

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОСНЫ 28-30Б",
450097, Республика Башкортостан, г. Уфа,
Советский р-н, Хадии Давлетшиной б-р, д.
11А, оф. 110Б

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07.07.2021

№ 02-RU 03308000-929Ж-2017

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Жилой дом литер 28 в микрорайоне "Кооперативный" в Ленинском районе
городского округа город Уфа Республики Башкортостан

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Фатыха Иксанова, д. 1

(№2708 от 15.12.2020, Главное управление архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:050202:1637,

строительный адрес:

Российская Федерация, Местоположение: установлено относительно
ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:
Республика Башкортостан, г. Уфа, Ленинский р-н, мкр. Кооперативный

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

02-RU 03308000-929Ж-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	10036,1	10022,0
в том числе надземной части	куб.м.	8694,5	8726,0
Общая площадь здания	кв.м.	2925,26	2848,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	166,82	180,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2035,74	2040,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	829,03	747,3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	48/2096,04	48/2100,8
1-комнатные	шт./кв.м.	36/1392,2	36/1390,4
2-комнатные	шт./кв.м.	7/386,1	7/385,0

3-комнатные	шт./кв.м.	5/325,4	5/325,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	2096,04	2100,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи с монолитной железобетонной плитой	Сваи с монолитной железобетонной плитой
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания- монолитные железобетонные. Наружные стены- кирпич, керамический блок. Перегородки и внутренние стены- кирпичные	Основные несущие конструкции здания- монолитные железобетонные. Наружные стены- кирпич, керамический блок. Перегородки и внутренние стены- кирпичные
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели			
Количество встроенно-пристроенных помещений	шт.	45	45
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	131,28	131,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Лоджии-остекление из ПВХ профилей. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета. Витражи встроенных помещений-из ПВХ профилей	Лоджии-остекление из ПВХ профилей. Заполнение оконных и балконных проемов-блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета. Витражи встроенных помещений-из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 27.01.2021, подготовлен: Гайнетдиновым Маратом
Ранусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-
382 от 18.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан

Заместитель главы
Администрации городского
округа город Уфа Республики
Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

" 7 " июля 2021г.

М.П.



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)

Пронумеровано и пронумеровано
лист _____

Заместитель главы
Администрации

городского округа город Уфа РБ

Р. А. Муслимов

