

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
в редакции от 01 октября 2013 года
на строительство 17-ти этажного жилого дома (корпус 6А) по адресу: Московская область,
Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Телсиком групп»
Место нахождения	127018, Москва, ул. Складочная, дом.1, стр.19
Телефон	8 (495) 797-55-22
Режим работы	с 10.00 до 18.00 ежедневно кроме выходных: субботы и воскресенья
Данные о государственной регистрации	
Данные о государственной регистрации	ОГРН 1107746598761, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 012330477 от 29 июля 2010 г., регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве
Данные о постановке на учет в налоговом органе	ИНН/КПП 7715821600/771501001
Данные об учредителях (акционерах) застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления застройщика	1. Гомина Елена Владимировна – 50 % Уставного капитала Общества; 2. Никулин Александр Юрьевич – 49 % Уставного капитала Общества.
Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	В настоящее время Застройщик принимает участие в строительстве следующих объектов недвижимости по адресу: Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13: 1) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом (корпус 1); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 08 марта 2014 года; 2) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 2) с внутриквартальными сетями и сооружениями микрорайона; срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 29.12.2013г.; 3) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 3); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 28.12.2013г.; 4) многоквартирный 4-х секционный 17-ти этажный жилой дом с первым нежилым этажом из блок-секции П44К (корпус 4); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 28.12.2013г.; 5) 17-ти этажный жилой дом (корпус 5); срок ввода а эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – не позднее 30 ноября 2014 г.; 6) 17-ти этажный жилой дом (корпус 7); срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- не позднее 30 ноября 2014 г.; 7) 17-ти этажный жилой дом (корпус 8), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 30 ноября 2014 г. 8) 17-ти этажный жилой дом (корпус 6Б), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г. 9) 17-ти этажный жилой дом (корпус 10А), срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией - не позднее 27 февраля 2015 г.

О виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом	Виды лицензируемой деятельности отсутствуют.
--	--

Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01.07. 2013 года:

Финансовый результат	Убыток - 73 731 тыс. рублей
Размер кредиторской задолженности (стр.1520 бухгалтерского баланса):	42 662 тыс. рублей
Размер дебиторской задолженности	2 292 640 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

Цель строительства	17-ти этажный жилой дом (корпус 6А)
Этапы и срок реализации строительства	Этап – один Начало – 19 сентября 2013 года. Окончание – не позднее 27 февраля 2015 года.
Заключение экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-2013-01 от 28 февраля 2013 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 50503102-455/С от 28 февраля 2013г., выдано Администрацией муниципального образования Городское поселение Горки Ленинские Ленинского муниципального района Московской области, действует до 27 февраля 2015 года.
Права застройщика на земельный участок:	Права Застройщика на земельный участок общей площадью 152305 кв.м. с кадастровым (или условным) номером: 50:21:080105:106, подтверждаются Договором купли-продажи земельного участка от 29.03.2011г., Актом приема-передачи земельного участка от 21.04.2011г., о чем Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 05.05.2011г. выдано Свидетельство о государственной регистрации права серия 50-АБ №818556 и в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.05.2011г. сделана запись регистрации №50-50-21/037/2011-354
Собственник земельного участка (если застройщик не является собственником)	ООО «Телсиком групп»

Описание строящегося объекта

Местоположение строящегося жилого дома	Московская область, Ленинский район, восточнее деревни Ермолино, участок 13 Участок расположен восточнее д. Ермолино и граничит: с северо-запада – с зоной проектируемой автомобильной дороги Солнцево-Бутово-Видное; с северо-востока и востока - с Видновским лесопарком и р. Купелинка; с юга - со свободной территорией.
---	---

Благоустройство территории	<p>Проектными решениями предусматривается строительство и благоустройство трехсекционного семнадцатизэтажного жилого дома. Расчетное количество жителей жилого дома составляет 248 человек (из расчета 30 кв.м. на 1 человека).</p> <p>В качестве благоустройства придомовой территории предусматривается размещение на участке строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - открытых площадок общего пользования: для занятий физкультурой, для игр детей дошкольного возраста, для отдыха площадью 0,095 га. - автостоянки для жителей для временного хранения -24 м/м; <p>Озеленение участка решено посадкой деревьев различных пород и кустарников, устройством цветников, посевом газонов.</p>																																																																																																																																																																																													
Показатели объекта	<p>Многоквартирный жилой дом Корпус 6А Количество секций – 2 шт Количество этажей– 17 этажей Количество квартир 128 шт, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 32 шт; - двухкомнатных – 64 шт; - трехкомнатных – 32 шт. <p>Общая площадь квартир – 7425,0 м² Общая площадь офисов – 316,9 м² Строительный объем – 33558,0 м³, в т.ч. подземный – 2526 м³</p> <table border="1" data-bbox="467 1032 1445 2047"> <thead> <tr> <th>Корпус</th> <th>Этажность секции</th> <th>Секция</th> <th>Этаж</th> <th>Номер на площадке</th> <th>Условный номер</th> <th>Назначение</th> <th>Количество комнат (шт.)</th> <th>Проектная площадь квартиры (кв.м.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td>2</td><td>Нежилое</td><td></td><td>114,7</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>1</td><td></td><td>3</td><td>Нежилое</td><td></td><td>63,8</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>1</td><td>65</td><td>Жилое</td><td>3</td><td>79,2</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>2</td><td>66</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>38,5</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>3</td><td>67</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>51,7</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>2</td><td>4</td><td>68</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>61,9</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>1</td><td>69</td><td>Жилое</td><td>3</td><td>79,2</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>2</td><td>70</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>38,5</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>3</td><td>71</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>51,7</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>3</td><td>4</td><td>72</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>61,9</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>1</td><td>73</td><td>Жилое</td><td>3</td><td>79,2</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>2</td><td>74</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>38,5</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>3</td><td>75</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>51,7</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>4</td><td>4</td><td>76</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>61,9</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>1</td><td>77</td><td>Жилое</td><td>3</td><td>79,2</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>2</td><td>78</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>38,5</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>3</td><td>79</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>51,7</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>5</td><td>4</td><td>80</td><td>Жилое</td><td>2</td><td>61,9</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>6</td><td>1</td><td>81</td><td>Жилое</td><td>3</td><td>79,2</td></tr> <tr><td>6А</td><td>17</td><td>1</td><td>6</td><td>2</td><td>82</td><td>Жилое</td><td>1</td><td>38,5</td></tr> </tbody> </table>	Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)	6А	17	1	1		2	Нежилое		114,7	6А	17	1	1		3	Нежилое		63,8	6А	17	1	2	1	65	Жилое	3	79,2	6А	17	1	2	2	66	Жилое	1	38,5	6А	17	1	2	3	67	Жилое	2	51,7	6А	17	1	2	4	68	Жилое	2	61,9	6А	17	1	3	1	69	Жилое	3	79,2	6А	17	1	3	2	70	Жилое	1	38,5	6А	17	1	3	3	71	Жилое	2	51,7	6А	17	1	3	4	72	Жилое	2	61,9	6А	17	1	4	1	73	Жилое	3	79,2	6А	17	1	4	2	74	Жилое	1	38,5	6А	17	1	4	3	75	Жилое	2	51,7	6А	17	1	4	4	76	Жилое	2	61,9	6А	17	1	5	1	77	Жилое	3	79,2	6А	17	1	5	2	78	Жилое	1	38,5	6А	17	1	5	3	79	Жилое	2	51,7	6А	17	1	5	4	80	Жилое	2	61,9	6А	17	1	6	1	81	Жилое	3	79,2	6А	17	1	6	2	82	Жилое	1	38,5
Корпус	Этажность секции	Секция	Этаж	Номер на площадке	Условный номер	Назначение	Количество комнат (шт.)	Проектная площадь квартиры (кв.м.)																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	1		2	Нежилое		114,7																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	1		3	Нежилое		63,8																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	2	1	65	Жилое	3	79,2																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	2	2	66	Жилое	1	38,5																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	2	3	67	Жилое	2	51,7																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	2	4	68	Жилое	2	61,9																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	3	1	69	Жилое	3	79,2																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	3	2	70	Жилое	1	38,5																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	3	3	71	Жилое	2	51,7																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	3	4	72	Жилое	2	61,9																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	4	1	73	Жилое	3	79,2																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	4	2	74	Жилое	1	38,5																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	4	3	75	Жилое	2	51,7																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	4	4	76	Жилое	2	61,9																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	5	1	77	Жилое	3	79,2																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	5	2	78	Жилое	1	38,5																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	5	3	79	Жилое	2	51,7																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	5	4	80	Жилое	2	61,9																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	6	1	81	Жилое	3	79,2																																																																																																																																																																																						
6А	17	1	6	2	82	Жилое	1	38,5																																																																																																																																																																																						

6А	17	1	6	3	83	Жилое	2	51,7
6А	17	1	6	4	84	Жилое	2	61,9
6А	17	1	7	1	85	Жилое	3	79,2
6А	17	1	7	2	86	Жилое	1	38,5
6А	17	1	7	3	87	Жилое	2	51,7
6А	17	1	7	4	88	Жилое	2	61,9
6А	17	1	8	1	89	Жилое	3	79,2
6А	17	1	8	2	90	Жилое	1	38,5
6А	17	1	8	3	91	Жилое	2	51,7
6А	17	1	8	4	92	Жилое	2	61,9
6А	17	1	9	1	93	Жилое	3	79,2
6А	17	1	9	2	94	Жилое	1	38,8
6А	17	1	9	3	95	Жилое	2	52,3
6А	17	1	9	4	96	Жилое	2	62,3
6А	17	1	10	1	97	Жилое	3	79,2
6А	17	1	10	2	98	Жилое	1	38,8
6А	17	1	10	3	99	Жилое	2	52,3
6А	17	1	10	4	100	Жилое	2	62,3
6А	17	1	11	1	101	Жилое	3	79,2
6А	17	1	11	2	102	Жилое	1	38,8
6А	17	1	11	3	103	Жилое	2	52,3
6А	17	1	11	4	104	Жилое	2	62,3
6А	17	1	12	1	105	Жилое	3	79,2
6А	17	1	12	2	106	Жилое	1	38,8
6А	17	1	12	3	107	Жилое	2	52,3
6А	17	1	12	4	108	Жилое	2	62,3
6А	17	1	13	1	109	Жилое	3	79,2
6А	17	1	13	2	110	Жилое	1	38,8
6А	17	1	13	3	111	Жилое	2	52,3
6А	17	1	13	4	112	Жилое	2	62,3
6А	17	1	14	1	113	Жилое	3	79,2
6А	17	1	14	2	114	Жилое	1	38,8
6А	17	1	14	3	115	Жилое	2	52,3
6А	17	1	14	4	116	Жилое	2	62,3
6А	17	1	15	1	117	Жилое	3	79,2
6А	17	1	15	2	118	Жилое	1	38,8
6А	17	1	15	3	119	Жилое	2	52,3
6А	17	1	15	4	120	Жилое	2	62,3
6А	17	1	16	1	121	Жилое	3	79,2
6А	17	1	16	2	122	Жилое	1	38,8
6А	17	1	16	3	123	Жилое	2	52,3
6А	17	1	16	4	124	Жилое	2	62,3
6А	17	1	17	1	125	Жилое	3	79,2
6А	17	1	17	2	126	Жилое	1	38,8
6А	17	1	17	3	127	Жилое	2	52,3

6А	17	1	17	4	128	Жилое	2	62,3
6А	17	2	1		1	Нежилое		138,4
6А	17	2	2	1	1	Жилое	3	77,7
6А	17	2	2	2	2	Жилое	1	38,5
6А	17	2	2	3	3	Жилое	2	51,7
6А	17	2	2	4	4	Жилое	2	63,4
6А	17	2	3	1	5	Жилое	3	77,7
6А	17	2	3	2	6	Жилое	1	38,5
6А	17	2	3	3	7	Жилое	2	51,7
6А	17	2	3	4	8	Жилое	2	63,4
6А	17	2	4	1	9	Жилое	3	77,7
6А	17	2	4	2	10	Жилое	1	38,5
6А	17	2	4	3	11	Жилое	2	51,7
6А	17	2	4	4	12	Жилое	2	63,4
6А	17	2	5	1	13	Жилое	3	77,7
6А	17	2	5	2	14	Жилое	1	38,5
6А	17	2	5	3	15	Жилое	2	51,7
6А	17	2	5	4	16	Жилое	2	63,4
6А	17	2	6	1	17	Жилое	3	77,7
6А	17	2	6	2	18	Жилое	1	38,5
6А	17	2	6	3	19	Жилое	2	51,7
6А	17	2	6	4	20	Жилое	2	63,4
6А	17	2	7	1	21	Жилое	3	77,7
6А	17	2	7	2	22	Жилое	1	38,5
6А	17	2	7	3	23	Жилое	2	51,7
6А	17	2	7	4	24	Жилое	2	63,4
6А	17	2	8	1	25	Жилое	3	77,7
6А	17	2	8	2	26	Жилое	1	38,5
6А	17	2	8	3	27	Жилое	2	51,7
6А	17	2	8	4	28	Жилое	2	63,4
6А	17	2	9	1	29	Жилое	3	78,1
6А	17	2	9	2	30	Жилое	1	38,8
6А	17	2	9	3	31	Жилое	2	52,3
6А	17	2	9	4	32	Жилое	2	63,4
6А	17	2	10	1	33	Жилое	3	78,1
6А	17	2	10	2	34	Жилое	1	38,8
6А	17	2	10	3	35	Жилое	2	52,3
6А	17	2	10	4	36	Жилое	2	63,4
6А	17	2	11	1	37	Жилое	3	78,1
6А	17	2	11	2	38	Жилое	1	38,8
6А	17	2	11	3	39	Жилое	2	52,3
6А	17	2	11	4	40	Жилое	2	63,4
6А	17	2	12	1	41	Жилое	3	78,1
6А	17	2	12	2	42	Жилое	1	38,8
6А	17	2	12	3	43	Жилое	2	52,3

	6А	17	2	12	4	44	Жилое	2	63,4
	6А	17	2	13	1	45	Жилое	3	78,1
	6А	17	2	13	2	46	Жилое	1	38,8
	6А	17	2	13	3	47	Жилое	2	52,3
	6А	17	2	13	4	48	Жилое	2	63,4
	6А	17	2	14	1	49	Жилое	3	78,1
	6А	17	2	14	2	50	Жилое	1	38,8
	6А	17	2	14	3	51	Жилое	2	52,3
	6А	17	2	14	4	52	Жилое	2	63,4
	6А	17	2	15	1	53	Жилое	3	78,1
	6А	17	2	15	2	54	Жилое	1	38,8
	6А	17	2	15	3	55	Жилое	2	52,3
	6А	17	2	15	4	56	Жилое	2	63,4
	6А	17	2	16	1	57	Жилое	3	78,1
	6А	17	2	16	2	58	Жилое	1	38,8
	6А	17	2	16	3	59	Жилое	2	52,3
	6А	17	2	16	4	60	Жилое	2	63,4
	6А	17	2	17	1	61	Жилое	3	78,1
	6А	17	2	17	2	62	Жилое	1	38,8
	6А	17	2	17	3	63	Жилое	2	52,3
	6А	17	2	17	4	64	Жилое	2	63,4
Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Нежилые помещения на первом этаже без конкретной технологии, под размещение офисных помещений.								
Технические характеристики объекта и его самостоятельных частей	1. Конструктивные решения, технология: Фундаменты – свайное поле, ростверк; Лестницы – сборные железобетонные; Наружные стены – сборные многослойные панели; Перекрытия этажей – сборные железобетонные панели; Внутренние перегородки – сборные железобетонные панели; Окна – блоки из поливинилхлоридных профилей с однокамерными стеклопакетами, заполненными аргоном и с низко эмиссионным покрытием; Двери входные подъездные и двери/люки технических помещений – металлические; Кровля – плоская совмещённая с наклонными наружными стенами чердака; Материал водосточной системы кровли - внутренний водосток в пределах технического чердака и технического подполья - из стальных труб, стояки – из ПВХ труб. 2. Отделочные работы внутри квартир: Квартиры сдаются без отделки.								
Состав общего	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, технический этаж, чердак,								

имущества в жилом доме	крыша, ограждающие несущие и ненесущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	не позднее 27 февраля 2015 г.
Организации, участвующие в приемке дома	Государственный архитектурно-строительный надзор, Представители Заказчика, Представители проектной организации, Представители эксплуатирующей организации, Генеральный подрядчик, Представители Управляющей организации, Органы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, Органы государственного пожарного надзора, Администрация г.п. Горки Ленинские.
Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Застройщик оценивает проект, как не рисковый. Меры по добровольному страхованию не предпринимались.
Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома	Планируемая стоимость строительства составляет ориентировочно 262 312 500,00 руб
Организации, осуществляющие основные строительные-монтажные и другие работы	Генподрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Лэндл Сити» Адрес: 142800, Московская область, г. Ступино, ул. Калинина, д.46, корп. 3, офис 5, лит. А ИНН/КПП 5045050667/504501001
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом земельного участка, принадлежащего застройщику на праве собственности и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в порядке, установленном федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением	Не заключались.

привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.	
Место опубликования Проектной декларации	Интернет. www.ecovidnoe.ru

Генеральный директор

_____ Гомина Е. В.