

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ВикингСтройИнвест»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
197341, г. Санкт-Петербург, Серебристый
бульвар, д. 21, лит. А, пом. 7-Н
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс
эл.почта: viking spb78@list.ru¹
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.08.2017

№ 47-RU47505303-0021-2015

I. Комитет по управлению муниципальным имуществом и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по~~ ~~сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта~~

«3-этажный 60-квартирный жилой дом» (1-я очередь строительства на 27 квартиры)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское, ул. Школьная, д. 4 (Постановление главы администрации МО «Красносельское сельское поселение» о присвоении адреса № 202 от 06.07.2017г.).

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером: 47:01:1509001:769

строительный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Красносельское сельское поселение», пос. Красносельское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 47-RU 47505303-0021-2015, дата выдачи 01.07.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	8328,5	5310,0
в том числе надземной части	куб.м	7748,5	5202,0
Общая площадь здания	кв.м	1332,33	1528,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	40,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Общая площадь квартир	кв.м	1332,33	1332,6
Количество квартир	шт./кв.м	27	27/1287,5
в т.ч. однокомнатных	шт./кв.м	15/574,41	15/571,5
двухкомнатных	шт./кв.м	6/314,74	6/314,6
трехкомнатных	шт./кв.м	6/400,82	6/401,4
четырёхкомнатных	шт./кв.м	-	-
Количество блок-секций	шт.	2	2

Количество этажей	шт.	3	3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
3-этажный 60- квартирный жилой дом 1-я очередь строительства на 27 квартир			
Строительный объем	куб.м	8328,5	5310,0
в том числе надземной части	куб.м	7748,5	5202,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1289,97	1287,5
Общая площадь нежилых помещений, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	195,8
Количество этажей	штук	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество корпусов	штук	-	-
Количество квартир./общая площадь, всего	штук/кв.м	27/1289,97	27/1287,53
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	15/574,41	15/571,5
2-комнатные	штук/кв.м	6/314,74	6/314,6
3-комнатные	штук/кв.м	6/400,82	6/401,4
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1332,33	1332,6
Материалы фундаментов		ж/бетонные блоки	ж/бетонные блоки
Материалы стен		пенобетон	пенобетон
Материалы перекрытий		железобетон. плиты	железобетон. плиты
Материалы кровли		металлопрофиль	металлопрофиль
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Строительный объем	куб.м	-	-
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь объекта	кв.м	-	-
в том числе торговая площадь	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*час/ м ²	0,069	0,069
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		однокамерные стеклопакеты	однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: технический план здания подготовлен 25.07.2017г. кадастровым инженером Риттер Юлией Владимировной, квалификационный аттестат № 78-2011-62-Э от 04.05.2011г. выдан комитетом по земельным ресурсам и землеустройству г. Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров № 14078

Начальник ОАиГ КУМИГ
администрации МО «Выборгский район»

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 14 августа 2017 г.

МП



(подпись)

С.В. Алексеев
(расшифровка подписи)