

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	26.10.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-12-23-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Домострой-4»
2.2.2. ИНН:	8601067886
2.2.3. ОГРН:	1198617003090
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Бориса Лосева в г. Ханты-Мансийске, кадастровый номер земельного участка 86:12:0103011:602
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный

	округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ханты-Мансийск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ханты-Мансийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Бориса Лосева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:12:0103011:602
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	5021,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	29.03.2021
4.3.2. Номер:	RU-86-3-12-0-00-2021-0051
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	86:12:0103012:3У1
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	24.10.2022
4.5.2. Номер решения:	696
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации

схемы расположения земельного участка или земельных участков:	города Ханты-Мансийска
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	—
4.6.2.2. Номер решения:	—
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Стройпроект»
5.2.2. ИНН:	7202160232
5.2.3. ОГРН:	1077203015405
5.3. Дата утверждения (при наличии):	31.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—

5.5.3. Наименование документа:	–
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	–
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.02.2022
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-010028-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	23.10.2023
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-063732-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	31.10.2023
6.3.2. Номер:	01/2022
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Водяхин Павел Владимирович, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – И-015479 от 07.09.2017
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	–
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4. Площадь застройки (кв. м):	900,68
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.5. Площадь (кв. м):	6476,32
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	679,53
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	4703,84
7.8. Количество помещений (штук):	73
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.10. Количество жилых помещений (штук):	68
7.11. в том числе квартир (штук):	68
7.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	–
7.16. Высота (м):	–
7.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб. м):	24002,10
в том числе ниже отм. 0.000 (куб.м):	2374,2
Площадь проездов и стоянок (кв. м):	2612,18
Площадь озеленения (кв. м):	756,14
Количество квартир (штук):	68
в том числе: 1-комнатных (штук):	13

2-комнатных (штук):	36
3-комнатных (штук):	17
4-комнатных (штук):	2
Площадь нежилых (офисных) помещений подвала (кв. м):	661,75
Количество нежилых (офисных) помещений подвала (штук):	3
Площадь хозяйственных кладовых (кв. м):	17,78
Количество хозяйственных кладовых (штук):	2

Начальник управления
градостроительной деятельности
Департамента градостроительства и
архитектуры Администрации города
Ханты-Мансийска

В.Н. Гембий

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

