

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Компаньон»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

РА, Тахтамукайский район, пгт. Яблоновский,

юридических лиц), его почтовый индекс

пгт. Яблоновский, ул. Шоссейная, д. №63

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.03.2021г.

№ 01-505107-005-2021

I. Администрация муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Тахтамукайского района, Республики Адыгея

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

(наименование объекта (этапа)

Группа жилых домов.

капитального строительства

Многоквартирный 10-ти этажный жилой дом Литер 11

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Шоссейная, 63 корпус 11

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: № 01:05:0200166:73

строительный адрес: Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пгт Яблоновский, ул. Шоссейная, 63, литер 11

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 015051072006001-031, дата выдачи 08.04.2008г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация МО «Яблоновское городское поселение», Тахтамукайского района, Республики Адыгея

II. Сведения об объекте капитального строительства

| | | | |
|--|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| квартиры-студии | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3221,95 | 3342,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 1 | 1 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | Монолитные | Монолитные |
| Материалы стен | | Кирпич, монолитные колонны | Кирпич, монолитные колонны |
| Материалы перекрытий | | Ж/б монолит. плита | Ж/б монолит. плита |
| Материалы кровли | | Металлочерепица | Металлочерепица |
| Иные показатели Площадь застройки Стоимость строительства | кв. м тыс. руб. | 579,2 83 000 000,00 | 579,2 83 000 000,00 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|-------------------|------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 16849,26 | 16849,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв. м | 4845,18 | 4845,18 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 585,5 | 596,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Площадь застройки | кв. м | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3028,45 | 3149,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 580,35 | 590,9 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 72/3028,45 | 72/3149,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 54/2042,75 | 54/2124,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 18/985,7 | 18/1024,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|----|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | | -- |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Дата подготовки технического плана 05.08.2020г., Кудяев Бислан Алиевич, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 18920

Глава муниципального образования «Яблоновское городское поселение»

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

З.Д. Атажахов

(расшифровка подписи)



“ 01 ” 03 20 21 г.