилое	5	3	78.8	3
226	жилое	6	3	59.71	2
227	жилое	6	3	41.72	1
228	жилое	6	3	35.52	1
229	жилое	6	3	34.58	1
230	жилое	6	3	35.04	1
231	жилое	6	3	78.8	3
232	жилое	7	3	59.71	2
233	жилое	7	3	41.72	1
234	жилое	7	3	35.52	1
235	жилое	7	3	34.58	1
236	жилое	7	3	35.04	1
237	жилое	7	3	78.8	3
238	жилое	8	3	59.71	2
239	жилое	8	3	41.72	1
240	жилое	8	3	35.52	1
241	жилое	8	3	34.58	1
242	жилое	8	3	35.04	1
243	жилое	8	3	78.8	3
244	жилое	9	3	59.71	2
245	жилое	9	3	41.72	1

246	жилое	9	3	35.52	1
247	жилое	9	3	34.58	1
248	жилое	9	3	35.04	1
249	жилое	9	3	78.8	3
250	жилое	10	3	59.71	2
251	жилое	10	3	41.72	1
252	жилое	10	3	35.52	1
253	жилое	10	3	34.58	1
254	жилое	10	3	35.04	1
255	жилое	10	3	78.8	3
256	жилое	11	3	59.71	2
257	жилое	11	3	41.72	1
258	жилое	11	3	35.52	1
259	жилое	11	3	34.58	1
260	жилое	11	3	35.04	1
261	жилое	11	3	78.8	3
262	жилое	12	3	59.71	2
263	жилое	12	3	41.72	1
264	жилое	12	3	35.52	1
265	жилое	12	3	34.58	1
266	жилое	12	3	35.04	1
267	жилое	12	3	78.8	3
268	жилое	13	3	59.71	2
269	жилое	13	3	41.72	1
270	жилое	13	3	35.52	1
271	жилое	13,14	3	65.58	3
272	жилое	13,14	3	66.76	3
273	жилое	13	3	78.8	3
274	жилое	14	3	78.8	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
ОФИС №1	нежилое	1	1	97.07	рабочая комната	43.48
					рабочая комната	35.77
					тамбур	5.72
					санузел	5.98
					КУИ	2.88
					коридор	3.24
ОФИС №2	нежилое	1	1	91.08	рабочая комната	24.97
					рабочая комната	39.92
					рабочая комната	6.54
					тамбур	6.54

					санузел	6.1
					КУИ	2.97
					коридор	4.04
ОФИС №3	нежилое	1	1	110.44	рабочая комната	37.02
					рабочая комната	51.72
					тамбур	5.73
					санузел	4.82
					КУИ	2.97
					коридор	8.18
ОФИС №4	нежилое	1	1	78.74	рабочая комната	36.27
					рабочая комната	22.16
					тамбур	5.42
					санузел	4.82
					КУИ	2.97
					коридор	7.1
ОФИС №5	нежилое	1	1	76.87	рабочая комната	29.8
					рабочая комната	34.09
					тамбур	5.12
					санузел	5.26
					КУИ	2.6
ОФИС №6	нежилое	1	2	125.67	рабочая комната	49.05
					рабочая комната	13.22
					рабочая комната	38.64
					тамбур	5.22
					санузел	4.67
					КУИ	3.1
					коридор	4.55
					коридор	7.22
ОФИС №7	нежилое	1	2	101.53	рабочая комната	31.49
					рабочая комната	36.06
					рабочая комната	13.22
					тамбур	5.22
					санузел	4.67
					КУИ	2.76
					коридор	8.11
ОФИС №8	нежилое	1	3	125.08	рабочая комната	38.57
					рабочая комната	13.11
					рабочая комната	12.63
					рабочая комната	36.72
					тамбур	5.22
					санузел	4.67
					КУИ	2.98
					коридор	11.18

ОФИС №9	нежилое	1	3	89.64	рабочая комната	19.74
					рабочая комната	37.06
					рабочая комната	13.87
					тамбур	4.08
					санузел	5.77
					КУИ	2.64
					коридор	6.48
1	машиноместо	-1		13.9		
2	машиноместо	-1		13.9		
3	машиноместо	-1		13.9		
4	машиноместо	-1		13.9		
5	машиноместо	-1		13.9		
6	машиноместо	-1		13.9		
7	машиноместо	-1		13.9		
8	машиноместо	-1		13.9		
9	машиноместо	-1		13.9		
10	машиноместо	-1		13.9		
11	машиноместо	-1		13.9		
12	машиноместо	-1		13.9		
13	машиноместо	-1		13.9		
14	машиноместо	-1		13.9		
15	машиноместо	-1		13.9		
16	машиноместо	-1		13.9		
17	машиноместо	-1		13.9		
18	машиноместо	-1		13.9		
19	машиноместо	-1		13.9		
20	машиноместо	-1		13.9		
21	машиноместо	-1		13.9		
22	машиноместо	-1		13.9		
23	машиноместо	-1		13.9		
24	машиноместо	-1		13.9		
25	машиноместо	-1		13.9		
26	машиноместо	-1		13.9		
27	машиноместо	-1		13.9		
28	машиноместо	-1		13.9		
29	машиноместо	-1		13.9		
30	машиноместо	-1		13.9		
31	машиноместо	-1		13.9		
32	машиноместо	-1		13.9		
33	машиноместо	-1		13.9		
34	машиноместо	-1		13.9		
35	машиноместо	-1		13.9		
36	машиноместо	-1		13.9		

37	машиноместо	-1		13.9		
38	машиноместо	-1		13.9		
39	машиноместо	-1		13.9		
40	машиноместо	-1		13.9		
41	машиноместо	-1		13.9		
42	машиноместо	-1		13.9		
43	машиноместо	-1		13.9		
44	машиноместо	-1		13.9		
45	машиноместо	-1		13.9		
46	машиноместо	-1		13.9		
47	машиноместо	-1		13.9		
48	машиноместо	-1		13.9		
49	машиноместо	-1		13.9		
50	машиноместо	-1		13.9		
51	машиноместо	-1		13.9		
52	машиноместо	-1		13.9		
53	машиноместо	-1		13.9		
54	машиноместо	-1		13.9		
55	машиноместо	-1		13.9		
56	машиноместо	-1		13.9		
57	машиноместо	-1		13.9		
58	машиноместо	-1		13.9		
59	машиноместо	-1		13.9		
60	машиноместо	-1		13.9		
61	машиноместо	-1		13.9		
62	машиноместо	-1		13.9		
63	машиноместо	-1		13.9		
64	машиноместо	-1		13.9		
65	машиноместо	-1		13.9		
66	машиноместо	-1		13.9		
67	машиноместо	-1		13.9		
68	машиноместо	-1		13.9		
69	машиноместо	-1		13.9		
70	машиноместо	-1		13.9		
71	машиноместо	-1		13.9		
72	машиноместо	-1		13.9		
73	машиноместо	-1		13.9		
74	машиноместо	-1		13.9		
75	машиноместо	-1		13.9		
76	машиноместо	-1		13.9		
77	машиноместо	-1		13.9		
78	машиноместо	-1		13.9		
79	машиноместо	-1		13.9		

80	машиноместо	-1		13.9		
81	машиноместо	-1		13.9		
82	машиноместо	-1		13.9		
83	машиноместо	-1		13.9		
84	машиноместо	-1		13.9		
85	машиноместо	-1		13.9		
86	машиноместо	-1		13.9		
87	машиноместо	-1		13.9		
88	машиноместо	-1		13.9		
89	машиноместо	-1		13.9		
90	машиноместо	-1		13.9		
91	машиноместо	-1		13.9		
92	машиноместо	-1		13.9		
93	машиноместо	-1		13.9		
94	машиноместо	-1		13.9		
95	машиноместо	-1		13.9		
96	машиноместо	-1		13.9		
97	машиноместо	-1		13.9		
98	машиноместо	-1		13.9		
99	машиноместо	-1		13.9		
100	машиноместо	-1		13.9		
101	машиноместо	-1		13.9		
102	машиноместо	-1		13.9		
103	машиноместо	-1		13.9		
104	машиноместо	-1		13.9		
105	машиноместо	-1		13.9		
106	машиноместо	-1		13.9		
107	машиноместо	-1		13.9		
108	машиноместо	-1		13.9		
109	машиноместо	-1		13.9		
110	машиноместо	-1		13.9		
111	машиноместо	-1		13.9		
112	машиноместо	-1		13.9		
113	машиноместо	-1		13.9		
114	машиноместо	-1		13.9		
115	машиноместо	-1		13.9		
116	машиноместо	-1		13.9		
1	нежилое	-1		8.7	кладовая	
2	нежилое	-1		10.55	кладовая	
3	нежилое	-1		11.33	кладовая	
4	нежилое	-1		11.06	кладовая	
5	нежилое	-1		6.57	кладовая	
6	нежилое	-1		6.57	кладовая	

7	нежилое	-1		8.66	кладовая	
8	нежилое	-1		8.18	кладовая	
9	нежилое	-1		8.7	кладовая	
10	нежилое	-1		10.22	кладовая	
11	нежилое	-1		5.91	кладовая	
12	нежилое	-1		5.83	кладовая	
13	нежилое	-1		7.16	кладовая	
14	нежилое	-1		7.26	кладовая	
15	нежилое	-1		8.99	кладовая	
16	нежилое	-1		7.06	кладовая	
17	нежилое	-1		10	кладовая	
18	нежилое	-1		7.51	кладовая	
19	нежилое	-1		10	кладовая	
20	нежилое	-1		8.71	кладовая	
21	нежилое	-1		6.21	кладовая	
22	нежилое	-1		8.71	кладовая	
23	нежилое	-1		5.5	кладовая	
24	нежилое	-1		6.02	кладовая	
25	нежилое	-1		7.92	кладовая	
26	нежилое	-1		6.42	кладовая	
27	нежилое	-1		7.36	кладовая	
28	нежилое	-1		7.46	кладовая	
29	нежилое	-1		10.39	кладовая	
30	нежилое	-1		7.48	кладовая	
31	нежилое	-1		6.14	кладовая	
32	нежилое	-1		8.71	кладовая	
33	нежилое	-1		11.14	кладовая	
34	нежилое	-1		6.48	кладовая	
35	нежилое	-1		6.69	кладовая	
36	нежилое	-1		6.35	кладовая	
37	нежилое	-1		8.46	кладовая	
38	нежилое	-1		7.61	кладовая	
39	нежилое	-1		6.77	кладовая	
40	нежилое	-1		5.34	кладовая	
41	нежилое	-1		5.31	кладовая	
42	нежилое	-1		5.27	кладовая	
43	нежилое	-1		5.72	кладовая	
44	нежилое	-1		5.29	кладовая	
45	нежилое	-1		5.32	кладовая	
46	нежилое	-1		14.15	кладовая	
47	нежилое	-1		13.79	кладовая	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	ИТП	подвал	техническое/служебное/общее пользование	56.27
2	венткамера	подвал	техническое/служебное	13.32
3	венткамера	подвал	техническое/служебное	11.05
4	электрощитовая офисов	подвал	техническое/служебное	5.71
5	электрощитовая офисов	подвал	техническое/служебное	8.23
6	электрощитовая паркинг	подвал	техническое/служебное	13.02
7	электрощитовая дом	подвал	техническое/служебное	12.79
8	электрощитовая дом	подвал	техническое/служебное	12.76
9	электрощитовая дом	подвал	техническое/служебное	12.17
10	водомерный узел	подвал	техническое/служебное	9.9
11	помещение хранения ртутных ламп	подвал	техническое/служебное	6.01
12	тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общее пользование	7.36
13	тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общее пользование	7.55
14	тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общее пользование	3.92
15	тамбур	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общее пользование	3.92
16	вестибюль	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общее пользование	20.61
17	лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общее пользование	18.93
18	КУИ	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общее пользование	3.04
19	дворницкая	Подъезд (секция) 1, 1 этаж	общее пользование	4.83
20	коридор	Подъезд (секция) 1, 2-18 этажи	общее пользование	44.86
21	лифтовой холл	Подъезд (секция) 1, 2-18 этажи	общее пользование	44.86
22	лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, 2-18 этажи	общее пользование	5.36
23	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	70.14
24	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	5.46
25	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	5.46
26	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	42.09
27	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	6.46
28	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	38.43
29	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	6.97
30	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	19.46
31	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	44.86
32	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	37.02
33	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	3.6
34	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	37.02
35	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	3.6
36	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	36.68
37	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	3.96
38	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	57.21
39	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	63.1

40	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	6.27
41	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	39.33
42	технический чердак	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	6.27
43	лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, отм. +52,320	техническое/служебное	5.7
44	машинное помещение	Подъезд (секция) 1, отм. +54,400	техническое/служебное	17.53
45	газовая котельная	Подъезд (секция) 1, отм. +54,400	техническое/служебное	51.49
46	лестничная клетка	Подъезд (секция) 1, отм. +54,400	общее пользование	7.14
47	тамбур	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	5.14
48	тамбур	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	4.93
49	тамбур	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	3.83
50	вестибюль	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	13.39
51	вестибюль	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	10.52
52	лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, 1 этаж	общее пользование	10.77
53	коридор	Подъезд (секция) 2, 2-15 этажи	общее пользование	21.09
54	лифтовой холл	Подъезд (секция) 2, 2-15 этажи	общее пользование	10.77
55	лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, 2-15 этажи	общее пользование	5.46
56	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +40,500	техническое/служебное	37.09
57	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +40,500	техническое/служебное	35.03
58	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +40,500	техническое/служебное	29.59
59	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +40,500	техническое/служебное	3.96
60	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	54.45
61	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	26.62
62	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	17.91
63	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	5.07
64	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	78.01
65	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	8.61
66	технический чердак	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	3
67	лестничная клетка	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	общее пользование	3
68	машинное помещение	Подъезд (секция) 2, отм. +43,360	техническое/служебное	17.53
69	тамбур	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	5.14
70	тамбур	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	4.92
71	тамбур	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	3.82
72	вестибюль	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	13.39
73	вестибюль	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	7.73
74	лифтовой холл	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	общее пользование	10.77
75	комната охраны	Подъезд (секция) 3, 1 этаж	служебное	11.86
76	коридор	Подъезд (секция) 3, 2-14 этажи	общее пользование	21.91
77	лифтовой холл	Подъезд (секция) 3, 2-14 этажи	общее пользование	10.77
78	лестничная клетка	Подъезд (секция) 3, 2-14 этажи	общее пользование	5.46
79	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	42.11
80	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	63.75
81	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	6.28
82	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	6.28

83	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	36.16
84	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	4.56
85	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +37,050	техническое/служебное	6.61
86	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	42.99
87	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	5.46
88	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	55.65
89	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	36.72
90	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	36.72
91	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	3.96
92	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	8.61
93	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	3
94	технический чердак	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	17.53
95	машинное помещение	Подъезд (секция) 3, отм. +39,910	техническое/служебное	17.53
96	венткамера	Подземный паркинг	техническое	25.21
97	венткамера	Подземный паркинг	техническое	16.4
98	венткамера	Подземный паркинг	техническое	13.34
99	тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее пользование	5.54
100	тамбур-шлюз	Подземный паркинг	общее пользование	5.93
101	лестничная клетка	Подземный паркинг	общее пользование	15.1
102	рампа	Подземный паркинг	общее пользование	71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение водомерного узла	Электромагнитный счетчик с импульсным выходом, ВСХд -50	Учет водопотребления (общий)
2	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -32, ВСГд-20	Учет водопотребления ХВС, ГВС (I зона)
3	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -25, ВСГд-20	Учет водопотребления ХВС, ГВС (II зона)
4	Встроенные помещения 1-го этажа (офисы)	Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -15, ВСГд-15	Учет водопотребления ХВС, ГВС
5	Жилые квартиры	Электромагнитные счетчики с импульсным выходом, ВСХд -15, ВСГд-15	Поквартирный учет водопотребления ХВС, ГВС
6	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Насосная установка 3NKVE 10/9 T MCE 400-50 (DAB)	Обеспечение необходимого напора для систем холодного и горячего водоснабжения первой зоны
7	Насосная станция хоз.питьевого, противопожарного водоснабжения	Насосная установка 3 KVC AD 70/120 T (DAB)	Обеспечение необходимого напора для систем холодного и горячего водоснабжения второй зоны
8	Индивидуальный тепловой пункт	Пластинчатый теплообменник	Отопление, ГВС
9	Индивидуальный тепловой пункт	Насосы циркуляционный	Отопление, ГВС
10	Индивидуальный тепловой пункт	Клапан регулирующий с электроприводом	Теплоснабжение
11	Индивидуальный тепловой пункт	Реле давления	Теплоснабжение
12	Индивидуальный тепловой пункт	Клапан регулирующий с электроприводом	Теплоснабжение

13	Индивидуальный тепловой пункт	Клапан регулирующий с электроприводом	Теплоснабжение
14	Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик горячей воды Ду40	ГВС
15	Индивидуальный тепловой пункт	Счетчик горячей воды Ду25	ГВС
16	Котельная	Котел Энтророс ТТ50 980кВт с горелкой Cib Unigas P71M-.AB – 1шт.	Выработка тепла на нужды отопления и ГВС
17	Котельная	Котел Энтророс ТТ50 870кВт с горелкой Cib Unigas P71M-.AB – 1шт.	Выработка тепла на нужды отопления и ГВС
18	Котельная	Насос сетевой IP-E 65/110 Wilo – 2шт.	Циркуляция теплоносителя
19	Котельная	Насос сетевой TOP-S 25/10 Wilo – 2шт.	Циркуляция теплоносителя в котловом контуре
20	Котельная	Насос подпиточный JP-5 Grundfos	Станция подпитки
21	Котельная	Бак подпиточный	Бак запаса подпиточной воды
22	Котельная	Бак расширительный	Компенсация теплового расширения теплоносителя
23	Котельная	Комплекс пропорционального дозирования реагента	Система водоподготовки подпиточной воды
24	Котельная	Арматура запорная, обратные клапана, фильтра, предохранительная арматура и др.	Регулирование, защита, очистка, отключение и т.д.
25	Котельная	Средства учета и контроля, средства автоматического управления и диспетчеризации, система автоматики	Контроль, автоматическое управление, аварийные блокировки, диспетчеризация работы котельной
26	Котельная	Газовая автоматики и оборудование: Запорная арматура, агрегатный учет расхода газа, клапан термозапорный, клапан электромагнитный, фильтр газовый, средства КИПиА	Безаварийная работа котельной по системе газоснабжения
27	Кровля	Вентилятор дымоудаления ВКР-10-ДУ-С-2ч/400-15/1000	Удаление дыма из коридора при пожаре
28	Кровля	Вентилятор подпора ВР80-75-7.1	Подача воздуха в коридоры при пожаре
29	Кровля	Вентилятор подпора ВКОП-ОСА501-112	Подача воздуха в незадымляемые лестничные клетки при пожаре
30	Кровля	Вентилятор подпора ВР80-75-6,3	Подача воздуха в шахты лифтов при пожаре
31	Дворовая территория	Вентилятор Кров 60-100	Вентиляция автостоянки на 68 м/мест
32	Дворовая территория	Вентилятор Кров 61-090	Вентиляция автостоянки на 48 м/мест
33	Дворовая территория	Вентилятор ВКРВ-10	Противодымная вентиляция автостоянки на 68 м/мест
34	Дворовая территория	Вентилятор ВКРВ-10	Противодымная вентиляция автостоянки на 48 м/мест
35	Дворовая территория	Вентилятор ВР80-75-6,3	Вентиляция автостоянки на 68 м/мест
36	Дворовая территория	Вентилятор VKV500x250 4/380	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов в автостоянке на 68 м/мест
37	Дворовая территория	Вентилятор ВР80-75-6,3	Вентиляция автостоянки на 48 м/мест
38	Дворовая территория	Вентилятор VKV600x350 4/380	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов между жилым домом и автостоянкой на 48 м/мест
39	Электрощитовая	Электрокалорифер Thermor Evidence2Electronic/1000	Обогрев электрощитовой
40	Противопожарная насосная станция	Пожарный насос НКР-G 80-160/153/15, DAB	Система автоматической пожаробезопасности
41	Противопожарная насосная станция	Насос-жockey KVCX 35/120 T EN12845, DAB	Система автоматической пожаробезопасности
42	Противопожарная насосная станция	Компрессорная установка К-11	Система автоматической пожаробезопасности
43	Входные двери каждого подъезда	Блок вызова домофона БВД-М202RT	Обеспечение связи квартир с входной дверью
44	Машинные помещения лифтов	Лифтовой блок ЛБ версии 6.1 PRO	Обеспечение управления лифтами
45	Электрощитовая	1-ЩУ, 2-ЩУ, Шкафы учета наборные	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности
46	Электрощитовая	3-ЩУ, 4-ЩУ, 5-ЩУ, 6-ЩУ Шкафы учета наборные	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности
47	Электрощитовая	ЩУ Шкаф учета	Учет электроэнергии освещения МОПа

48	Электрощитовая	ВРУ1 ВРУ1А-11-10	Электроснабжение этажных щитов
49	Электрощитовая	ВРУ2, ВРУ1А-17-70	Электроснабжение потребителей 1 категории жилого дома (лифт, газовая котельная, наружное освещение, насосная хоз. питьевая, ИТП)
50	Электрощитовая	ВРУ2, ВРУ1А-17-70	Электроснабжение потребителей 1 категории жилого дома (лифт, насосная пожарная, противопожарные клапана, системы противопожарной вентиляции)
51	Электрощитовая	ВРУ-8 Щит учетно- распределительный	Распределение и учет электроснабжения офисов
52	Электрощитовая	ЩЭ Щит этажный учетно-распределительный	Распределение и учет электроэнергии по квартирам
53	Помещение хоз- питьевой насосной	1ЩС Щит ЩРн-24Э-0 74 У2	Распределение эл.энергии к потребителям хоз.питьевой насосной
54	Помещение ИТП	2ЩС ЩРн-48э-0 74 У2	Распределение эл.энергии к потребителям ИТП
55	Помещение пожарной насосной	3ЩС ЩРн-24э*--0 74 У2	Распределение эл.энергии к потребителям пожарной насосной
56	Помещение встроенное нежилое	1Щ ЩУРН-3/30эо	Распределение и учет эл. энергии помещения
57	Электрощитовая паркинга	1-ЩУ, 2-ЩУ, Шкафы учета наборные	Учет электроэнергии на границе разграничения балансовой принадлежности
58	Электрощитовая паркинга	АВР1, АВР2 ВРУ1А-17-70	Электроснабжение Паркинга
59	Входные двери каждого подъезда	Блок вызова домофона БВД-М202RT	Обеспечение связи квартир с входной дверью
60	Машинные помещения лифтов	Лифтовой блок ЛБ версии 6.1 PRO	Обеспечение управления лифтами
61	Пост охраны	Резервированный источник питания РИП-24 исп.06	Электропитание 24В приборов АУПС и СОУЭ
62	Пост охраны	Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000М	Управление и контроль АУПС и СОУЭ
63	Пост охраны	Блоки индикации С2000-БИ	Визуальное отображение состояния АУПС и СОУЭ
64	Пост охраны	Информатор телефонный С2000-ИТ	Передача тревожных сообщений в автоматическом режиме в подразделение пожарной части
65	Пост охраны	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Прием сигналов «Пожар» от оборудования АУПТ
66	Пост охраны	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Прием сигналов «Пожар» от оборудования АУПТ
67	Слаботочная ниша щита на каждом этаже жилой части каждой секции	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	АУПС, СОУЭ, АДУ
68	В каждом офисном помещении	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	АУПС, СОУЭ, АДУ
69	Машинные помещения	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный С2000-4	Контроль вентиляторов АДУ
70	Машинные помещения	Шкафы контрольно-пусковые ШКП	Запуск вентиляторов АДУ
71	Насосная станция	Шкаф аппаратуры коммутации ШАК	Запуск оборудования АУПТ
72	Насосная станция	Прибор управления ПУ10	Контроль и управление оборудованием АУПТ
73	Насосная станция, пост охраны	Резервированный источник питания РИП-24 исп.06	Электропитание 24В приборов АУПТ
74	Пост охраны	Прибор индикации ПИ	Отображение состояния оборудования АУПТ
75	Пост охраны	Центральный прибор индикации ЦПИ	Контроль и управление оборудованием АУПТ
76	Пост охраны	Пульт АСУД-248 ПК4	Контроль показаний счетчиков ГВС, ХВС, эл.энергии
77	Слаботочная ниша щита на каждом этаже жилой части каждой секции, офисные помещения, пост охраны	Концентратор измерителей расхода КИР-16	Прием показаний от счетчиков ГВС, ХВС с импульсным выходом
78	Слаботочная ниша щита жилой части каждой секции, пост охраны	Концентратор цифровых сигналов КЦС	Прием показаний от счетчиков эл.энергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>743602000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: <b>2 298 267,75 руб.</b>
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:36:0103007:0000770,66:36:0103007:0000021,66:36:0103007:0000018,66:36:0103007:0000022</b>

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810816540046090</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>046577674</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09254104</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 123
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 28
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 24
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 393,54 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>95,61 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>991,6 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>152,9 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>333,6 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>347 115 706 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 467 125 руб.</b>

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>47 847 525 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>4 074 770 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>7 700 000 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>63701000 руб.</b>
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.07.2019	1) Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: 0911/16-ПЗ.К; 3) Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: 0911/16-АР.К; 4) Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», шифр: 0911/16-КР. К.	Корректировкой проектной документации предусмотрено: - уточнение архитектурных технико-экономических показателей в связи с корректировкой объемно-планировочных решений; - корректировка объемно-планировочных решений; - корректировка конструктивных решений отдельных строительных конструкций. Остальные проектные решения – без изменений, в соответствии с положительным заключением № 77-2-1-3-0010-18 от 23.01.2018 г., выданным ООО «ЦЭСПП».

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 522A83E3140111E980D1002590EC308D00

Владелец: **ООО СК "МАРКЕТ СЕРВИС", Бабкин Сергей  
Петрович, Верхняя Пышма**

Действителен: с 09.01.2019 по 09.01.2020