

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ЛОТУС»
полное наименование организации - для
630054, г. Новосибирск, пер. 3-й Крашенинни-
юридических лиц), его почтовый индекс
кова, 3, помещение 5
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5404056745

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - ddd - dddd

Дата 10.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
«Многоквартирный жилой дом № 8 (по генплану)».

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Плахотного

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:35560,
площадью – 4904,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-154-2018 (в ред. от 20.10.2021 № 54-Ru54303000-154и2-2021), дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	32346,0	32346,0
в том числе надземной части	куб. м	30866,95	30866,95
Общая площадь	кв. м	10483,62	10814,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2221,34	2202,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6817,96	6816,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2221,34	2202,9
		2221,34	2194,9
Количество этажей	шт.	20	20

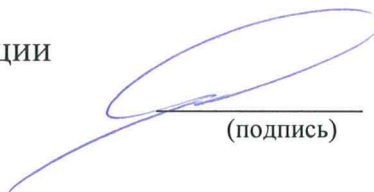
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/6817,96	132/6816,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	14/683,45	14/632,9
1-комнатные	шт./кв. м	17/664,22	17/669,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	51/2343,13	51/2355,5
2-комнатные	шт./кв. м	24/1309,55	24/1323,0
3-комнатные студии	шт./кв. м	16/1030,09	16/1039,7
3-комнатные	шт./кв. м	10/787,52	10/796,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6955,15	7372,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию	монолитный железобетон- ный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		сборная железобетон- ная	сборная железобетон- ная
Иные показатели	Площадь подсобных внеквартирных помещений – 8,0 кв. м. Высота – 58,9 м, фактическая площадь застройки объекта –		

	<p>557,2 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 557,2 кв. м. Стоимость строительства – 366949,0 тыс. руб., в том числе СМР – 332948,96 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 26.11.2021 № 289</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	75,53	75,53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты «ISOVER»</i>	<i>минераловатные плиты «ISOVER»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2021, подготовленного Маняхиным Иваном Александровичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-16-654, выдан 26.02.2016 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 16.03.2016 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2021-12-10 10:53:35
Сертификат: 2447330749970320175125632139845697544
Владелец: Управление архит.-строит. инспекции мэрии города Новосибирска 5
Мэрия города Новосибирска
Действителен: с 2021-06-01 по 2021-12-31