

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «АГК»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603004, г. Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
проспект Ленина, дом 100  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.07.2022

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/81-2018

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

10-этажный 4-секционный многоквартирный жилой дом №5 (по генплану).

(наименование объекта (этапа)

Внутриплощадочные сети к жилому дому №5 (по генплану).

капитального строительства

IV этап строительства – строительство жилого дома в осях 1-29.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, проспект Кораблестроителей, дом 58, корпус 1, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 10.06.2022 № 2695 (в редакции постановления администрации города Нижнего Новгорода от 27.06.2022 № 3016),

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0010435:20

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU523030002005001-03-01/04/81-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: министерство строительства Нижегородской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	27113,75	27028
в том числе надземной части	куб. м	24722,25	24684

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	9208,5	9160,9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6236,64	6210,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1837,35	1806,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	159/6236,64	159/6210,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	100/2945,96	100/2929,8
2-комнатные	шт./кв. м	59/3290,68	59/3280,7
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6361,63	6325,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, теплоснабжение,	



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, наружное освещение, телефонизация, теле и радиовещание	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	Свайный с монолитным железобетонным ростверком в виде фундаментной плиты		
Материалы стен	Трехслойные железобетонные панели с эффективным утеплителем		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Покрытие из битумно-полимерных материалов		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	В

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	203,2	153,64
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	ПСБС-25Ф: утеплитель 150 мм, декоративная штукатурка в системе фасадной теплоизоляции		
Заполнение световых проемов	Металлопластик, двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28.07.2022, выполненного кадастровым инженером Мурсковым Сергеем Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-15-850, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 05.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 05.02.2015.

Исполняющий обязанности  
министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

“ 29 ” июля 20 22 г.

М.П.

Д.Е. Грунничев

(расшифровка подписи)



Д.Е. Грунничев

Пролито и пронумеровано \_\_\_\_\_ лист  
Исполняющий обязанности министра  
строительства Нижегородской области