

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «РДМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование)

ИНН 2204093409

организации – для юридических лиц),

659303, Российская Федерация,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Алтайский край, г. Бийск,

пер. Гастелло, д. 6

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.04.2022

№ 22-RU22304000-13-2022

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ . | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом, расположенный восточнее многоквартирного дома по ул. Ударная, 8 (дом 3 по ГП), Алтайский край, г. Бийск |

| | | |
|-----|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «АРГО» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 25.04.2022 № 22-2-1-3-025556-2022 09.08.2022 № 22-2-1-2-055992-2022 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:65:011352:236 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:65:011352 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 20.04.2022 № РФ-22-3-65-1-00-2022-0029, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Утвержден постановлением Администрации г. Бийска от 07.02.2019 № 190 |

| | | |
|---|---|--|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект» Шифр 34/02-2021 ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» Шифр 498-21 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4439,9 | Площадь участка (кв. м): 4673 |
| Объем (куб. м): | 18481,3 | в том числе подземной части (куб. м): 2556,7 |
| Количество этажей (шт.): | 7 | Высота (м): 22,690 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): |
| Площадь застройки (кв. м): | 860,5 | |
| Иные показатели: | Количество квартир (шт.) – 60 - однокомнатных (шт.) – 24 - двухкомнатных (шт.) – 12 - трехкомнатных (шт.) – 24 Общая площадь квартир (кв.м) – 3337,6 Жилая площадь квартир (кв.м) – 1740,2 | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, город Бийск, улица Ударная, земельный участок 6 |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| Категория: (класс) | | |
| Протяженность: | | |

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего
разрешения – до

“ 29 ” апреля 20 24 г. в соответствии с проектом

организации строительства 34/02-2021-ПОС

Начальник отдела

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” августа 20 22 г.

М.П.

(подпись)

И.Н. Шарабарина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «РДМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование)

ИНН 2204093409

организации – для юридических лиц),

659303, Российская Федерация,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Алтайский край, г. Бийск,

пер. Гастелло, д. 6

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.04.2022

№ 22-RU22304000-13-2022

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом, расположенный северо-восточнее здания по ул. Ударная, 8 (дом 3 по ГП) Алтайский край г. Бийск |

| | | |
|-----|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «АРГО» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 25.04.2022 № 22-2-1-3-025556-2022 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:65:011352:236 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:65:011352 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 20.04.2022 № РФ-22-3-65-1-00-2022-0029, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Утвержден постановлением Администрации г. Бийска от 07.02.2019 № 190 |

| | | | |
|---|---|---|---------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект» Шифр 34/02-2021 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 5145,37 | Площадь участка (кв. м): | 4673 |
| Объем (куб. м): | 16919,90 | в том числе подземной части (куб. м): | 2591,62 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 23,380 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 837 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир (шт.) – 60 - однокомнатных (шт.) – 24 - двухкомнатных (шт.) – 12 - трехкомнатных (шт.) – 24 Общая площадь квартир (кв.м) – 3298,44 Площадь квартир (кв. м) – 3180,86 Жилая площадь (кв. м) – 1704,72 | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Алтайский край, г. Бийск, восточнее многоквартирного дома по ул. Ударная, 8 (дом 3 по ГП) | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |

| | |
|---|--|
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” апреля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства 34/02-2021-ПОС

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Н. Шарабарина

(расшифровка подписи)



“ 29 ” апреля 20 22 г.

Действие настоящего разрешения

продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Кому: ООО «Специализированный

(наименование застройщика)

застройщик «РДМ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан полное наименование)

ИНН 2204093409

организации – для юридических лиц),

659303, Российская Федерация,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Алтайский край, г. Бийск,

пер. Гастелло, д. 6

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 29.04.2022

№ 22-RU22304000-13-2022

Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴ . | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом, расположенный восточнее многоквартирного дома по ул. Ударная, 8 (дом 3 по ГП), Алтайский край, г. Бийск |

| | | |
|-----|--|---|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «АРГО» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 25.04.2022 № 22-2-1-3-025556-2022 09.08.2022 № 22-2-1-2-055992-2022 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:65:011352:236 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:65:011352 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 20.04.2022 № РФ-22-3-65-1-00-2022-0029, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Бийска |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | Утвержден постановлением Администрации г. Бийска от 07.02.2019 № 190 |

| | | | |
|---|---|--|--------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «Архитектурно-конструкторская фирма Аурум-проект» Шифр 34/02-2021 ООО АКБ «ИННОВАЦИЯ» Шифр 498-21 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 4439,9 | Площадь участка (кв. м): | 4673 |
| Объем (куб. м): | 18481,3 | в том числе подземной части (куб. м): | 2556,7 |
| Количество этажей (шт.): | 7 | Высота (м): | 22,690 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): | 860,5 | | |
| Иные показатели: | Количество квартир (шт.) – 60 - однокомнатных (шт.) – 24 - двухкомнатных (шт.) – 12 - трехкомнатных (шт.) – 24 Общая площадь квартир (кв.м) – 3337,6 Жилая площадь квартир (кв.м) – 1740,2 | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ город Бийск, город Бийск, улица Ударная, земельный участок 6 | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория: (класс) | | |
| | Протяженность: | | |

| | |
|---|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего
разрешения – до

“ 29 ” апреля 20 24 г. в соответствии с проектом

организации строительства 34/02-2021-ПОС

Начальник отдела

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 16 ” августа 20 22 г.

М.П.

(подпись)

И.Н. Шарбарина

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.