



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью
"Строительный Альянс"
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН: 5003048666, ОГРН: 1045000905861

полное наименование организации – для юридических лиц),

142770, Московская область, Ленинский район,
г. Видное, ул. Ольховая, д. 3

его почтовый индекс и адрес)

Дело №25396

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№RU77245000-006440

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

Многоквартирные жилые дома средней этажности с помещениями общественного назначения жилого комплекса "Дубровка" № 4, 5, 6

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, п. Сосенки, дер. Сосенки, ул. Ясенева, д. 5,
д. 5, корп. 1, д. 7

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д.)

Москва, НАО, п. Сосенское, Сосенки дер., д. 4, 5, 6

(строительный адрес)

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	218964,50	231527,00
в том числе надземной части	куб.м.	194902,50	205712,00
Общая площадь	кв.м.	53969,30	54323,80
Количество зданий	шт.	3	3
Количество этажей (уровней)	-	8+ подземный	8+подземный
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество мест хранения автомобилей	м/мест	198	198
II. Нежилые объекты			
Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Объекты промышленного назначения			
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Противопожарная насосная станция:	-	-	-
Строительный объем:	куб.м.	153,3	153,3
Общая площадь:	кв.м.	43,01	43,01
Производительность:	кв.м.	31	31
Пожарный резервуар:	-	-	-
Общая площадь:	кв.м.	46,48	74,7
Производительность:	куб.м.	150	150
Материалы фундаментов:	куб.м.	ж/б	ж/б
материалы стен:	-	ж/б	ж/б
материалы перекрытий:	-	ж/б	ж/б
материалы кровли:	-	мягкая рулонная	мягкая рулонная
Трансформаторная подстанция:	-	-	-
Строительный объем:	куб.м.	73,9	73,9
Общая площадь:	кв.м.	21,1	21,1
Мощность:	куб.м.	2000	2000
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Протяженность	км	-	-
Водопровод (общая протяженность)	п.м.	416,5	417,0
Водопровод противопожарный	п.м.	138,8	139,0
Канализация хозяйственно-фекальная (общая протяженность)	п.м.	670,5	671,0
Слаботочная канализация	п.м.	520,0	520,0
Дождевая канализация	п.м.	618,5	619,0
Дренажная канализация	-	104,0	104,0
Сети наружного освещения (общая)	п.м.	1200,0	1200,0

PBN 001 62000

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77245000-006440

протяженность)			
Электрические сети (общая протяженность)	п.м.	11530,0	11530,0
Дороги и проезды	куб.м.	21132,7/1778,0	21132,7/1778,0
Дренажная насосная станция:	-	-	-
Строительный объем:	куб.м.	6	6
Общая площадь:	кв.м.	3,1	3,1
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

III. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	36039,87	36943,3
Количество зданий:	-	3	3
Количество этажей	шт.	8+подземный	8+подземный
Количество секций	секц	2/5/5	2/5/5
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	358/36163,20	356/36943,30
в т.ч. 1-комнатные	шт.	125/7942,30	121/7864,10
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	102/10235,20	101/10229,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	128/17481,20	130/18109,80
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	3/504,50	4/740,10
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	37517,60	39494,10
Дом №4 (Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, ул. Ясенева, д. 7)	-	-	-
Строительный объем здания:	куб.м.	35498,30	35415,00
Общая площадь здания:	кв.м.	8786,20	8953,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	5798,70	5977,60
Количество этажей	шт.	8+подземный	8+подземный
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир - всего	шт./кв.м.	56/5798,70	56/5977,60
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	15/832,20	15/901,10
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	19/1876,80	19/1931,80
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	22/3089,70	22/3144,70
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6058,9	6237,8
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	809,4	960,6

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77245000-006440

(офисы)			
Общая площадь нежилых помещений (машиноместа и помещения)	кв.м.	1016,6	602,6
Общее количество машиномест	шт.	32	32
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	ж/б	ж/б
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	мягкая эксплуатируемая	мягкая эксплуатируемая
Дом №5 (Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, ул. Ясенева, д. 5)	-	-	-
Строительный объем здания:	-	91733,1	98704,0
Общая площадь здания:	-	22609,5	22658,4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	15067,1	15581,9
Количество этажей	-	8+подземный	8+подземный
Количество секций	-	5	5
Количество квартир - всего	-	146/15067,10	144/15581,90
в т.ч. 1-комнатные	-	45/2804,30	41/2620,80
в т.ч. 2-комнатные	-	44/4409,70	43/4323,8
в т.ч. 3-комнатные	-	54/7348,60	56/7897,2
в т.ч. 4-комнатные	-	3/504,5	4/740,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	15766,9	17146,8
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	ж/б	ж/б
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	мягкая эксплуатируемая	мягкая эксплуатируемая
Общая площадь нежилых помещений (офисы)	-	2072,2	2328,8
Общая площадь нежилых помещений (машиноместа и помещения)	-	2622,1	1555,9
Общее количество машиномест	-	84	84
Дом №6 (Москва, п. Сосенское, дер. Сосенки, ул. Ясенева, д. 5, корп. 1)	-	-	-
Строительный объем здания:	-	91733,10	97408,00
Общая площадь здания:	-	22573,60	22712,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	-	15297,40	15383,80
Количество этажей	-	8+подземный	8+подземный
Количество секций	-	5	5
Количество квартир - всего	-	156/15297,40	156/15383,80
в т.ч. 1-комнатные	-	65/4305,80	65/4342,20
в т.ч. 2-комнатные	-	39/3948,70	39/3973,70

PBN0016050

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию №RU77245000-006440

в т.ч. 3-комнатные	-	52/7042,90	52/7067,90
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	-	15691,80	16109,50
Материалы фундаментов	-	ж/б	ж/б
Материалы стен	-	ж/б	ж/б
Материалы перекрытий	-	ж/б	ж/б
Материалы кровли	-	мягкая эксплуатируемая	мягкая эксплуатируемая
Общая площадь нежилых помещений (офисы)	-	2197,7	2369,4
Общая площадь нежилых помещений (машиноместа и помещения)	-	2557,1	1553,8
Общее количество машиномест	-	82	82

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта - всего	тыс. руб.	-	-
в т.ч. Строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Счетчик учета тепла SONOMETR 1000	шт.	358	356
Счетчик учета на питьевую воду ВСХД	шт.	358	356

Заместитель председателя

Амелькин А.В.

« 08 » апреля 2015 г.



PBN0016052