

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕУ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "Агидель-ИнвестСтрой",
450022, Республика Башкортостан, г. Уфа,
ул. Обская, д. 7, пом. 205

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.06.2022

№ 02-RU 03308000-1261Ж-2020

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

"Многоэтажные жилые дома (литер 7,8,9,10,11) со встроенными
предприятиями обслуживания населения, многоуровневая парковка (литер
15) со встроенными помещениями на территории мкр. Дема-6 в Демском
районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.
Корректировка. Жилой дом (литер 11)".

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город
Уфа, ул. Генерала Ишбулатова, д. 8

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №1445 от 18.08.2020
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
02:55:000000:40458,

строительный адрес:

Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Уфа, Демский район, пересечение ул. Минской и Электровозной, рядом с метеостанцией по ул. Минская, 64

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-1261Ж-2020, дата выдачи 30.04.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	86164,0	86982,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	27631,0	27834,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1472,05	1470,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1472,05	1470,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13905,09	13945,9

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3441,7	3306,7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	297/13905,09	297/13945,9
1-комнатные	шт./кв.м.	99/3383,28	99/3393,8
2-комнатные	шт./кв.м.	135/6363,27	135/6390,6
3-комнатные	шт./кв.м.	63/4158,54	63/4161,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14718,33	14756,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

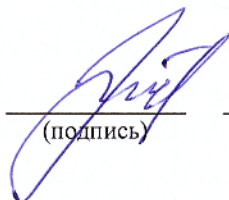
Категория (класс)		-	-
Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-нормальный	С-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,296	0,296
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные, минераловатные плиты	Пенополистирольные, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 11.04.2022, подготовлен: Айдаралиевой Рамилей Рамилевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-13-1029 от 22.10.2013, аттестат выдан: Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Е.Ю. Заянова
(расшифровка подписи)



Пронумеровано и пронумеровано
2 (два) лист а
И.о. начальника отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
Городского округа город Уфа РБ
Е.Ю. Заянова

