

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик «СИНН ГРУПП»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
603105, город Нижний Новгород,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
улица Генкиной, дом 25А, пом. П52, каб. 11
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2021

№ 52-RU523030002005001-06/07/366-2020

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану) – 1 Пусковой комплекс

капитального строительства

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану) – 2 Пусковой комплекс

комплекс

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресам: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Арктическая, дом 16 (1 Пусковой комплекс) дом 16, корпус 1 (2 Пусковой комплекс), присвоенным постановлениями

администрации города Нижнего Новгорода

от 18.10.2021 № 4514, от 21.10.2021 № 4605,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0050242:935

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-06/07/366-2020, дата выдачи 07.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану) – 1 Пусковой комплекс			
Строительный объем – всего	куб. м	53094,9	52877
в том числе надземной части	куб. м	46482,0	46448
Общая площадь	кв. м	14421,3	14296,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1121,6	1098,9
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану) – 2 Пусковой комплекс			
Строительный объем – всего	куб. м	42401,4	41566
в том числе надземной части	куб. м	40239,9	39491
Общая площадь	кв. м	11806,6	11610,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	437,4	433,2
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану) – 1 Пусковой комплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7023,7	6875,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	3485,4	3530,9

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	2-18	2-18
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128/7023,7	128/6875,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	64/2551,4	64/2496,4
2-комнатные	шт./кв. м	32/1765,7	32/1724,2
3-комнатные	шт./кв. м	32/2706,6	32/2655,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7186,1	7042,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, телефонизация	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Невалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная плита		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, монолитные железобетонные		
Материалы перекрытий	Монолитные		
Материалы кровли	плоская из наплавливаемых материалов		
Основные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Количество/площадь машиномест	шт./кв.м	74/980,5	74/987,0
Общая площадь МОП машиномест	кв.м	1031,1	989,1
Общая площадь (площадь всех помещений, включая помещения верхнего технического этажа и технического подземного этажа)	кв.м	12230,3	12230,3
Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану) – 2 Пусковой комплекс			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7307,4	7193,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2707,6	2724,1
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128/7307,4	128/7193,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	32/1296,4	32/1275,8
2-комнатные	шт./кв. м	64/3711,6	64/3660,5
3-комнатные	шт./кв. м	32/2299,4	32/2256,7
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7462,8	7348,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, газоснабжение, электроснабжение, наружное освещение, телефонизация	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитная плита		
Материалы стен	Газосиликатные блоки, монолитные железобетонные		
Материалы перекрытий	Монолитные		
Материалы кровли	Плоская из наплавливаемых материалов		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
Общая площадь (площадь всех помещений, включая помещения верхнего технического этажа и технического подземного этажа)	кв.м	11092,7	11092,7

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану) – 1 Пусковой комплекс

Класс энергоэффективности здания		В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	43,26	140,266
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,04 Вт/(м ⁰ С)		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами		

Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану) – 2 Пусковой комплекс

Класс энергоэффективности здания		В	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	43,26	141,512
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель с коэффициентом теплопроводности 0,04 Вт/(м ⁰ С)		
Заполнение световых проемов	ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 10.12.2021, 10.12.2021 выполненных кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано 3 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области

Д.Е. Груничев

