

Кому обществу с ограниченной ответственностью «Стройбизнес», ИНН 2311102979, директор Саркисов Роман Юрьевич, 350072, город Краснодар, ул. Тополиная, 52  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

31 апреля

2016 г.

N RU 23306000-4509-p-2016

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

#### 1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, запрашивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 28.03.2016 № 23-2-1-3-0031-16 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы 3. 23:43:0130047:2270, площадь земельного участка 20674 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства 23:43:0130047

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено и/или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства 3.1. № RU23306000-0000000005546 от 11.12.2015 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2. постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 09.02.2016 № 542 «Об утверждении документации по планировке территории в части внесения изменений в проект планировки территории, в границах улиц 1-го Мая и им. Кирилла Россинского в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ООО «РегионПроект», проект разработан 2016 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4.

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями Литер 1 и Литер 2, трансформаторная подстанция,

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

1 этап строительства – жилой дом Литер 1: площадь застройки 3283,56 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных этажей 1, этажность пристроенной части 2, количество этажей пристроенной части 2, общая площадь здания 35167,84 кв.м, площадь квартир 23683,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 25302,24 кв.м, количество квартир, всего 478 шт., в том числе: 1-комнатных 208 шт., 2-комнатных 222 шт., 3-комнатных 48 шт., строительный объем, всего 115268,67 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2080,08 куб.м, встроенно-пристроенные помещения (офисы): полезная площадь 2763,12 кв.м, полезная площадь встроенных помещений (для занятия физкультурой и настольных игр) 642,93 кв.м;

2 этап строительства – жилой дом Литер 2: площадь застройки 2386,34 кв.м, этажность 17, количество этажей 18, в том числе подземных этажей 1, общая площадь здания 29646,55 кв.м, площадь квартир 23181,6 кв.м, общая площадь квартир (с учетом летних помещений) 24767,52 кв.м, количество квартир, всего 576 шт., в том числе: 1-комнатных 240 шт., 2-комнатных 192 шт., 3-комнатных 144 шт., строительный объем, всего 122531,23 куб.м, в том числе: ниже отм. 0.000 – 2436,65 куб.м, полезная площадь встроенных помещений (офисы) 1757,67 кв.м;

инженерное сооружение: блочная двухтрансформаторная подстанция 2БКТП 2х1600 кВА

Иные показатели: - спортивная площадка открытые площадки для занятия физкультурой площадью 1590 кв.м ( для многоквартирных жилых домов 1 и 2 этапов строительства литер 1, литер 2)

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Кирилла Россинского

Адрес (местоположение) объекта

6. \_\_\_\_\_  
Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линии электропередачи; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность; Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 31 " сентября 2021 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

 И.Ф.Медведев

" 31 " сентября 2016 г.

М.П.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

30.06.2016

№ 215.

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 31.05.2016 № RU 23306000-4509-р**

Общество с ограниченной ответственностью «Стройбизнес» обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2016 № RU23306000-4509-р, в связи с технической ошибкой, допущенной ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» в положительном заключении негосударственной экспертизы от 28.03.2016 № 23-2-1-3-0031-16 объекта капитального строительства «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270» в части наименования и количества квартир многоквартирного жилого дома Литер 2 (изменение от 03.06.2016 положительного заключения негосударственной экспертизы от 28.03.2016 № 23-2-1-3-0031-16).

В соответствии со статьёй 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 31.05.2016 № RU23306000-4509-р в раздел «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции», внести следующее изменение:

«2 этап строительства – жилой дом Литер 2: **слова** «количество квартир, всего 576 шт., в том числе: 1-комнатных 240 шт., 2-комнатных 192 шт., 3-комнатных 144 шт.» **заменить словами** «количество квартир, всего 576 шт., в том числе: 1-комнатных 240 шт., 2-комнатных 192 шт., студии («смарт») 144 шт.».

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края общество с ограниченной ответственностью «Стройбизнес» о внесении изменения в разрешение на строительство от 31.05.2016 № RU23306000-4509-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Исполняющий обязанности  
директора департамента



И.Е.Мазурок



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

31.05.2016

№ 409

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 31.05.2016 № RU 23306000-4509-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью строительная компания «ОНИС» с заявлением о внесении изменений в разрешение от 31.05.2016 № RU 23306000-4509-р на строительство объекта «Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями в г. Краснодаре на земельном участке по адресу: г. Краснодар, ул. им. Кирилла Россинского с кадастровым номером 23:43:0130047:2270», в части правообладателя в связи с переходом прав на земельный участок на основании договора купли-продажи недвижимого имущества от 10.10.2016, номер государственной регистрации 23-23/001-23/001/854/2016-8365/1.

Предоставлена выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 24.10.2016.

На основании вышеизложенного соответствии со статьей 51, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение от 31.05.2016 № RU 23306000-4509-р внести следующие изменения: в разделе «наименование застройщика, полное наименование организации для юридических лиц» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «Стройбизнес», ИНН 2311102979, директор Саркисов Роман Юрьевич, 350072, город Краснодар, ул. Тополиная, 52» заменить словами «Обществу с ограниченной ответственностью строительная компания «ОНИС», ИНН 2311223050, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Российская, 432, офис 1, генеральный директор Пак И.Л.»

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и

градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить Обществу с ограниченной ответственностью Строительная компания «ОНИС», управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменений в разрешение на строительство от 31.05.2016 № RU 23306000-4509-р.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства муниципального образования город Краснодар (Оганов).

Директор департамента



И.Ф.Медведев

Прошито  
5 листов

