

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Счастье

№ 66-000702 по состоянию на 04.04.2019

Дата подачи декларации: 04.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "НПП Стройтэк"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "НПП Стройтэк"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620144
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Сурикова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 53;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 213;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)287-77-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroytek@stroytek-ek.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.stroytek-ek.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Копылов
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Надёжный застройщик "Стройтэк", Строительный холдинг "Стройтэк"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6660142370
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1036603487139
	2.1.3	Год регистрации: 2000 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Копылов
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Петрович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 33,38 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ведерников
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 28,38 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Иванов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 19,87 %
3.3 (4) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Воронцов
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 18,37 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей Урала
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 265 558 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 107 687 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 221 791 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: ООО «НПП Стройтэк» является участником группы компаний «Стройтэк» (г.Екатеринбург), ранее принимало участие в качестве застройщика и генерального подрядчика в строительстве жилых домов и блок - секций: Жилой комплекс «Атлант» (г.Екатеринбург, ул.Старых большевиков, 3), - введен в эксплуатацию в 2013 г. (первая очередь), в 2014 г. (вторая очередь), общая площадь квартир 38 135 кв.м., встроенно - пристроенных нежилых помещений 1 439 кв.м. Всего группой компаний «Стройтэк» в 2014-2018 годах введены в эксплуатацию (в качестве застройщика, инвестора, соинвестора) жилые дома общей площадью квартир 128 370 кв.м., площадью встроенно - пристроенных нежилых помещений 5 006 кв.м. С момента основания группы компаний «Стройтэк» (1991 г.) предприятиями группы в качестве генерального подрядчика построены объекты общей площадью более 1,5 млн. кв.м. Все объекты введены в эксплуатацию в срок. Дипломы, награды ООО «НПП Стройтэк» представлены на официальном сайте застройщика stroytek-ek.ru.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного решения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фрунзе-Цвиллинга
	9.2.10	Дом: б/н
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14743,56 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов по шкале MSK-64, по карте В - 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5932,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2576,5 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8509,06 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Стройтэкпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670326094
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0224-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭкспертСтрой-К"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Счастье"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1231-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.06.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка:
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:402028:31
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 304 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Площадь земельного участка по ГПЗУ 3304,0 кв.м. Площадь в границах благоустройства 4327,0 кв.м. Площадь застройки (всего)- 1957,0 кв.м. Покрытие проездов, автостоянок-асфальтобетонное, тротуаров-плиточное, площадок благоустройства-специальное спортивное покрытие. Площадь площадок: для игр детей - 196,00 кв.м., для отдыха взрослых - 40,00 кв.м., для занятий физкультурой - 196,00 кв.м.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Места для постоянного и временного хранения автотранспорта жителей жилого дома, сотрудников офисных помещений запроектированы в 3-уровневой встроенно-пристроенной автостоянке на 141 машино-место.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площади дворовых площадок запроектированы в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования городского округа-муниципального образования "город Екатеринбург" (приложение №1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 22.12.2015 №61/44). Детские и спортивные площадки, площадка для отдыха взрослых, газоны размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусороудаление ТБО предусмотрено во встроенную мусорокамеру (поз. М по ПЗУ).
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется разбивкой газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; организация двух парковочных мест на первом этаже встроенно-пристроенной автостоянки; допустимые уклоны на пути движения; вход в здание с входной площадкой крыльца в уровне земли; дверные проёмы, пути передвижения внутри здания, площади помещений приняты необходимых размеров и конструкций; облицовка входной площадки материалами с шероховатой поверхностью; применение грузопассажирских лифтов с шириной дверей 900 мм; устройство пожаробезопасных зон в объёме незадымляемой лестничной клетки; эвакуация МГН с первого этажа автостоянки через тамбур-шлюза с подпором воздуха между автостоянкой и вестибюлем первого этажа жилого дома.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах обеспечивается в соответствии с техническими условиями Муниципального бюджетного учреждения "Горсвет", №107 от 23.07.2018 (продление ТУ № 228 от 24.08.2011), срок действия до 23.07.2021
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское водопроводно-канализационного хозяйства"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16423/6-П/1240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 876 055,23 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургское водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-16423/7-П/1240
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.12.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 110/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-206-320-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 21.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 19 641 890,4 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 51300-27-12/18Л-1334
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 103
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 143
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 141
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2, 3	1	88.36	2
2	Жилое помещение	2	1	64.32	2
3	Жилое помещение	2	1	54.33	2
4	Жилое помещение	2	1	39.55	1
5	Жилое помещение	2	1	43.27	1
6	Жилое помещение	2	1	66.41	2
7	Жилое помещение	2	1	83.13	3
8	Жилое помещение	2	1	67.46	2
9	Жилое помещение	2, 3	1	85.58	2
10	Жилое помещение	2, 3	1	89.91	2
11	Жилое помещение	3	1	64.61	2
12	Жилое помещение	3	1	54.33	2
13	Жилое помещение	3	1	39.55	1
14	Жилое помещение	3	1	43.27	1
15	Жилое помещение	3	1	35.80	1
16	Жилое помещение	3	1	66.41	2
17	Жилое помещение	3	1	83.12	3
18	Жилое помещение	3	1	67.46	2
19	Жилое помещение	4, 5	1	88.64	2
20	Жилое помещение	4	1	64.61	2
21	Жилое помещение	4	1	54.33	2
22	Жилое помещение	4	1	39.55	1
23	Жилое помещение	4	1	43.27	1
24	Жилое помещение	4	1	35.80	1
25	Жилое помещение	4	1	50.41	1
26	Жилое помещение	4	1	83.13	3
27	Жилое помещение	4	1	67.46	2
28	Жилое помещение	4, 5	1	85.55	2
29	Жилое помещение	4, 5	1	89.91	2

30	Жилое помещение	5	1	64.61	2
31	Жилое помещение	5	1	54.33	2
32	Жилое помещение	5	1	39.55	1
33	Жилое помещение	5	1	43.27	1
34	Жилое помещение	5	1	35.80	1
35	Жилое помещение	5	1	66.41	2
36	Жилое помещение	5	1	83.12	3
37	Жилое помещение	5	1	67.46	2
38	Жилое помещение	6	1	41.10	1
39	Жилое помещение	6	1	64.58	2
40	Жилое помещение	6	1	54.33	2
41	Жилое помещение	6	1	39.61	1
42	Жилое помещение	6	1	43.21	1
43	Жилое помещение	6	1	35.80	1
44	Жилое помещение	6	1	66.41	2
45	Жилое помещение	6	1	89.34	3
46	Жилое помещение	6	1	76.11	2
47	Жилое помещение	6	1	42.71	1
48	Жилое помещение	6	1	44.07	1
49	Жилое помещение	7	1	41.10	1
50	Жилое помещение	7	1	64.58	2
51	Жилое помещение	7	1	54.33	2
52	Жилое помещение	7	1	39.61	1
53	Жилое помещение	7	1	43.21	1
54	Жилое помещение	7	1	35.80	1
55	Жилое помещение	7	1	66.41	2
56	Жилое помещение	7	1	89.34	3
57	Жилое помещение	7	1	76.11	2
58	Жилое помещение	7	1	42.71	1
59	Жилое помещение	7	1	44.07	1
60	Жилое помещение	8	1	41.10	1
61	Жилое помещение	8	1	64.58	2
62	Жилое помещение	8	1	54.33	2
63	Жилое помещение	8	1	39.61	1
64	Жилое помещение	8	1	43.21	1
65	Жилое помещение	8	1	35.80	1
66	Жилое помещение	8	1	66.41	2
67	Жилое помещение	8	1	89.34	3
68	Жилое помещение	8	1	76.11	2
69	Жилое помещение	8	1	42.71	1
70	Жилое помещение	8	1	44.07	1
71	Жилое помещение	9	1	41.10	1
72	Жилое помещение	9	1	64.58	2

73	Жилое помещение	9	1	54.33	2
74	Жилое помещение	9	1	39.61	1
75	Жилое помещение	9	1	43.21	1
76	Жилое помещение	9	1	35.80	1
77	Жилое помещение	9	1	66.41	2
78	Жилое помещение	9	1	89.34	3
79	Жилое помещение	9	1	76.11	2
80	Жилое помещение	9	1	42.71	1
81	Жилое помещение	9	1	44.07	1
82	Жилое помещение	10	1	41.10	1
83	Жилое помещение	10	1	64.58	2
84	Жилое помещение	10	1	54.33	2
85	Жилое помещение	10	1	39.61	1
86	Жилое помещение	10	1	43.21	1
87	Жилое помещение	10	1	35.80	1
88	Жилое помещение	10	1	66.41	2
89	Жилое помещение	10	1	89.34	3
90	Жилое помещение	10	1	76.11	2
91	Жилое помещение	10	1	42.71	1
92	Жилое помещение	10	1	44.07	1
93	Жилое помещение	11	1	41.10	1
94	Жилое помещение	11	1	64.58	2
95	Жилое помещение	11	1	54.33	2
96	Жилое помещение	11	1	39.61	1
97	Жилое помещение	11	1	43.21	1
98	Жилое помещение	11	1	35.80	1
99	Жилое помещение	11	1	66.41	2
100	Жилое помещение	11	1	89.34	3
101	Жилое помещение	11	1	76.11	2
102	Жилое помещение	11	1	42.71	1
103	Жилое помещение	11	1	44.07	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис 1	Нежилое помещение	1	1	119.1	офисное помещение	106.3
					тамбур	7.1
					санузел	2.5
					санузел	2.5
					коллекторная	0.6
Офис 2	Нежилое помещение	1	1	109.0	офисное помещение	92.9
					тамбур	10.3
					санузел	2.5

					санузел	2.6
					коллекторная	0.7
101	Нежилое помещение	1	1	17.7	машиноместо	17.7
102	Нежилое помещение	1	1	21.3	машиноместо	21.3
103	Нежилое помещение	1	1	13.7	машиноместо	13.7
104	Нежилое помещение	1	1	15.0	машиноместо	15.0
105	Нежилое помещение	1	1	14.9	машиноместо	14.9
106	Нежилое помещение	1	1	14.7	машиноместо	14.7
107	Нежилое помещение	1	1	16.3	машиноместо	16.3
108	Нежилое помещение	1	1	16.7	машиноместо	16.7
109	Нежилое помещение	1	1	16.7	машиноместо	16.7
110	Нежилое помещение	1	1	18.0	машиноместо	18.0
111	Нежилое помещение	1	1	21.6	машиноместо	21.6
112	Нежилое помещение	1	1	14.9	машиноместо	14.9
113	Нежилое помещение	1	1	13.4	машиноместо	13.4
114	Нежилое помещение	1	1	13.4	машиноместо	13.4
115	Нежилое помещение	1	1	15.3	машиноместо	15.3
116	Нежилое помещение	1	1	15.1	машиноместо	15.1
117	Нежилое помещение	1	1	15.0	машиноместо	15.0
118	Нежилое помещение	1	1	16.5	машиноместо	16.5
119	Нежилое помещение	1	1	16.9	машиноместо	16.9
120	Нежилое помещение	1	1	17.0	машиноместо	17.0
121	Нежилое помещение	1	1	13.9	машиноместо	13.9
122	Нежилое помещение	1	1	14.5	машиноместо	14.5
123	Нежилое помещение	1	1	21.6	машиноместо	21.6
124	Нежилое помещение	1	1	21.6	машиноместо	21.6
125	Нежилое помещение	1	1	13.5	машиноместо	13.5
126	Нежилое помещение	1	1	13.3	машиноместо	13.3
127	Нежилое помещение	1	1	12.9	машиноместо	12.9
128	Нежилое помещение	1	1	16.3	машиноместо	16.3
129	Нежилое помещение	1	1	17.4	машиноместо	17.4
130	Нежилое помещение	1	1	17.1	машиноместо	17.1
131	Нежилое помещение	1	1	17.1	машиноместо	17.1
132	Нежилое помещение	1	1	16.3	машиноместо	16.3
133	Нежилое помещение	1	1	15.9	машиноместо	15.9
201	Нежилое помещение	\-1	1	21.7	машиноместо	21.7
202	Нежилое помещение	\-1	1	15.0	машиноместо	15.0
203	Нежилое помещение	\-1	1	15.0	машиноместо	15.0
204	Нежилое помещение	\-1	1	14.9	машиноместо	14.9
205	Нежилое помещение	\-1	1	14.7	машиноместо	14.7
206	Нежилое помещение	\-1	1	16.3	машиноместо	16.3
207	Нежилое помещение	\-1	1	16.7	машиноместо	16.7
208	Нежилое помещение	\-1	1	16.5	машиноместо	16.5

209	Нежилое помещение	\-1	1	16.5	машиноместо	16.5
210	Нежилое помещение	\-1	1	16.7	машиноместо	16.7
211	Нежилое помещение	\-1	1	16.5	машиноместо	16.5
212	Нежилое помещение	\-1	1	14.4	машиноместо	14.4
213	Нежилое помещение	\-1	1	14.2	машиноместо	14.2
214	Нежилое помещение	\-1	1	21.5	машиноместо	21.5
215	Нежилое помещение	\-1	1	15.0	машиноместо	15.0
216	Нежилое помещение	\-1	1	13.4	машиноместо	13.4
217	Нежилое помещение	\-1	1	13.4	машиноместо	13.4
218	Нежилое помещение	\-1	1	15.3	машиноместо	15.3
219	Нежилое помещение	\-1	1	15.1	машиноместо	15.1
220	Нежилое помещение	\-1	1	15.0	машиноместо	15.0
221	Нежилое помещение	\-1	1	16.5	машиноместо	16.5
222	Нежилое помещение	\-1	1	16.9	машиноместо	16.9
223	Нежилое помещение	\-1	1	16.8	машиноместо	16.8
224	Нежилое помещение	\-1	1	16.8	машиноместо	16.8
225	Нежилое помещение	\-1	1	16.9	машиноместо	16.9
226	Нежилое помещение	\-1	1	16.8	машиноместо	16.8
227	Нежилое помещение	\-1	1	14.6	машиноместо	14.6
228	Нежилое помещение	\-1	1	14.4	машиноместо	14.4
229	Нежилое помещение	\-1	1	15.9	машиноместо	15.9
230	Нежилое помещение	\-1	1	16.8	машиноместо	16.8
231	Нежилое помещение	\-1	1	17.4	машиноместо	17.4
232	Нежилое помещение	\-1	1	17.1	машиноместо	17.1
233	Нежилое помещение	\-1	1	17.1	машиноместо	17.1
234	Нежилое помещение	\-1	1	17.4	машиноместо	17.4
235	Нежилое помещение	\-1	1	17.1	машиноместо	17.1
236	Нежилое помещение	\-1	1	14.7	машиноместо	14.7
237	Нежилое помещение	\-1	1	15.0	машиноместо	15.0
238	Нежилое помещение	\-1	1	14.8	машиноместо	14.8
239	Нежилое помещение	\-1	1	13.2	машиноместо	13.2
240	Нежилое помещение	\-1	1	18.4	машиноместо	18.4
241	Нежилое помещение	\-1	1	18.4	машиноместо	18.4
242	Нежилое помещение	\-1	1	17.9	машиноместо	17.9
243	Нежилое помещение	\-1	1	17.9	машиноместо	17.9
244	Нежилое помещение	\-1	1	18.9	машиноместо	18.9
245	Нежилое помещение	\-1	1	18.8	машиноместо	18.8
246	Нежилое помещение	\-1	1	15.1	машиноместо	15.1
247	Нежилое помещение	\-1	1	15.1	машиноместо	15.1
248	Нежилое помещение	\-1	1	21.6	машиноместо	21.6
249	Нежилое помещение	\-1	1	19.9	машиноместо	19.9
250	Нежилое помещение	\-1	1	20.3	машиноместо	20.3
251	Нежилое помещение	\-1	1	19.7	машиноместо	19.7

252	Нежилое помещение	\`-1	1	13.3	машиноместо	13.3
301	Нежилое помещение	\`-2	1	15.00	машиноместо	15.00
302	Нежилое помещение	\`-2	1	14.9	машиноместо	14.9
303	Нежилое помещение	\`-2	1	14.7	машиноместо	14.7
304	Нежилое помещение	\`-2	1	16.3	машиноместо	16.3
305	Нежилое помещение	\`-2	1	16.7	машиноместо	16.7
306	Нежилое помещение	\`-2	1	16.5	машиноместо	16.5
307	Нежилое помещение	\`-2	1	16.5	машиноместо	16.5
308	Нежилое помещение	\`-2	1	16.7	машиноместо	16.7
309	Нежилое помещение	\`-2	1	16.5	машиноместо	16.5
310	Нежилое помещение	\`-2	1	14.4	машиноместо	14.4
311	Нежилое помещение	\`-2	1	14.2	машиноместо	14.2
312	Нежилое помещение	\`-2	1	15.1	машиноместо	15.1
313	Нежилое помещение	\`-2	1	15.3	машиноместо	15.3
314	Нежилое помещение	\`-2	1	15.1	машиноместо	15.1
315	Нежилое помещение	\`-2	1	15.0	машиноместо	15.0
316	Нежилое помещение	\`-2	1	16.5	машиноместо	16.5
317	Нежилое помещение	\`-2	1	16.9	машиноместо	16.9
318	Нежилое помещение	\`-2	1	16.8	машиноместо	16.8
319	Нежилое помещение	\`-2	1	16.8	машиноместо	16.8
320	Нежилое помещение	\`-2	1	16.9	машиноместо	16.9
321	Нежилое помещение	\`-2	1	16.8	машиноместо	16.8
322	Нежилое помещение	\`-2	1	14.6	машиноместо	14.6
323	Нежилое помещение	\`-2	1	14.4	машиноместо	14.4
324	Нежилое помещение	\`-2	1	14.0	машиноместо	14.0
325	Нежилое помещение	\`-2	1	13.9	машиноместо	13.9
326	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
327	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
328	Нежилое помещение	\`-2	1	18.9	машиноместо	18.9
329	Нежилое помещение	\`-2	1	15.8	машиноместо	15.8
330	Нежилое помещение	\`-2	1	16.8	машиноместо	16.8
331	Нежилое помещение	\`-2	1	17.4	машиноместо	17.4
332	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
333	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
334	Нежилое помещение	\`-2	1	17.4	машиноместо	17.4
335	Нежилое помещение	\`-2	1	17.1	машиноместо	17.1
336	Нежилое помещение	\`-2	1	17.2	машиноместо	17.2
337	Нежилое помещение	\`-2	1	17.5	машиноместо	17.5
338	Нежилое помещение	\`-2	1	17.2	машиноместо	17.2
339	Нежилое помещение	\`-2	1	16.0	машиноместо	16.0
340	Нежилое помещение	\`-2	1	15.1	машиноместо	15.1
341	Нежилое помещение	\`-2	1	21.7	машиноместо	21.7
342	Нежилое помещение	\`-2	1	21.4	машиноместо	21.4

343	Нежилое помещение	\`-2	1	18.3	машиноместо	18.3
344	Нежилое помещение	\`-2	1	18.4	машиноместо	18.4
345	Нежилое помещение	\`-2	1	17.9	машиноместо	17.9
346	Нежилое помещение	\`-2	1	17.9	машиноместо	17.9
347	Нежилое помещение	\`-2	1	18.9	машиноместо	18.9
348	Нежилое помещение	\`-2	1	18.8	машиноместо	18.8
349	Нежилое помещение	\`-2	1	15.1	машиноместо	15.1
350	Нежилое помещение	\`-2	1	15.1	машиноместо	15.1
351	Нежилое помещение	\`-2	1	21.8	машиноместо	21.8
352	Нежилое помещение	\`-2	1	21.5	машиноместо	21.5
353	Нежилое помещение	\`-2	1	21.6	машиноместо	21.6
354	Нежилое помещение	\`-2	1	19.9	машиноместо	19.9
355	Нежилое помещение	\`-2	1	20.3	машиноместо	20.3
356	Нежилое помещение	\`-2	1	19.7	машиноместо	19.7

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	\`- 2 этаж	Общественное	13.3
2	Тамбур-шлюз	\`- 2 этаж	Общественное	3.1
3	Въездная рампа	\`- 2 этаж	Общественное	65.8
4	Лестничная клетка	\`- 2 этаж	Общественное	18.7
5	Тамбур-шлюз	\`- 2 этаж	Общественное	15.5
6	Тамбур-шлюз	\`- 2 этаж	Общественное	11.4
7	Тамбур-шлюз	\`- 2 этаж	Общественное	10.6
8	Помещение для хранения автомобилей	\`- 2 этаж	Общественное	1664.6
9	Лестничная клетка	\`- 2 этаж	Общественное	19.3
10	Тамбур-шлюз	\`- 2 этаж	Общественное	2.4
11	Тамбур-шлюз	\`- 2 этаж	Общественное	12.5
12	ИТП	\`- 2 этаж	Техническое	96.0
13	Лестничная клетка	\`- 1 этаж	Общественное	13.3
14	Тамбур-шлюз	\`- 1 этаж	Общественное	3.1
15	Въездная рампа	\`- 1 этаж	Общественное	12.2
16	Вытяжная венткамера автостоянки	\`- 1 этаж	Техническое	17.2
17	Лестничная клетка	\`- 1 этаж	Общественное	20.4
18	Тамбур-шлюз	\`- 1 этаж	Общественное	14.5
19	Помещение для прокладки инж. сетей	\`- 1 этаж	Техническое	6.4
20	Тамбур-шлюз	\`- 1 этаж	Общественное	10.6
21	Тамбур-шлюз	\`- 1 этаж	Общественное	3.1
22	Помещение для ввода инженерных сетей	\`- 1 этаж	Техническое	9.1

23	Насосная станция хоз-питьевая и пожаротушения	`- 1 этаж	Техническое	85.8
24	Тамбур-шлюз	`- 1 этаж	Общественное	12.1
25	Тамбур-шлюз	`- 1 этаж	Общественное	5.9
26	Помещение для хранения автомобилей	`- 1 этаж	Общественное	1493.52
27	Лестничная клетка	`- 1 этаж	Общественное	19.0
28	Помещение для прокладки инженерных сетей	1 этаж на отм. 2,680	Техническое	30.6
29	Коридор	1 этаж	Общественное	23.0
30	Въездная рампа	1 этаж	Общественное	64.6
31	Въездная рампа	1 этаж	Общественное	61.8
32	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.5
33	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.3
34	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.6
35	Насосная станция пожаротушения автостоянки	1 этаж	Техническое	82.1
36	Электрощитовая автостоянки	1 этаж	Техническое	12.7
37	Помещение связи	1 этаж	Техническое	5.4
38	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.9
39	Коллекторная	1 этаж	Техническое	21.0
40	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	19.2
41	Инвентарная	1 этаж	Техническое	17.4
42	Помещение для хранения велосипедов	1 этаж	Общественное	13.9
43	Вестибюль	1 этаж	Общественное	126.0
44	Колясочная	1 этаж	Общественное	16.6
45	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.9
46	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.0
47	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	19.0
48	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	13.26
49	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	3.07
50	Узел ввода ТС	1 этаж	Техническое	13.9
51	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	22.1
52	Приточная вентиляторная камера автостоянки	1 этаж	Техническое	61.5
53	Воздухозаборная камера	1 этаж	Техническое	6.0
54	Воздухозаборная камера	1 этаж	Техническое	15.8
55	Въездная рампа на 1 этаж автостоянки	1 этаж	Общественное	48.3
56	Помещение для хранения автомобилей	1 этаж	Общественное	924.2
57	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	42.1
58	Узел учета ТС	2 этаж	Техническое	0.6
59	Коллекторная ВК	2 этаж	Техническое	0.7
60	Коридор	2 этаж	Общественное	29.4
61	Узел учета ТС	2 этаж	Техническое	0.7
62	Коллекторная ВК	2 этаж	Техническое	1.0
63	Коридор	2 этаж	Общественное	32.2
64	Тех.помещение	2 этаж	Техническое	4.2
65	Санузел	2 этаж	Техническое	4.4

66	Тамбур	2 этаж	Общественное	6.7
67	Тамбур	2 этаж	Общественное	7.2
68	Вестибюль	2 этаж	Общественное	22.1
69	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	4.3
70	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	16.2
71	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	37.8
72	Узел учета ТС	3 этаж	Техническое	0.6
73	Коллекторная ВК	3 этаж	Техническое	0.7
74	Коридор	3 этаж	Общественное	29.4
75	Узел учета ТС	3 этаж	Техническое	0.7
76	Коллекторная ВК	3 этаж	Техническое	1.0
77	Коридор	3 этаж	Общественное	36.4
78	Тех.помещение	3 этаж	Техническое	4.2
79	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	4.3
80	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	16.2
81	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	37.8
82	Узел учета ТС	4 этаж	Техническое	0.6
83	Коллекторная ВК	4 этаж	Техническое	0.7
84	Коридор	4 этаж	Общественное	29.4
85	Узел учета ТС	4 этаж	Техническое	0.7
86	Коллекторная ВК	4 этаж	Техническое	1.0
87	Коридор	4 этаж	Общественное	36.4
88	Тех.помещение	4 этаж	Техническое	4.2
89	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	4.3
90	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	16.2
91	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	37.8
92	Узел учета ТС	5 этаж	Техническое	0.6
93	Коллекторная ВК	5 этаж	Техническое	0.7
94	Коридор	5 этаж	Общественное	29.4
95	Узел учета ТС	5 этаж	Техническое	0.7
96	Коллекторная ВК	5 этаж	Техническое	1.0
97	Коридор	5 этаж	Общественное	36.4
98	Тех.помещение	5 этаж	Техническое	4.2
99	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	4.3
100	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16.2
101	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	37.8
102	Узел учета ТС	6 этаж	Техническое	0.6
103	Коллекторная ВК	6 этаж	Техническое	0.7
104	Коридор	6 этаж	Общественное	31.6
105	Узел учета ТС	6 этаж	Техническое	2.1
106	Коллекторная ВК	6 этаж	Техническое	1.0
107	Коридор	6 этаж	Общественное	36.4
108	Тех.помещение	6 этаж	Техническое	4.2

109	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	4.3
110	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16.2
111	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	37.8
112	Узел учета ТС	7 этаж	Техническое	0.6
113	Коллекторная ВК	7 этаж	Техническое	0.7
114	Коридор	7 этаж	Общественное	31.6
115	Узел учета ТС	7 этаж	Техническое	2.1
116	Коллекторная ВК	7 этаж	Техническое	1.0
117	Коридор	7 этаж	Общественное	36.4
118	Тех.помещение	7 этаж	Техническое	4.2
119	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	4.3
120	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16.2
121	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	37.8
122	Узел учета ТС	8 этаж	Техническое	0.6
123	Коллекторная ВК	8 этаж	Техническое	0.7
124	Коридор	8 этаж	Общественное	31.6
125	Узел учета ТС	8 этаж	Техническое	2.1
126	Коллекторная ВК	8 этаж	Техническое	1.0
127	Коридор	8 этаж	Общественное	36.4
128	Тех.помещение	8 этаж	Техническое	4.2
129	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	4.3
130	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16.2
131	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	37.8
132	Узел учета ТС	9 этаж	Техническое	0.6
133	Коллекторная ВК	9 этаж	Техническое	0.7
134	Коридор	9 этаж	Общественное	31.6
135	Узел учета ТС	9 этаж	Техническое	2.1
136	Коллекторная ВК	9 этаж	Техническое	1.0
137	Коридор	9 этаж	Общественное	36.4
138	Тех.помещение	9 этаж	Техническое	4.2
139	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	4.3
140	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16.2
141	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	37.8
142	Узел учета ТС	10 этаж	Техническое	0.6
143	Коллекторная ВК	10 этаж	Техническое	0.7
144	Коридор	10 этаж	Общественное	31.6
145	Узел учета ТС	10 этаж	Техническое	2.1
146	Коллекторная ВК	10 этаж	Техническое	1.0
147	Коридор	10 этаж	Общественное	36.4
148	Тех.помещение	10 этаж	Техническое	4.2
149	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	4.3
150	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16.2
151	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	37.8

152	Узел учета ТС	11 этаж	Техническое	0.6
153	Коллекторная ВК	11 этаж	Техническое	0.7
154	Коридор	11 этаж	Общественное	31.6
155	Узел учета ТС	11 этаж	Техническое	2.1
156	Коллекторная ВК	11 этаж	Техническое	1.0
157	Коридор	11 этаж	Общественное	36.4
158	Тех.помещение	11 этаж	Техническое	4.2
159	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	4.3
160	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16.2
161	Тамбур-шлюз	Машинное помещение лифтов	Общественное	6.9
162	Лестничная клетка	Машинное помещение лифтов	Общественное	16.2
163	Электрощитовая	Машинное помещение лифтов	Техническое	5.1
164	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение лифтов	Техническое	36.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Лифтовые холлы	Лифт с машинным отделением	Подъемное оборудование
2	Первый этаж жилой части	Помещение связи	Система отопления и система ГВС
3	Первый этаж жилой части	Коллекторная	Система отопления и система ГВС
4	Первый этаж жилой части	Электрощитовые	Для электроснабжения автостоянки
5	Первый этаж жилой части	Электрощитовые	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. Оборудования дома
6	На каждом этаже жилой части	Этажные распределительные щиты	Распределение электроэнергии по квартирам и его учет
7	Места общего пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Домофонная связь с возможностью видеотрансляции
8	Места общего пользования на всех этажах	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Обеспечение противопожарной безопасности
9	Машинное помещение	Диспетчерский комплекс	Диспетчеризация лифтов
10	ИТП на -2 этаже	Приборы коммерческого учета тепла и теплоносителя	Учет тепла и теплоносителя на жилой дом и коммерческие помещения.
11	ИТП на -2 этаже	Теплообменники	Системы отопления — 2шт. ГВС - 2шт
12	ИТП на -2 этаже	Мембранные расширительные баки	Системы отопления
13	ИТП на -2 этаже	Циркуляционные насосы	Система отопления и система ГВС

14	ИТП на -2 этаже	Регулятор перепада давления и регулятор давления «после себя»	Система отопления и ГВС
15	ИТП на -2 этаже	Контроллеры с комплектом автоматики	Система отопления и ГВС
16	ИТП на -2 этаже	Предохранительные клапаны	От аварийного повышения давления в системе отопления и ГВС
17	ИТП на -2 этаже	Ручные балансировочные клапаны	Система отопления
18	ИТП на -2 этаже	Магнитные фильтры ФМФ	Система отопления и ГВС
19	ИТП на -2 этаже	Грязевики	Система отопления
20	ИТП на -2 этаже	Приборы КИП	Система отопления и ГВС
21	ИТП на -2 этаже	Фланцевая отключающая арматура	Система отопления и ГВС
22	На каждом этаже жилого дома	Комплектный распределительный коллекторный узел со счетчиком отопления на каждую квартиру	Система отопления
23	"Минус" 1 этаж	Насосная хозяйственно-питьевая и пожаротушения жилого дома	Повышение давления в системе хоз.-питьевого водопровода и в системе пожаротушения жилого дома
24	"Минус" 1 этаж	Насосная хозяйственно-питьевая и пожаротушения жилого дома	Общедомовой учет расхода воды
25	1 этаж	Насосная пожаротушения автостоянки	Повышение давления в системе пожаротушения автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 333 764 550 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:402028:31
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810313280009729
		Корреспондентский счет: 30101810400000000952
		БИК: 046577952
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943003
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00::
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 113 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811DFCD47318285

Владелец: **ООО НПП СТРОЙТЭК, Копылов Владимир
Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 12.10.2018 по 12.01.2020