

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)

Специализированный Застройщик "ГОР-СТРОЙ"
(фамилия, имя, отчество — для граждан,

ИНН 2015041780

полное наименование организации – для юридических лиц),

364047, Чеченская Республика, г. Грозный,
Гудермесский 5-й пер., д. 27,
email: aslahan999@yandex.ru,
тел.:
+7(967)775-55-22

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» октября 2021 г.

№ 89-RU89304000-22-2021

I. Администрация города Новый Уренгой

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом, МО г. Новый Уренгой, район Коротчаево (корпус 1, 2)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

- Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, улица Пушкинская, дом 4, присвоенного на основании распоряжения главного архитектора муниципального образования город Новый Уренгой от 30.06.2021 № 691-рз «О присвоении адресов объектам адресации в городе Новый Уренгой»;
- Российская Федерация, Ямало-Ненецкий автономный округ, городской округ г. Новый Уренгой, г. Новый Уренгой, улица Пушкинская, дом 6, присвоенного на основании распоряжения главного архитектора муниципального образования город Новый Уренгой от 07.07.2021 № 730-рз «О присвоении адресов объектам адресации в городе Новый Уренгой».

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

89:11:080201:6192; 89:11:080201:6191

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 89-RU89304000-29-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Новый Уренгой

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
корпус 1		12915,65	12969,8
корпус 2		30056,56	30354,5
в том числе надземной части	куб. м		
корпус 1		11597,84	11299,5
корпус 2		26972,66	26436,0
Общая площадь	кв. м		
корпус 1		3291,75	3313,6
корпус 2		7757,4	7854,1
Площадь нежилых помещений (общего имущества)	кв. м		
корпус 1		363,62	378,9
корпус 2		864,2	893,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8126,72	8464,70
корпус 1			в том числе: 2522,7

корпус 2			5942,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1227,82 в том числе:	1271,90 в том числе:
корпус 1		363,62	378,9
корпус 2		864,2	893,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		—	—
Количество секций	секция	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	140/8126,72	140/8464,70
в том числе:			в том числе:
корпус 1			40/2522,7
корпус 2			100/5942,0
1 комнатные	шт./кв. м	—	—
2 комнатные	шт./кв. м	100/5327,02	100/5569,30
корпус 1			в том числе:
корпус 2			20/1074,0
			80/4495,3
3 комнатные	шт./кв. м	36/2479,42	36/2568,90
корпус 1			в том числе:
корпус 2			20/1448,7
			16/1120,2
4 комнатные	шт./кв. м	-	-
корпус 1			
корпус 2		4/320,28	4/326,50
более чем 4 комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8126,72	8464,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - сети наружного электроосвещения, протяженность	м	200,0	195,0
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	7	7
Материалы фундаментов		ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк	ж/б сваи, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		кирпич керамический полнотельный, перегородки: керамзитобетон ные блоки	кирпич керамический полнотельный, перегородки: керамзитобетон ные блоки
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты перекрытий	сборные ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли		пароизоляцион-	пароизоляционн

		ная пленка "Технониколь", уклонообразующий слой из керамзитогравия, плиты "Технониколь Карбон", плиты х/ц, праймер битумный "Технониколь № 1", кровельный материал "Унифлекс Вент", "Унифлекс ЭКП"	ая пленка "Технониколь", уклонообразующий слой из керамзитогравия, плиты "Технониколь Карбон", плиты х/ц, праймер битумный "Технониколь № 1", кровельный материал "Унифлекс Вент", "Унифлекс ЭКП"
Иные показатели: благоустройство, площадь застройки	кв.м.	6260,0	5983,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность	м	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	142,44	142,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель "Техновент Стандарт"	утеплитель "Техновент Стандарт"
Заполнение световых проемов		окна из ПВХ	окна из ПВХ

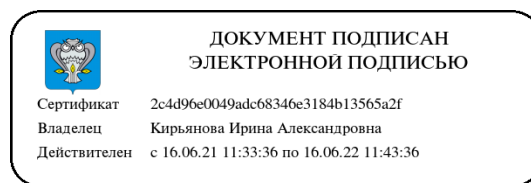
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(их) плана(ов):

- технического плана здания от 18 октября 2021, технического плана здания от 22.10.2021, технического плана сооружения от 14.10.2021, подготовленных Воробьевым Александром Николаевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 28-15-261 от 25 августа 2015 г., выдан Министерством имущественных отношений Амурской области, город Благовещенск, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 11 сентября 2015 г.

- технического плана сооружения от 18.10.2021, подготовленного Муллахметовым Ильшатом Ильдусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 72-13-637 от 19 декабря 2013 г., выдан Департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 31 декабря 2013 г.

Главный архитектор
муниципального
образования город
Новый Уренгой

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Е.В. Ворошилов

(расшифровка подписи)

«28» октября 2021 г.

М.П.