

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Развитие»
полное наименование организации - для
630032, г. Новосибирск, микрорайон Горский,
юридических лиц), его почтовый индекс
53А, этаж 3, офис 306
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5404474693

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 97-2022

Дата 17.08.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения».
(наименование объекта (этапа))

ного назначения».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Забалуева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:10265,
площадью – 56095,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-157-2018 (в ред. от 08.08.2022 № 54-Ru54303000-157u1-2022), дата выдачи 28.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	112152,0	111878,0

в том числе надземной части	куб. м	107405,96	107066,0
Общая площадь	кв. м	39394,82	39643,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	9633,18	9694,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	770,04	772,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24452,83	24553,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9633,18	9694,2
		8863,14	8922,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	522/24452,83	522/24553,5

1-комнатные студии	шт./кв. м	64/1490,08	64/1495,5
1-комнатные	шт./кв. м	231/9839,76	231/9880,3
2-комнатные студии	шт./кв. м	66/2934,02	66/2944,2
2-комнатные	шт./кв. м	64/3254,46	64/3271,9
3-комнатные студии	шт./кв. м	97/6934,51	97/6961,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26029,27	26051,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ростверк по свайному основанию	монолитный ростверк по свайному основанию
Материалы стен		монолитные железобетон- ные, кирпичные	монолитные железобетон- ные, кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные плиты	монолитные железобетон- ные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная с вентилюрова- нием утеплителя	плоская рулонная с вентилюрова- нием утеплителя
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 772,0 кв. м, количество встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 12. Высота – 53,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 2371,9 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 3615,9 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 10.08.2022 № 116</p>		
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>78,2</i>	<i>78,2</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>пенополистирол, панели «Термолэнд»</i>	<i>пенополистирол, панели «Термолэнд»</i>

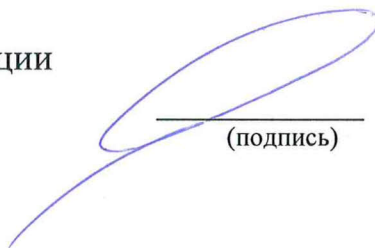
Заполнение световых проемов		деревянные окна со стеклопакетом	деревянные окна со стеклопакетом
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.08.2022, подготовленного Комиссаровым Василием Владимировичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи
квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-227, выдан 14.02.2011 де-
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
13.04.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" _____ " августа 2022 г.
М.П.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)